

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

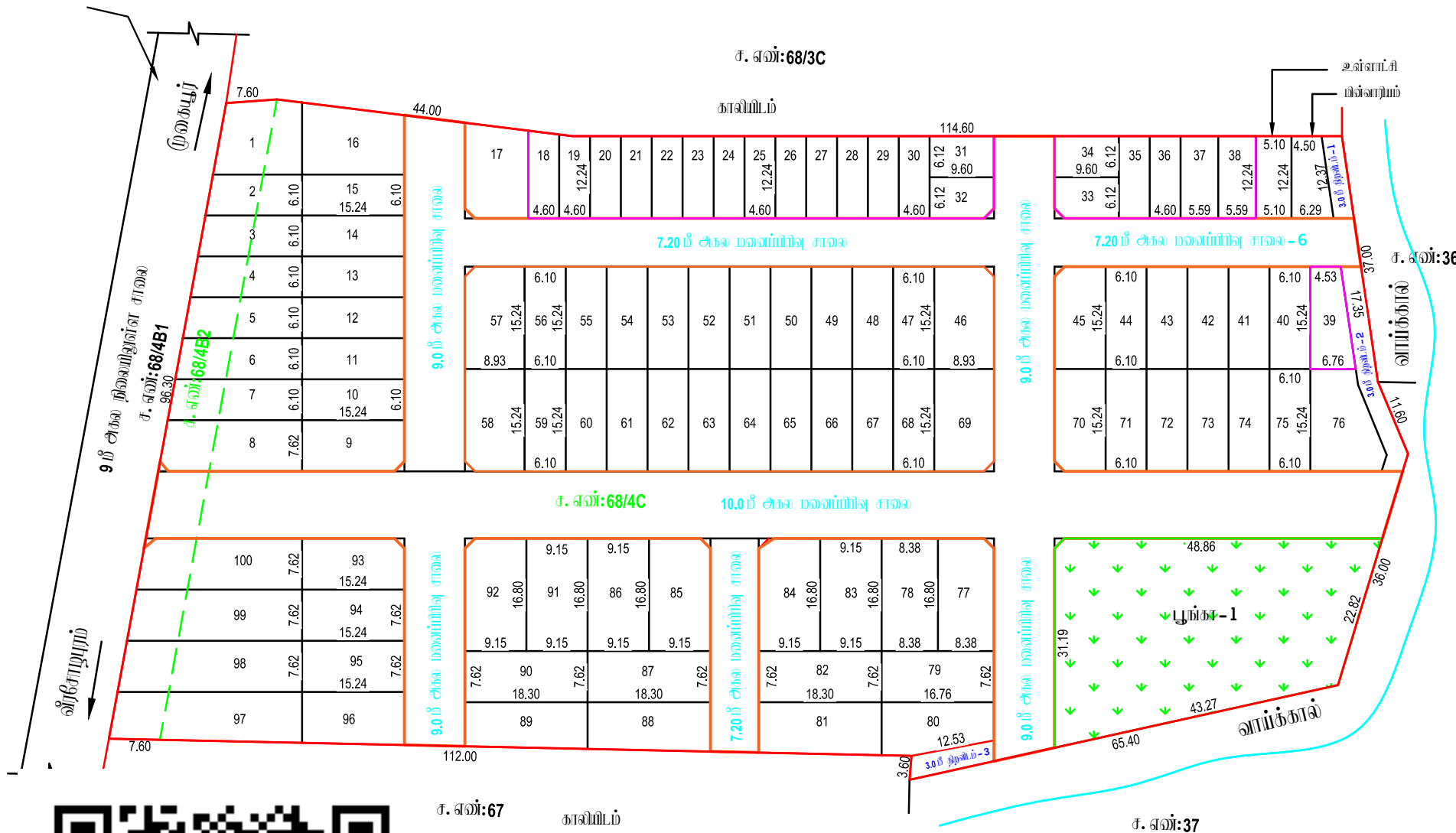
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

வட்டார வளர்ச்சி ஆணைவர் (கி. ஊ), முகமது ஜாபார் ஓன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந. க. எண்:ஆ/23400 /2024 நாள்:09.10.2024 - க் பெறப்பட்ட கடிதத்தின் அடிப்படையில் உத்தேச மனவழிநடா முடிவைச் செய்யப்பட்டது.



சிளவர் /உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுபுரம் மாவட்டம், கண்டாச்சிபுரம் வட்டம், முகையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வீரசோழபுரம் ஊராட்சி / கிராமம், சரீவே எண்கள்: 68/4B2,68/4C - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பறிவிற்கான தோடில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இலையுதள விவ்னப்பம் எவ்: BTCPOK15/2024/TCP
 ஂளவு: 1 ஂங்குலம் 66 ஂடி (1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 4.097 ஏக்கர் (16,580.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 100

(இதில் EWS மனைகள்: 18-39 = 1302 ச.மீ -10.76 %)

மனவழியினை எவ்வாறு _____

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனையிமிஷ சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 4,480.00 ச.மீ — — — — —

உள்ளாட்சி : 62.42 ச.மீ (0.51%)

மின் வாரியம் : 66.38 ச. மீ (0.54%)

புதித : 1242.86 ச.மீ (10.27%)

கட்டிட வரம்பு

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்படி வேண்டும்.

நீரை மூத்த

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- [illegible]

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 273/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவசுவகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

