

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 41/14

Appampattu, Gingee taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.37 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

அடும்புரம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம் மற்றும் ஒன்றியம், கோவை பஞ்சாயத்து, அப்பம்பட்டு கிராம சபை எண்: **41/14B9, 41/14B10** - ஆகியவற்றில் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தோட்டி நுட்ப ஒப்புதல் வரையும்.

கோப்பு எண்:BUZDK41Z/2024 வி.மா2.
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி.(1:800)
குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.37 ஏக்கர் (5550.00 ச. மீ)**

மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
உத்தேச சாலை

யொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நீரவழுக்குகள்: 1059.85 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 24.72 ச.மீ (0.55%) — —

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 25.42 ச.மீ (0.55%) — —

தமிழ் வரம்பு :

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.
மீதான (மீட்டர்): 12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இயல்பைப்பிரிவின்றி உள்ளபடியாக இருநி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எடுத்துறையாயும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாஸ்டர் அருவாங்கித்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்

2. இவ் வகை குறித்து அமைக்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மியூசைன்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆகனங்கள் சரியானவையாக இருப்பதில் (அ) மனையிழைத்து நேர்த்துப்ப வும்பு அமைக்கப்பட்ட பார்ப்பு ஏற்படாத குற்றமாக ஏற்பட்டிருக்கிறது அமைக்கப்பட்ட நேர்த்துப்ப வும்பு (உ) குறைவிடமின்றி நம் உலகமையேடுகளைச் சேர்க்காள் ரத்தி

3. இவ்வழைகத்தால் நோய்விடுபட ஸ்பந்தம் அளிக்கப்பட மனப்பயிர்விட மனசுகள் வாங்கும் ஸ்னோருமனுதாருக்கும் ஸ்பந்த அளிக்கப்பட மனப்பயிர்வு வரைய நகல் அழக்ப்பட கேணும் .

4. இவ்வளவுகூதநால் தொழில்நுட்ப ஸ்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பரிசு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்கா
 சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறைமாயம் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக அமைத்த
 வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாங்க என்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் மூலான தமிழ்நாடு ஒநீர்க்கிடைவந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் மூல போது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promotee has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. மிரஸ்தாய மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்பந்தம் அளங்கப்படுகிறது.

9. மனைப்பிறிவின ஊடே சேல்வம் குறை மின்னழுத்த மின்கம்பி பாதைமனை சாவைமின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளவு உள்ளடக்கியவ இறுதி வடிபுதல் வறுங்கப்பட வேண்டும்.

10. அரசாணை (நிலை) எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024 - ன் மூ. உத்தேச மனைப்பரிவீரற் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) என்:254/ 2024 (இணையதள ஷப்பதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிலுவைகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

