

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram, Vanur taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
7.71 Acre

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





ம. சிவக்குமார்

வரைவாளர் நிலை - III

ஆ. பெ. தமிழ்நாணன்

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்

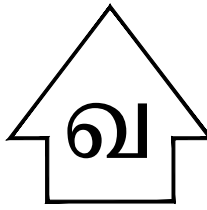
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

விழுப்புரம் மாவட்டம்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பூத்துறை கிராமம், சர்வே எண்கள்: **404/12, 406/2A, 406/2B, 406/3A, 406/3B** - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இவையுதன விண்ணப்பம் எண்: **BSXYSNE6/ 2025 / TCP**
அளவு: **1:800** (1 அங்குலம் **66** அடி)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : **7.71 ஏக்கர் (31200.00 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **154**

EWS மனைகள் பரப்பு : **2324.90 ச.மீ (10.19 %)**
(மனை எண் : **2-7,14-25,28-35, 111-116,140,141, 146-149**)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நுழைபுலத்துகள் (ம) சாலை விவரம் : **8400.44 ச.மீ**

உள்ளாட்சி (A) : **141.24 ச.மீ (0.61 %)**

மின் வாரியம் (B) : **141.44 ச.மீ (0.61 %)**

பூங்கா - 1 : **806.04 ச.மீ**

பூங்கா - 2 : **1540.62 ச.மீ**

மொத்தம் : **2346.66 ச.மீ (10.27 %)**

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை அரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. க்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை அரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நுழைபுலம்

12.0 மீ. அகல சாலை அரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் ஏற்புறுவாயுமும் நில ஆர்ஜிதப்பெய்யவில்லை என்றும் ஏற்கு துறைகளால் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலர்முதலான அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லைவென்று அறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு அளிக்கப்படும். ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரம்பா ஏற்பட்டிருக்கிற நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படும். தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முடிவாகியிருப்பின் நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அளிக்கலாம் என்று செய்யப்படும்.

3. இவ்வழங்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளவும் ஒன்றோடு மறுபுறத்துக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைய. நான் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழங்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக அமைக்கப்படும் இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவுக்கு குறுவாயால் கன்கிரீட் தளம் படைக்கப்படும் நித்தானம் அமைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கும் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படிபாட திட்டம் ஒத்திருக்கின்ற (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிபாட தொழில் நுட்ப அனுமதி அளப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் மூலம் உள்ள நில உரிமையை அறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி அளப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் அளித்த ஆணைகளின் (கிராமப்பகுதி, குத்தகை பகுதி, மட்டி, தானப்பகுதி, பொது அங்கார பகுதி (பொது படி) விண்ணப்பதாரர் அளித்த சமீப உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே அளிக்கப்படும். அதன் மூலம் குறிப்பிட்டபடி விண்ணப்பதாரருக்கு அளித்த சமீப உரிமை உள்ளதா என்று அளிக்கப்படும். பொதுமக்கள் அளக்க அறிவும் ஏற்கு துறை, விண்ணப்பதாரருக்கு அளித்திருக்கிற உரிமை உரிமையை நவீனம் அறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். பொது அளவு மீட்டர் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கொள்ளல் அளவுகள் அதுவரை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் நிர்வாகம் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமையு அளவு.

8. பொருளாதாரத்தில் மின் தகவியல்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒதுக்கியவையு போதும் கூடாது.

9. நிர்வாக மனைப்பிரிவில் நிர்வாகங்கள் ஏதும் இல்லை என மறுபரிசீலிக்கும் பொழுது உறுதிப்படுத்தும் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.

10. அரசாணை (நிலை) எண்: **58**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற அளவீட்டுத்துறை நாள்: **05.03.2024** -ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கப்படும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **226/2025** (இவையுதன ஒப்புதல்)

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

