

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபுவலகம் - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடும்புரம் மாவட்டம், விக்கிபவாண்டி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், மதராபாக்கம் கிராமம், சீலே ஏன்கள்: 143/2A, 143/2B, 147/1A, 147/1B, 147/3, -ஐ சேவையம் குடியிருப்பு மனைப்பிறிவிற்சாந தெழிந்துட ஓம்புதல் வரையடம்.

இணைப்பு விண்ணப்ப எண்: B8MA9YMM/2026/TCP

சிஎஸ்சி: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு : 2.38 ஏக்கர் (9650.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 53

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலைமியுள்ள சாலை

வொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) ழுவைடுக்துகள்: 2478.90 ச.மீ

உள்ளாட்சி (A) : 51.65 ச.மீ (0.72 %)

மின் னாரியம்(B) : 58.96 ச.மீ (0.82 %)

பூங்கா - பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை நில் வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாவை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

ழீவை முடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனையுடையிருந்த உள்வாங்கியால் இறுதி ஓயுதல் வந்ததும் முன் இம் எந்ததுறையையும் நினைந்துகொள்ளப்படுவதை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நினைந்துகொள்ளப்படுவதில்லை மாட்டா. எந்ததுறையையும் நினைந்துகொள்ளப்படுவதில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

[illegible]

3. இவ்வுகைத்தால் தோழிநூல் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாய்நூல் ஒப்பிட்டுவந்ததற்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலகத்தால் நொய்துப்ப ஓழ்தல் அளிக்கப்பரும் மனையிறிவு வறையத்தினுள பொதுமக்கள் பயன்க்காக சம்பந்தப்பட்டு இதத்தில் 5' x 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிறத்தமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

(10) 5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (10) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படிபாசு தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைந்த கட்டிட விநிகரின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, (housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் எதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உள. உ. இ. (வி. மா) எண். 118/2026

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபுவுலகம்

விடுப்புரம் மாமல்லி

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

