

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram, Tindivanam taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2.46 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விருப்பமும் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம் மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராம சங்கீ என 133/1C1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கான நொழிந்துப் ஒப்புதல் வரைபடம்

இனையுள் விண்ணாய் என்:B4UXZHA6 /2025 / TCP

அளவு: 1:400 (1 அங்குலம் 66 அடி)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த மரப்பு : **2.46 ஏக்கர் (9970.00 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : 53

மனைப்பிரிவு எல்லை _____

நிலையிலுள்ள சாலை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளிச்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனப்பிழை சாலைகள் (ம) இலிருந்து: 3080.47 ரூ. —————

உள்ளட்கிக்கு : 56.50 ச.மீ (0.82%) _____

மின்சாரதுறைக்கு : 40.00 ச.மீ (0.58%) _____

தட்டை வரம்பு

7.20மீ. , 10.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நீவை நடக்கு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மாவரம்பிவிற்ற உள்சார்பாய்ச் இறுதி ஒப்பந்த ஏதற்கும் முன் இம் எந்ததறுமாயும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்பவிக்கை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாட்டி எதுவாய்த்துறை ஆவகருக்கு அனுப்பபவிக்கையென்று உறுதி செய்து கொள்ளெனும்.

[illegible]

3. இவ்வெண்ணத்தால் தொழில்நுட்ப ஓய்வுநடல் அளிக்கப்படும் மனைப்பயிர்வில் மனைகள் வாங்கும் ஒப்பீட்டுமனுதாருக்கும் ஓய்வுநடல் அளிக்கப்பட மனைப்பயிர்வு வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. இவ்வளவுக்குத் தகுதியுடைய ஸ்டாபுக் அளிக்கப்படுமா? மனைப்பிறிது வரைபடுத்தினை பொறுமக்கள் யார்கைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் ஈசலகமில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கள் துறை, நாள்: 04.02-2019 -ன் மூடியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைந்த (ம) கட்டிட விலக்கின் மூ. பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. நிரந்தர மனவெய்தலில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்பந்தம் அடிப்படையிலிருந்து.

9. அரசாணை (நிலை) எண்: 58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை தாள்: 05.03.2024 - ன் மூ. உத்தேச மனைப்பயிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:175/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

