

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

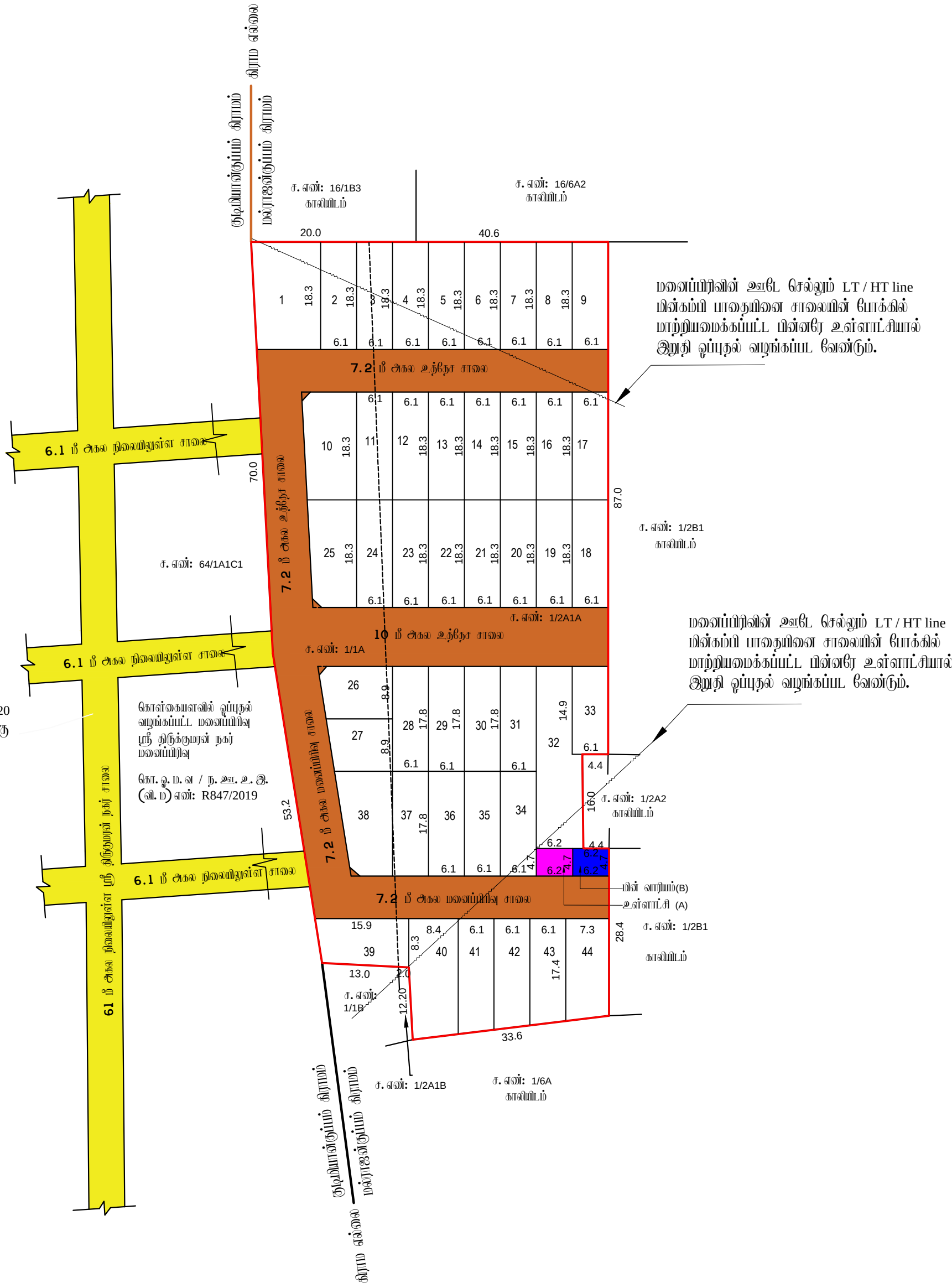
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தான பத்திரம் ஆவண எண்:530/2020 நாள்:25.02.2020 -ல் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

கொள்கையளவில் ஓப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மீது திருக்குறள் நகர் மனைப்பிரிவு  
கொ.ஒ.ம.ள / ந.அ.உ.இ. (வி.ம) எண்: RB47/2019

மனைப்பிரிவில் அடே. சேவ்வம் LT/HT line மின்கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளே உள்ளாட்சியாக இறுதி ஓப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

நகர் அபிவிருத்தித் துறை - விடுப்பு மாவட்ட நகர் அபிவிருத்தி அலுவலகம்.

