

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram, Marakkanam taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

விழுப்புரம் மாவட்டம், மரக்காணம் வட்டம், கொளத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்: 9/3B1, 9/7B1, 12/3B, 12/6A1, 12/6B2, 12/6C1, 12/6C2, 12/7B, 12/8A, 12/8B, 12/9, 12/10, 15/6, 15/7 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

൨

குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **9.59 ஏக்கர் (38821.00 ச. மீ)**

227

: 76-123 (2917.82 ƒ. 11 - 10.49 %)

நிலையிலுள்ள சாலை —————

உள்ளாட்சிக்கு துணைாக ஒப்படைக்கப்பட்டன:

மனைப்பிடி சாவைகள் (ம) நீரைழுட்டுகள்: 10978.63 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 227.78 ச.மீ (0.81%)

மின் ஊழியம் : 218.39 ச.மீ (0.78%)

புதிதாக 1 : 2427.17 ச. மீ

பூங்கா 2 : 1025.16 ச.மீ

மொத்தம் 2857.06 ச. மீ (10.26 %)

கி.டி. அரம்பா

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாவை ஊறு 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீண்ட முடி

12. OLD. CLOUDS

1. இம்மகனாயிரிஷ்டம் உள்ளாமியால் இறுதி ஓய்வுத் தரத்தால் மூன் இடம் ஏற்றதனுடையால் நிச சூழினிற்செய்யப்பட்டிசைவ ஏற்றம் ஏந்த துறத்தக்காகவம் நிச சூழினிற் பட்டியல் மாகட்டி அஞ்சாயத்திறு அடிபய்ச்செய்யவென்றே துறதி மெந்தி மென்சாகவென்றி.

2. நம் உரிமை குறித்து அடிக்கப்பட்ட சான்றுகள் (10) ஸ்ரீகங்கைக்கு சாப்பிடக்கூடிய ஆனைகள் சரியானவைகள் என அறியப்பட்டது. (ஆ) வணிகமயமாத் தொழிற்சாலை ஒப்பந்த அடிப்படையில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றங்கள் வணிகமயமாத் தொழிற்சாலை அடிப்படையில் தொழிற்சாலை ஒப்பந்த உரிமைகளை மீட்டி க்கு அளவடிய இயக்குநர் சேக்காசு மற்றும் சோழிநகர்.

3. இவ்வயல்கள்தான் நேரில்நூல் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாகடும் ஒன்னோடுமனுதாடுதும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட. மனைப்பிரிவு வறைய. நகல் அடிக்கப்பட. வேண்டும் .

4. இன்னுமொருதரம் பொதுவாக ஸ்பாஸ்க் அளிக்கப்படுகிற மனைப்பிரிவு அமைப்பிற்கான பொதுமக்கள் பயிர்வக்கக்கூடியதாயிற்று. இதற்கு 5' x 5' என்ற அளவிற்கு குறுகியதாகக் காங்கிரீட் தளம் மலையகம் மீதற்றமாக அமைந்து அளக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாங்க எண்: 18 நாடாட்சி நிர்வாகம் (10) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 -ல் யாழ்ப்பாண நகர்ப்பகுதி ஒதுக்கீடுகளைத் (10) கட்டி, விடுதலையில் யா. பொது ஒதுக்கீட்டிற்குரிய இம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. பிரஸ்தப மனையிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. பொருளாதாரத்தில் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒதுக்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:37/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபுரவலகம்



வரைவாளர் நிலை - II

மேற்பார்வையாளர் /வரைவாளர் நிலை- II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

