

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

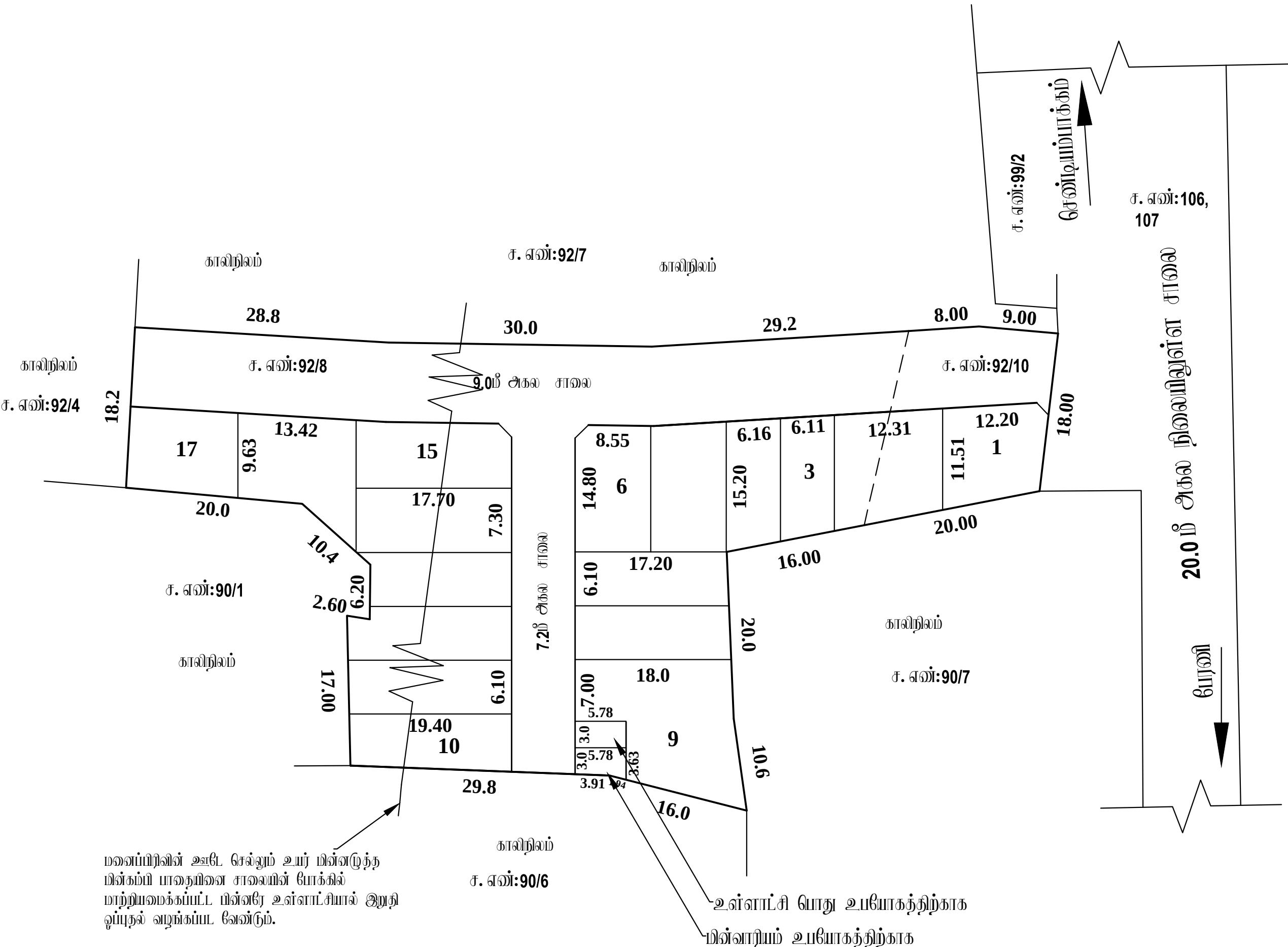




அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மைலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பேரணி ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்கள்: 92/8, 92/10 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்ாகான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: AIE6F008/2024/TCP
அளவு: 1:800 (1 அங்குலம் 66 அடி)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.88 3/4 ஏக்கர் (3600.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 17

மனைப்பிரிவு எல்லை — — — — —

நிலையிலுள்ள சாலை — — — — —

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நுரை/ருடக்குகள்: 1220.36 ச.மீ — — — — —

உள்ளாட்சி : 17.34 ச.மீ (0.72 %) — — — — —

மின் வாரியம் : 18.73 ச.மீ (0.78 %) — — — — —

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ. நுதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீ.ட்டிக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நுரை/ருடக்கு
12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவிற் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றதொழாது நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்று ஏந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டும் மாவட்ட வுள்ளத்துறை ஆலகசுருக்கு அனுமடவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில அறிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (டு) ஸரீசனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற் தோழிக்குட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரம்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற் வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பிப்பிற்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அள்களால் ரத்து செய்யபரம்.
- இவ்வலகசுருதல் தோழிக்குட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபரம் மனைப்பிரிவில் மனைகள் லாங்கும் ஒன்மோடு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைய. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வலகசுருதல் தோழிக்குட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபரம் மனைப்பிரிவு வரைய.த்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' ஏற்ற அளவிற் குறையாமல் காங்கிரட் தகல் பலகையில் நிந்தரமர வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படியான நபிற்றார ஒடுங்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தோழிக்குட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வப்பதாரின் மேல் உள்ள நில அறிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தோழிக்குட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வப்பதாரின் விவ்வப்பதாருடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிவையுத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தானத்திரம், பொது அடிகர பத்திரம் (மேலும் பல) விவ்வப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய அறிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறங்கட்டமாக விவ்வப்பதாரிக்கு வளர்ச்சி செய்ய அறிமை உள்ளது என்று பர்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை லாங்க விற்றும் ஏந்த நபரும், விவ்வப்பதாரிக்கு பொத்தின்பீது உள்ள அறிமையை தவியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் அறிமை கோரினால் அள்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மட்டிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அகல்.
- பிடித்தப மனைப்பிரிவில் தீர்வைகள் ஏறம் இல்லை என மனுதாரிப்பிற்றது மேற்பட்ட உறுதிமேலுமின் அடியவடைமல் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- மனைப்பிரிவில் ஊடே, செல்லும் குறைந்தகுத்த மின்கம்பி யாதைமீனை மனுதாரரால் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 244/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

