

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 89

Krishnagiri

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2.41 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விருப்பம் மாட்டம், விருப்பம் வட்டம், கோவியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், இலங்கை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **89, 90/7** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடங்களை நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் ஏற்றுமட.

கோப்பு எண்:12776/2023/TCP
 அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.41 ஏக்கர் (9,750 ச. மீ)

தெுக்கிய மனைகள் : 58

மனையப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக வ்யபடைக்கப்பட்டவை:

மனையிறிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 2,142 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 60.82 ச.மீ (0.79%)

மின் வாரியம் : 61.34 ச.மீ (0.80%)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மீனல் மடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

3. மனைப்பயிற்சிக்கு உள்ளடங்கிய இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழையுமில்லாத நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்பட்டிருக்க வேண்டும். எந்தவகைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டியாக வாங்கி கொள்ளத்தக்க அனுபவமிருக்க வேண்டும். ஆறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
4. நில அறிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (10) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பயிற்சிக்கு நோய்த்துட்பட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுத்தலை ஏற்படின் மனைப்பயிற்சிக்கு வழங்கப்பட்ட நோய்த்துட்பட ஒப்புதல் முன்னிலையின்படி நான் அனுமதிப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
5. இன்னவகைக்கான நோய்த்துட்பட ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பயிற்சி மனைகள் வாங்கும் ஒப்பந்தமொன்றுதான் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பயிற்சி வரைய. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
6. இன்னவகைக்கான நோய்த்துட்பட ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பயிற்சி வரையத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்படும் இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகைகள் நிறுத்தமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாங்கம் ஏன்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (10) குடிநீர் வழங்கும் துறை, நான்: 04. 02. 2019 - ன் மையான திட்டத்திற்கு ஒட்டுக்கிடைக்கும் (10) மட்டும் விதிகளின் மூலம் பொது ஒட்டுக்கிட்டாக இடம் ஒட்டுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
8. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
9. நான் அனுமதிப்பு துறை சட்டப்படிவமாக நோய்த்துட்பட அனுமதி அளிக்கப்படும் இடம் விண்ணப்பதாரின் மோல் உள்ள நில அறிமைய அனுமதிப்படுத்தல்களை. நோய்த்துட்பட அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்தின், குறையக்கூடியதில், மட்டும், தயையப்பதில், பொது அறிமை பற்றியும் (மேலும் படி) விண்ணப்பதாரர் அளிக்க சரியான அறிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் இடம் குறுக்கிடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு அளிக்க சரியான அறிமை உள்ளது என்று பார்த்துக்கொள்ளும். பொதுமக்கள் வாங்கி கொள்ளும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு பொதுமக்களின் அளிக்க அறிமைய தயாராக அனுமதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் இடம் மேலும் பார்க்கும் தனி நபர் அறிமை கொள்ளலாக அளிக்க அதனை பொதுமக்கள் குறுத்தியுள்ள நிலையத்தின் முன் தீர்ந்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நான் அனுமதிப்பு துறை பொதுமக்கள் அனுமதி அளிக்க.
10. மிகுந்த மனைப்பயிற்சி நீதிமன்றங்கள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட அனுமதியோடுமே அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **BJLLXF5E**

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:176/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவ்வகம்
விடுப்பூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

