

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram, Kandachipuram taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

4.097 Acres

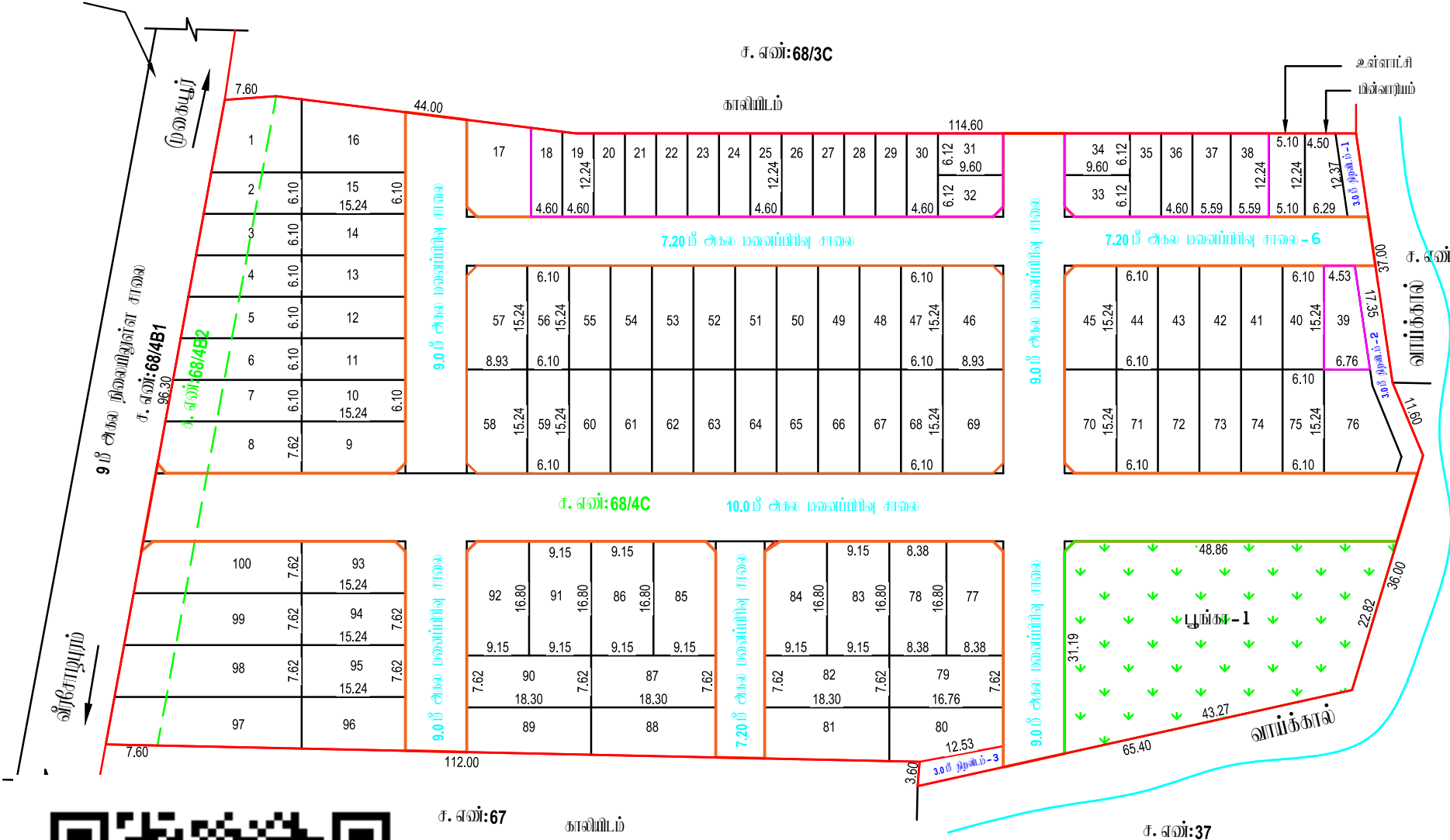
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (சி. ஊ), முகையூர் அராட்சி ஒன்றியம் அலுவலர் கமிட்டி ந. க. எண்:ஆ2/3400 /2024 நாள்:09.10.2024 -ல் பெறப்பட்ட கடிதத்தின் அடிப்படையில் உத்தேச மனைப்பிடி மரிசைகள் செய்யப்பட்டது.



