

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.036 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், காணை ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பழப்பட்டு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சரவே எண்: 86/1B,86/11A -ல் சுவையும் குடிநீரும் மனைப்பிரிவின்கான தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

இனையதள விண்ணப்ப எண்: **AQ4026G2 /2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.036 ஏக்கர் (4196.00 ச. மீ)**

செங்குந்த மலர்கள் : 27

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாதல

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக வ்ய்படைக்கப்பட்டவை:

மனையிரிவு சாவைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **1498.00** ச.மீ — — — — —

உள்ளாட்சி : 28.00 ச.மீ (1.03%) —————

மின் வாரியம் : 29.66 ச.மீ (1.11%) — — — — —

கீழ்க் கொடுக்கப்பட்ட

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீவை முடக்கு

12.0மீ. சிகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. மாவனம்மியிலிருந்து உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவறையாயும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டும் மாவட்ட வசூலாபத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுடிகளைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மாவனம்மியிலிருந்து நோட்டீஸுட்பட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படாது குறிதலை ஏற்படிவ் மாவனம்மியிலிருந்து வழங்கப்பட்ட நோட்டீஸுட்பட ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் அலுவலம்மு இயக்குநர் அலக்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இன்வஸ்டிகெகத்தால் நோட்டீஸுட்பட ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மாவனம்மியிலி் மாவனகள் வளங்கும் ஒள்ளொருவறுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மாவனம்மியிடி வரையு. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இன்வஸ்டிகெகத்தால் நோட்டீஸுட்பட ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மாவனம்மியிடி வரையுத்தினை வோறுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கள்கீர்ட் தகவல் பகலகமில் நிரத்தறாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாமை என: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுங்க்கினைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி வோறு ஓறுக்கீட்டிற்கான இடம் ஓறுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் அலுவலம்முத் துறை ஈட்டியுர்வமாக நோட்டீஸுட்பட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்வய்பதாரின் ப்ரேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிருத்தல்லை. நோட்டீஸுட்பட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்வய்பதாரின் விண்வய்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணக்களில் (சிலரையப்திதும், குத்தகை பத்திரம், மட்டட, தாவப்திதும், வோறு அகிலர பத்திரம் டிஷும் படி) விண்வய்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தக்கட்டமாக விண்வய்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பர்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வளக்க விரும்பும் ஏற்று நபரும், விண்வய்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை துரியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். டிஷும் அதன் மூல் வோறு பாடுறுவ் தனி நபர் உரிமை கோறினால் அவர்கள் அதனை வோடுத்தவான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அலுவலம்முத் துறை வோடுத்தவான அமைப்பு அல்ல.
8. மியர்தப மாவனம்மியிலி் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மறுதாரபிடுக்து வோறுமட்ட உறுதிவோறுமின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:143/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

