

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திருவேளைநல்லூர் வட்டம், திருவேளைநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரசு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சீலே எண்: 187/9A & 187/10A1, -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையுதன கோப்பு எண்: AU9FLD80 /2024/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி(1:800)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.37 ஏக்கர் (1,492.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 06

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை அரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீ.க்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை அரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிலை மூடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை அரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்பகுதியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எத்தனையாயும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்ற எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவேண்டிய உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நல் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ப) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுகிய ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படாது. தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முடிவடைந்தபின்னர் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் தீர்வு செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளவற்ற ஒன்றோடுஒன்றுபாடுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படாது. மனைப்பிரிவு அரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு அரையடத்தினை மேலும்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கன்கிரீட் தகவல் படைமையில் நிர்ந்தமர அரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (பு) குடியீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படிபடா நபிநாடு ஒதும்செலுத்த (பு) கட்டிட விதிகளின் படி மேலு ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை பட்டப்படிப்பை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் நுகர் விவ்வியதாரிகள் மேல் உள்ள நல் உரிமையை உறுதிபடுத்தவேண்டி. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வியதாரிகள் விவ்வியதாரிகள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கவையத்திற், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, நாயத்திரம், மேலு அங்கார பத்திரம் மேலும் படி) விவ்வியதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் நுகர் குறும்பட்டமாக விவ்வியதாரிக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை அளங்க விடுதல் எந்த நபரும், விவ்வியதாரிக்கு சொத்தினை உள்ள உரிமையை நவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் மேலு பாடுவதும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அதற்கு அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்தல் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.

8. பிழந்தாய மனைப்பிரிவில் தீர்வுகளை எந்த இவ்வை என மனுதாரிப்படுத்து மேற்பட்ட உறுதிமொழிகள் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ச. எண்:187/3A4

52.80

ச. எண்:187/9B

ச. எண்:187/10A2

கி. எண்:112

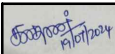
ச. எண்:187/10B

55.40
8.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

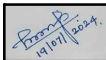
ச. எண்:188/1A

ச. எண்:187/3B2

ச. எண்:188/6A



அரைவாசல் நிலை - III



மேற்பார்வையாளர்/அரைவாசல் நிலை - II

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:148/2024 (இவையுதன ஒப்புதல்)

உறுதி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

