PP APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Kaveripakkam, Tindivanam taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY
**DTCP**

PURPOSE
**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம்,திண்டிவனம் வட்டம், திண்டிவனம் நகராட்சி, காலேரிப்பாக்கம் கிராமம், பிளாக்-**11**, வார்டு-**E**, நகரளவு எண்கள்: **1/7A, 1/8, 1/9, 1/12, 1/30** மற்றும் பிளாக்-**12**, வார்டு-**E**, நகரளவு எண்: **30/3** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: **BPAHCE20/2023/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (1:400)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.33** ஏக்கர் (**9,440** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **55**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

**வேறு ஒதுக்கீடு**

**உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:**

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நுகர்பொருட்கள்: **3783.65** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **44.20** ச.மீ (**0.78%**)

மின் வாரியம் : **45.0** ச.மீ (**0.79 %**)

**கட்டிட வரம்பு**

**7.20**மீ.நேர **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.
**9.0** மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

**நுகர் நுடக்கு**

**12.0**மீ.அகல சாலை வரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

**நிபந்தனைகள்**

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அம் வந்நுவையாரும் நில ஆரிதற்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நுறைக்காகவும் நில ஆரிதம் மப்படவ மாவட்ட வரைமாற்றுநுற அலுவலருக்கு அறிவிப்பவில்லையென்ற உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ரியாலனையில் எவ ஆண்மப்பட்டவ (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவர் பரதிவு ஏற்படக்கூடிய குறித்தவ ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்தவற்கான்றிற்கு நகர் அரமைப்பு அலகுகுர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடும்.

3. இவ்வலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைப. நகல் வழங்கப்ப வேண்டும் .

4. இவ்வலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காய்கிரீட் நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்ப வேண்டும்.

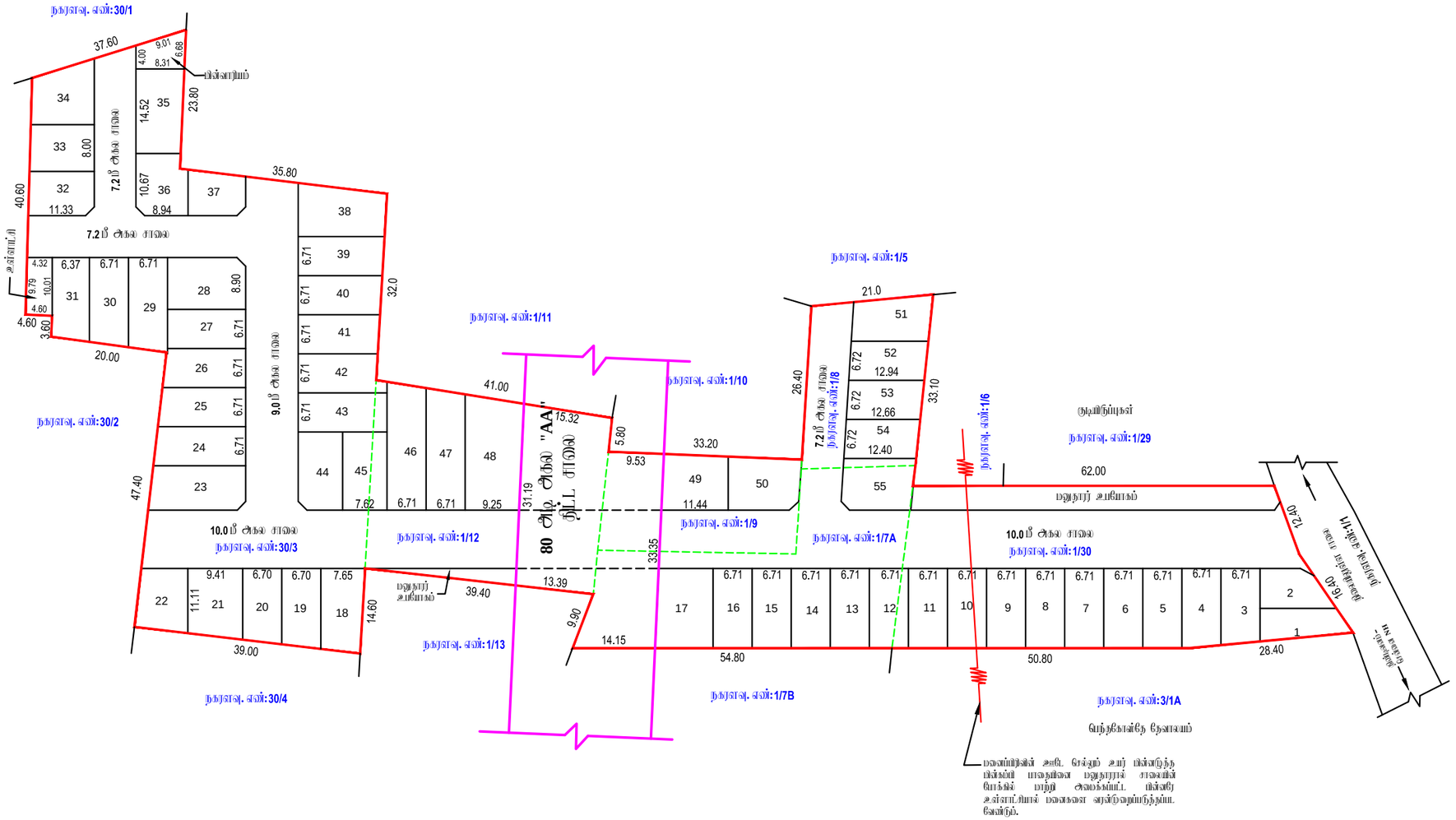
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படிபான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அரமைப்புத் துறை மட்டுபாடமாக தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிக்கும் முன் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமைவை உறுதிசெய்தல்வேண்டும். தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிக்கும் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ந்த ஆவணங்களில் (விலைபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாலாந்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வரர்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே ரரிபார்க்கப்படுகிறது. அவ் முறை முற்றிலமாக விண்ணப்பதாருக்கு வரர்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமைவ நன்மாக உறுதிசெய்துக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அவ் மேல் வேறு யாரேனும் நபி நபர் உரிமை கோரினால் அல்கள் அதனை பொருத்தமான நடுவுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூல் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதலை முடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அலைப்பு அல்ல.

8. மனைப்பிரிவின் அரே செல்லும் உயர் மின்னழுத்த மின்கம்பி பாதையை மதுரராச் சாலையில் மேற்கில் மற்றும் அமைக்கப்பட்ட மின்னரே உள்ளாட்சியால் மலைகளை வரிதிரைபடுத்தப்ப வேண்டும்.

**ம. வ / ந. வள. உ. இ. (வி. மா) எண்:19/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)**




அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.