

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram, Vikravandi taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

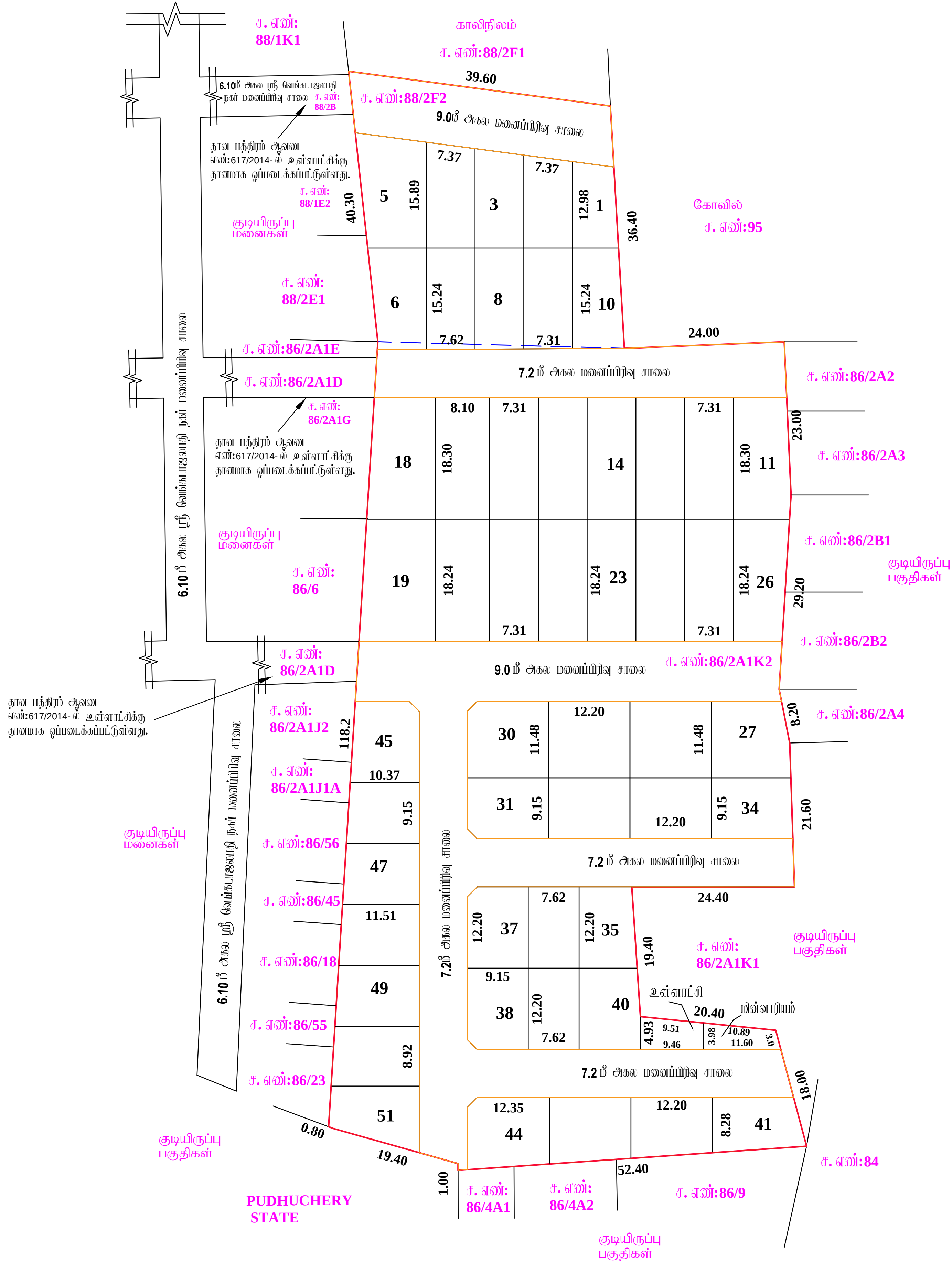
PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



க. தரணிநாதன்
வரைவாளர் நிலை - III



கோ. சிறா
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் அமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரிவாண்டி வட்டம், கண்டமங்கலம் அராட்சி ஒன்றியம், சித்தலம்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்கள்: **86/2A1K2, 88/2F2** - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப அமைப்பு வரைபடம்.

இணையதள விவரம் எண்: ALHLVZG9/2025 /TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறுப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.92 ஏக்கர் (7772.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 51

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதம் ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நுட்பநுட்பங்கள்: 2571.37 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 42.25 ச.மீ (0.81 %)

மின் வாரியம் : 39.24 ச.மீ (0.75 %)

பூங்கா - பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை அரசு வழங்காட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு நலவழிப் பிழைப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. நுழை 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

9.0 மீ. நுழை 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நுட்ப நுட்ப

12.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவினுள் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் நுள் இடம் ஏதாவதுமாதம் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் ஏதாவது துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டும் மாவட்ட அமைச்சுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில அமைப்பு குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவினுள் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதியு் ஏற்படக்கூடிய குறுக்கீடு ஏற்படும் மனைப்பிரிவினுள் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் குறிப்பிடப்படவில்லை நகர் அமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வழங்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளக்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வழங்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் நகல் பகைமையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் படியான நபிநாடு ஓடுகின்றன (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் அமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் நுட்ப விவரப்பதாரின் மேல் உள்ள நில அமைப்பு அனுமதிபுத்தகத்தை, தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படுகிற நுட்ப விவரப்பதாரின் விவரப்பதாரின் சம்பந்த ஆவணங்களில் (சுரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தாயபத்திரம், பொது அங்கார பத்திரம் (மேலும் பா) விவரப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய அமைப்புள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படும். அதன் நுட்ப நுட்பத்தையாக விவரப்பதாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய அமைப்பு உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படும். பொத்தினை அளக்க விதிப்பும் ஏதாவது நுட்பம், விவரப்பதாரருக்கு பொத்தினை உள்ள அமைப்பு நவீனமாக அனுப்பிபுத்தகக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் அமைப்பு கொள்ளல் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அவை.
- முடிந்தபடி மனைப்பிரிவில் தீர்மானங்கள் ஏதாவது இவைகள் என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட அனுமதியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.
- அரசாணை (நிலை) எண்: 58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற அளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 - ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவினுள் அனுமதி வழங்கப்படும்.

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. ம) எண்: 241/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

