

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

விழுப்புரம் மாவட்டம், மரக்காணம் வட்டம், கொள்தூர் கிராமம், சர்வே எண்: 9/3B1, 9/7B1, 12/3B, 12/6A1, 12/6B2, 12/6C1, 12/6C2, 12/7B, 12/8A, 12/8B, 12/9, 12/10, 15/6, 15/7 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிந்தான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

൨

குறிப்பு :

ஒதுக்கிய மனைகள் : 227

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

மொது ஒதுக்கீடு

மனைப்பிரிவு சாவககள் (ம) நீரவருடக்துகள்: 10978.63 ச.மீ

மின் வரியின் : 218.39 ரூ. (0.78%)

Libri 2 : 1025.16 d. 0

கி.டி. அரங்கு

நீவை நடிக்து

2. நம் உரிமை நிரூபித எழுப்பப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரிகளைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகள் என குறிப்பிட்டால் (அ) வணங்கியிருந்த தொகுப்பில் ஒன்றில் எழுப்பியதால் மாற்றி ஏற்றுக்கொடுக்க நூற்றுக்கு எத்தனை வணங்கியிருந்த எழுப்பப்பட்ட தொகுப்பில் ஒன்றில் குண்டாகியிருப்பதற்கு உடனடியாக இங்குந் தீர்மானம் நடைபெறும்.

4. இவ்வழவைத்தால் நெய்விடும் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வறையுத்தனை பொதுமக்கள் பயனக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' x 5' என்ற அளவிற்கு குறைமாயம் காவ்கிறீர். தகவல் மலகையில் நிபந்தமாக வறந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. பிரதேச மனவியியலில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்பந்தம் எதுங்கய்முடிகிறது.

9. பொருளாதாரத்தில் மின் துறியினங்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒரேங்கினைப்பு சேர்ந்த கூடாது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:37/2025 (இணையதள வழிமுதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