நகர் அலுவலர் அலுவலகம் - விடுப்பு மாவட்டம்.

விடுப்பு மாவட்டம், கண்டாச்சியம் வட்டம், முகையூர் அராட்சி ஒன்றியம், வீரசோழியம் அராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்: 68/4B2,68/4C -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிடிவிற்கான தோட்டில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இவையுள்ள விவரங்கள் எண்: BTCPOKIS/2024/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறியீடு :
மனைப்பிடிவின் மொத்த பரப்பு : 4.097 ஏக்கர் (16,580.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 100

(இதில் EWS மனைகள்: 18-39 = 1302 ச.மீ - 10.76 %)

மனைப்பிடிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிடிவின் சாலைகள் (ம) முகையூர் அராட்சி: 4,480.00 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 62.42 ச.மீ (0.51 %)

மீன் வாரியம் : 66.38 ச.மீ (0.54 %)

பூங்கா : 1242.86 ச.மீ (10.27 %)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

முனை மூலக்கு

12.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிடிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அனுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எடுத்துவைப்பதில் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலர் அலுவலகம் அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில அறிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரிசைகளுக்கு சாப்பிடக்கூடிய ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிடிவிற்கு தோட்டிக்கு ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்பாடுகள் மனைப்பிடிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தோட்டிக்கு ஒப்புதல் முன்வைப்பின்படி நகர் அலுவலர் இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தோட்டிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிடிவின் மனைகள் அளவிற்கு ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிடிவின் வரைபடம் தகவல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தோட்டிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிடிவின் வரைபடத்தின் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறைந்தது கார்ட்டில் தகவல் படைக்கப்பட நிர்ந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாங்க எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியேற்ற அமைச்சு துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படிபாடி தற்போது ஒதுக்கீடுசெய்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அலுவலர் துறை சட்டப்படிமமாக தோட்டிக்கு அனுமதி அளிக்கப்படும் முன் விவசாயத்திற்குள் மேல் உள்ள நில அறிமையை உறுதிப்படுத்தவேண்டும். தோட்டிக்கு அனுமதி அளிக்கப்படும் முன் விவசாயத்திற்குள் விவசாயத்தின் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயத்திரம், பொது அங்கார பத்திரம் போன்றவை) விவசாயத்திற்கு வளர்ச்சி செய்ய அறிமையுள்ளதா என்று பரிசீலனை செய்யப்படும். அதன் மூலம் முத்திரைமாவட்டம் விவசாயத்திற்கு வளர்ச்சி செய்ய அறிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படும். சொந்திகளை வாங்கி விற்றும் எந்த நபரும், விவசாயத்திற்கு சொந்திகளை உள்ள அறிமையை தவிர்ப்பது உறுதிப்படுத்தப்பட வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் மேலும் யாருக்கும் தனி நபர் அறிமை கொடுப்பதில் அலுவலர் அலுவலகம் அனுமதி அளிக்கப்படும். இதன் மூலம் தனி நபர் அலுவலர் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. பொதுமக்களின் மீன் தங்கியிருக்கின்ற (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்கொள்ள (மற்றும்) ஒதுக்கியிருப்பது செய்தல் கூடாது.

9. மிகுந்த மனைப்பிடிவின் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.

10. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (சி. ஊ), முகையூர் அராட்சி ஒன்றியம் அலுவலர் கமிட்டி ந. க. எண்:ஆ2/3400 /2024 நாள்:09.10.2024 -ல் பெறப்பட்ட கடிதத்தின் அடிப்படையில் உத்தேச மனைப்பிடி மரிசைகள் செய்யப்பட்டது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:273/2024 (இவையுள்ள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் அலுவலர் அலுவலகம்

விடுப்பு மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

