

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





நகர் அபிவிருத்தித் துறை - விடுப்புப் பராமீட்டர் நகர் அபிவிருத்தி அலுவலகம்.

விடுப்புப் பராமீட்டர் மற்றும் விடுப்புப் பராமீட்டர், கண்டிமங்கலம் அபிவிருத்தி ஒன்றியம், வி.புதுர் அபிவிருத்தி , மலர்சாஜன்குடியும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **1/1A, 1/2A1A** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழிப்புட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையுதன விவரம் எண்: **APHZ9MZZB/2026/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறுப்பு :

மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பளவு : **1.758** (7117.00 ச.மீ)



ஒதுக்கிய மனைகள் : **44**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையியுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தனமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) குறைபாடுக்குகள்: **1889.56** ச.மீ

உள்ளாட்சி (அ) : **29.14** ச.மீ (0.55 %)

மின் அறியும்(ஆ) : **29.14** ச.மீ (0.55 %)

பூங்கா - பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தோகைகளை நில அழகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி அறிய அரசு கணக்கு தகவலில் சேர்த்துள்ளதே.

கட்டிட அரம்பு

7.20 மீ. குறைந்த **9.0** மீ. சாலை அரை **1.5** மீ. விட்டம். கனம்.

9.0 மீ. குறைந்த **18.0** மீ. சாலை அரை **3.0** மீ. விட்டம். கனம்.

குறைபாடு

12.0 மீ. அகல சாலை அரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விட்டம். கனம்.

நிறுத்தவைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுமையுடைய நில அபிவிருத்திப்பரம்பலில் எவ்வளவு ஏற்று ஏற்ற துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தி பட்டியல் பரம்பலில் மாவட்ட அபிவிருத்தித் துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில அறிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக சன அறிமையப்பட்ட (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழிப்புட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரம்பலு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிப்புட்ப ஒப்புதல் முன்னாள்பிரிவு நகர் அபிவிருத்தி இயக்குநர் அலுவலரால் ஏற்று செய்யும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிப்புட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் அங்கு ஒப்படைப்பதற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகர் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிப்புட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' x 5' ஏற்ற அளவிற்கு குறையாமல் கனம் கிடம் நகல் பகைகமிட நிறுத்தவைகை வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

(ம) 5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் படிப்பான நிறுத்தாரு ஒதுக்கிவைத்த கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அபிவிருத்தித் துறை சட்டபடி தனமாக தோழிப்புட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் குறைபாடு விவரப்பரப்பின் பிறகு உள்ள நில அறிமைய அனுப்பித்தல்களை. தோழிப்புட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் குறுப்பு விவரப்பரப்பின் விவரப்பரப்பின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரையடத்திற்கு, குற்றத்தை பத்திரம், பட்டி, தானபத்திரம், பொது அபிவிருத்தி பத்திரம் (பொது படி) விவரப்பரப்பு அளிக்கி செய்ய அறிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் குறைபாடு குற்றப்பட்டதாக விவரப்பரப்புக்கு அளிக்கி செய்ய அறிமை உள்ளதா என்று பரர்க்கப்படுகிறது. போத்தியை அங்கம் விடும் ஏற்ற நபரும், விவரப்பரப்புக்கு போத்தியை உள்ள அறிமைய தவிமய அனுப்பித்தல்கள் கொள்ள வேண்டும். பொது அருள் படி போது பர்ப்பு அறிமை கோரியால் அளிக்கி அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள திறமையுடைய முன் தீர்ந்து கொள்ளலாம். இதனை குடியே செய்ய நகர் அபிவிருத்தித் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அளிக்க.

8. மியுத்தா மனைப்பிரிவுத் தீர்மானங்கள் ஏற்ற இவ்வளவு சன மனுதாரப்படுத்தி வழங்கப்பட்ட அனுமதியுடைய அபிவிருத்தி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. அ / ந. அ. அ. இ. (வி. ம) எண்: **29/2026**

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