விடுப்பு மாவட்டம் மற்றும் விடுப்பு மாவட்டம், கண்டமங்கலம் அராட்சி ஒன்றியம், வி.புதுர் அராட்சி , மலராஜன்குடியம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **1/1A, 1/2A1A** -ல் அமைப்பு குடிநீர் மனைப்பிரிவுகள் நேரடியாக ஓப்புதல் வரையிடம்.

இவையுள்ள விவரம் எண்: **APHZ9MZZ/2026/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறுப்பு :

மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பளவு :1.758 (7117.00 ச.மீ)



ஒதுக்கிய மனைகள் : 44

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையியல் சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) குறைபாடுகள்: **1889.56** ச.மீ

உள்ளாட்சி (அ) : 29.14 ச.மீ (0.55 % )

மின் அறியும்(உ) : 29.14 ச.மீ (0.55 % )

மூலம் - பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான நேரடியான நில அழகாட்சி மதிப்பீட்டின் மூ. அறிய அரசு கணக்கு நிலையில் சேர்த்துள்ளதே.

கட்டிட அளவு

**7.20** மீ. குறைபாடு **9.0** மீ. சாலை அல்ல **1.5** மீ. விட்டம். வேண்டும்.

**9.0** மீ. குறைபாடு **18.0** மீ. சாலை அல்ல **3.0** மீ. விட்டம். வேண்டும்.

குறைபாடு

**12.0** மீ. அகல சாலை அல்ல **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விட்டம். வேண்டும்.

நிறுத்தவைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியாக இறுதி ஓப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுமையாகும் நில ஆர்ஜிதப்பெறாமல் அவ்வாறு ஏற்று ஏற்ற துறைக்காகும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டியாக மாட்டி. அருகாமத்துறை ஆலயங்களுக்கு அனுப்பப்படக்கூடிய அனுதி நேரடி கொள்வனவுகள்.
2. நில அறிவை குறித்து அனுப்பப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக அல்லாமல் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நேரடியாக ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு அனுப்பப்பட்ட நேரடியாக ஓப்புதல் முன்னெடுக்கப்படும் நகர் அபிவிருத்தி இயக்குநர் அலுவலகம் நேரடி செய்யும்.
3. இவ்வளவுகளுக்கு நேரடியாக ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் அங்கு ஒப்படைக்கப்பட்டதற்கும் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையிடம் நகர் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வளவுகளுக்கு நேரடியாக ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையிடத்தை வரையிடங்கள் பரவலாக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' x 5' ஏற்ற அளவிற்கு குறைபாடு கள்கிடை நகர் பரவலாக்காக சமர்ப்பித்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

(ம) **5. அரசாங்க எண்: 18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் மட்டியான நிறுத்தி ஒதுக்கிவைத்த கட்டிட விதிகளின் மூ. பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அபிவிருத்தித் துறை சட்டபடி நமக்க நேரடியாக அனுமதி அளிக்கப்படும் குறைபாடு விவரப்படிபற்றித் துறை உள்ள நில அறிவை அனுப்பித்தருவது. நேரடியாக அனுமதி அளிக்கப்படும் குறைபாடு விவரப்படிபற்றித் விவரப்படிபற்றித் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரையிடத்திற்கு, குறைபாடு பத்திரம், மட்டி, தானபத்திரம், பொது அங்கார பத்திரம் (மேலும் படி) விவரப்படிபற்றித் சமர்ப்பித்த செய்ய அறிவை உள்ளது அல்ல மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் குறைபாடு குறைபாடுமாத விவரப்படிபற்றித் சமர்ப்பித்த செய்ய அறிவை உள்ளது அல்ல பரக்கப்படுகிறது. சமர்ப்பித்த அங்கார விதிகளும் ஏற்ற நபரும், விவரப்படிபற்றித் சமர்ப்பித்த உள்ள அறிவை தவிர அனுப்பித்தருவது கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூ. மேலும் பரவலாக்காக தனி நபர் அறிவை கொள்வனவு அளவுகள் அதனை பொருத்தமான நேரடியாக தனிமனிதத்தின் முன் தீர்ந்து கொள்ளலாம். இதனை குறைபாடு செய்ய நகர் அபிவிருத்தித் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அளவு.

8. மிகுந்த மனைப்பிரிவுத் தீர்வைகள் ஏற்ற இவ்வாறு அல்ல மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட அனுதிமேலும் அனுப்பப்பட்ட ஓப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

ம. அ / ந. அ. அ. இ. (வி. ம) எண்: **29/2026**

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

