

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

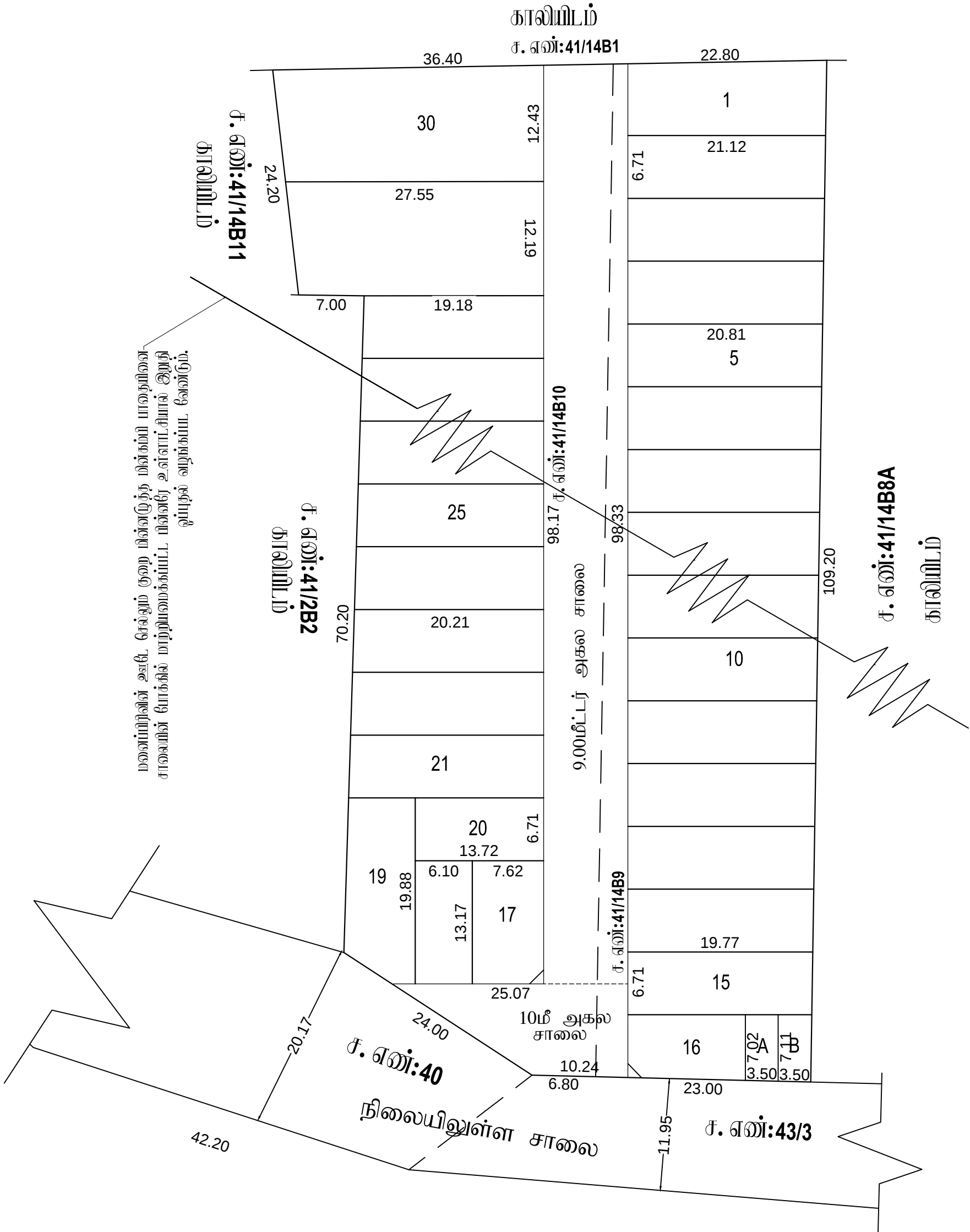
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் அலுவலகம்/அலுவலகம் - விடுப்பு/புறம் மாளிடம்.

விடுப்பு/புறம் மாளிடம், சேஞ்சி வட்டம் மற்றும் ஒன்றியம், கோவை பஞ்சாயத்து, அப்பயிட்டு கிராமம் சர்வே எண்: 41/14B9, 41/14B10 - ஆகியவற்றில் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.



கோப்பு எண்: BUZDK41Z/2024 வி.மா.2.
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)
குறியு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு	: 1.37 ஏக்கர் (5550.00 ச.மீ)	
மனைப்பிரிவு எல்லை	— — — — —	==
நிலையிலுள்ள சாலை	— — — — —	==
உத்தேச சாலை	— — — — —	==

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முறைமுடக்குகள்: 1059.85 ச.மீ	— — — — —	==
உள்ளாட்சிக்கு (A) : 24.72 ச.மீ (0.55%)	— — — — —	==
மின்சாரணுவைக்கு (B) : 25.42 ச.மீ (0.55%)	— — — — —	==
கட்டிட வரம்பு :		

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.
முறை முடக்கு: 12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிறுத்தவைகள்

- இம்மனைப்பிரிவின்கான உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எடுத்துவைப்பதும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட வேண்டி வருவாற்போது அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவேண்டி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்
- நில அறிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவின்கான நெய்தல் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பி ஏற்பட்டிருக்கிற நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவின்கான வழங்கப்பட்ட நெய்தல் ஒப்புதல் முன்னிறுத்தி நகர் அலுவலகத்தினால் அளிக்கப்படும் சான்றுகள்.
- இவ்வழங்கத்தால் நெய்தல் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாய்க்கும் ஒன்றியத்திற்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையிடம். நகர் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வழங்கத்தால் நெய்தல் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையிடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பித்தல். இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுகிய அளவில் காணப்படும். நகர் பரவலில் நிர்ந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் மூலமாக நிறுத்தப் படுத்திவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் மூலம் பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் அலுவலகம்/அலுவலகம் தோழ்ந்து அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்திற்குள் போகல் உள்ள நில அறிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. நெய்தல் ஒப்புதல் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்திற்குள் விவசாயத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமத்திற்கும், குற்றம் மற்றும், மட்டும், தளத்திற்கும், பொது அறிவு மற்றும் மேலும் பல்) விவசாயத்திற்கு வளர்ச்சி செய்ய அறிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றமட்டமாக விவசாயத்திற்கு வளர்ச்சி செய்ய அறிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்திகள் வாய்க்கும் எந்த நபரும், விவசாயத்திற்கு சொந்தியுள்ள உள்ள அறிமையை தவிர்ப்பு உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் அறிமை கொடுப்பதால் அளவுகள் அனைத்து பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானம் கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அலுவலகம்/அலுவலகம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- மிலந்திய மனைப்பிரிவில் நிதிமனைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- மனைப்பிரிவில் அட. சேஞ்சி குறை மின்னழுத்த மின்சார மாதிரியை சாலைமீது போக்கல் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளவு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை (நிலை) எண்: 58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 - ன் மூலம் உத்தேச மனைப்பிரிவின்கான அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 254/ 2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாளிடம், நகர் அலுவலகம்/அலுவலகம்
விடுப்பு/புறம் மாளிடம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

