

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram, Thiruvannainallur taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

0.37 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்பூர் மாடலம், திருவென்கைநல்லூர் வட்டம், திருவென்கைநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அருகர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்கே எண்: 187/9A & 187/10A1, -ஐ அமைப்பு குடிநீர்நீர்ப்பு மனைஉட்பிடிநீர்ப்பு நுட்ப ஒப்புதல் வரையம்.

இணையதள கோப்பு எண்: **AU9FLD80 /2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த மரப்பு : 0.37 ஏக்கர் (1,492.00 ச. மீ)

குறிக்கிய மனைகள் : 06

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையியுள்ள சாலை _____

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாவை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மீவை முடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மொன்றியின்பற்ற உள்வாங்கியால் இறுதி ஒப்பந்தம் ஏழாம்நாள் முதல் இம்மொன்றுவரையுள்ள நிக் ஆத்திரம்செய்யப்பட்டிசைக்கை எல்லாம் எந்த நவரம்நாகனம் நிக் ஆத்திரம் மட்டியால் வாங்கி என்னவந்தவரை ஆதரவருக்கு ஆறுப்படுத்திசைக்கையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நம் உறவை குறித்து வுங்கியிட்ட சான்றுகள் (ம) யுரிகளைத் தவிர்த்துக் கொடுக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனப்பான்மைக்கு நேர்மீதுப் பாயுதல் வுங்கியுதல் யாதுவு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்புதல் மனப்பான்மைக்கு வுங்கியிட்ட நேர்மீதுப் பாயுதல் மனப்பான்மைக்கு நம் உறவையு இம்மூன்று அங்ககால் ரத்து செய்யுதல்.

3. இவ்வாசனகத்தால் நோய்க்குடும்ப ஸ்பந்தம் அளிக்கவும் மனவயிற்றின் மனதை அளக்கும் ஓன்வோருமனுதாநுக்கும் ஸ்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனவயிற்றின் வலியை நகல் வழங்கப்பட்ட வேண்டும் .

4. இவ்வழைக்கதாக்கத் தொகுதியுட்பட ஒப்பந்தக் காலத்திற்குள் மனைப்பரிசு வரைபத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்படுத்தப்படும். இடத்தில் 5' X 5' சதுர அளவிற்கு குறுவழியாக காவிரி நகரப் பகுதியில் நிறுத்தப்படும் அமைப்பு வசிக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசவை எண்: 18 நடைபி நிர்வாகம் (10) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் மூலமாக தமிழ்நாடு ஒற்றங்கிவைந்த (10) கட்டிட விற்பனை மூலம் ஒரு ஒற்றங்கிவைந்த இடம் ஒற்றங்கி செய்ப்பாட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. மியான்மர் மனப்பயிற்சி நிறுவனம் ஏதும் இவ்வை என மனுதாறியிருந்து மேற்பட்ட உறுதியோடுமின் அப்பயனடமின் ஸ்பந்தம் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. உ. இ. (வி. மா) என்:148/2024 (இரண்டாம் ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



19/07/2024

வரைவாளர் நிலை - III

19/07/2024

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

