

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 115/4 and 8 more

Vilupuram, Gingee taluk

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், சேஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், மனவம்பாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 115/4, 117/1, 117/2, 117/3, 117/4, 117/5, 117/6, 117/10, 117/11, 117/12, 117/13, 117/14, 117/15, 117/16, 117/17, 117/18, 117/19, 117/20, 117/21, 117/22, 117/23, 117/24, 117/25, 117/26, 117/27, 117/28, 117/29, 117/30 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்:14116/2023/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 6.53 1/2 ஏக்கர் (26,450 ச.மீ)

ஒற்றகிய மனைகள் : 172

(இதில் EWS மனைகள்: 48-73, 162-171 = 2,010 ச.மீ - 10.39 %)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையியுள்ள சாலை

பொது ஒற்றகீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைமுகுருக்கள்: 7,107.81 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 141.54 ச.மீ (0.73 %)

மின்வாரியம் : 143.24 ச.மீ (0.74 %)

பூங்கா : 1,975 ச.மீ (10.21 %)

கட்டிட ஏரப்பு

7.20 மீ. குறை 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிலை மருடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நுழைந்தவர்கள்

1. இம்மனைப்பிரிவின்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கும் முன் இம் எந்தையையுதல் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்று எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட அருளாபத்துறை ஆலுவசுருக்கு அனுப்பவில்லைமென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசுவைக்கு மய்யமிக்கப்பட்ட ஆலுவன்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவின்கு தோழின்றுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் யாழிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றுவை ஏற்படின் மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட தோழின்றுட்ப ஓப்புதல் முன்வழிவழிமற்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அல்களால் ரத்து செய்யபடுதல்.

3. இவ்வலுவசுருத்தால் தோழின்றுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கபடுதல் மனைப்பிரிவின் மனைகள் லாங்கும் ஒன்லொரு மறுநாடுக்கும் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட. மனைப்பிரிவு வரைய. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவசுருத்தால் தோழின்றுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கபடுதல் மனைப்பிரிவு வரையத்தினை பொதுமக்கள் யர்வைக்காக மய்யத்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' ஏற்ற அளவின்கு குறையாமல் கல்கீரீட் தகவல் பகலவமில் நிரந்தரமாக வரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் லுழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் யடியான நயிற்றுநர் ஒதிங்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் யடி பொது ஒற்றகீட்டித்கான இடம் ஒற்றகீடு செய்யயட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழின்றுட்ப அனுமதி அளியுதல் நிலம் விவ்வயற்புதரின் யுழில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தோழின்றுட்ப அனுமதி அளியுதற்கு முன்பு விவ்வயற்புதரின் விவ்வயற்புதல் சயர்மித்த ஆலுவன்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், யட்டிட, நாயத்திரம், பொது அக்கார யத்திரம் லுதல் யல்) விவ்வயற்புதர் ஂளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று யட்டுசில் சரியர்க்கயற்புதிரு. அதன் நிலம் குற்றகட்டமாக விவ்வயற்புதருக்கு ஂளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யர்க்கயற்புதிரு. யோத்தினை ஂளங்க வித்யும் எந்த நயரும், விவ்வயற்புதருக்கு யோத்தியீற்று உள்ள உரிமையை நயியாக உறுதியுருத்திக் கொள்ள வேண்டும். லுதல் அதன் மேல் யோ யாடுலும் நயி நயர் உரிமை கோலால் அல்கள் அதனை யோத்திதமான தகுதியுள்ள நித்யுத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை யோத்திதமான அமையு அல்.

8. யோருளாபுதத்தில் மின் தங்கலவங்குக்கு (EWS) ஒற்றக்யபடுதல் மனைகளைஉட்டிபிவு (மற்றும்) ஒற்றகிவையு யேதல் கூட்டாறு.

9. மய்யந்தய மனைப்பிரிவின் தீற்றுவைகள் ஏதும் இல்லை என மறுதரையமிருத்து யுறயட்ட உறுதிபொழிமின் அடிப்படைமில் ஓப்புதல் வழங்கயற்புதிரு.

இவையுதள விவ்வய்ய எண்:AG3Z6T6H

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. ம) எண்:145/2023 (இவையுதள ஓப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவசுருக்

விடுப்புரம் மாவட்டம்



அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பயர்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

