

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

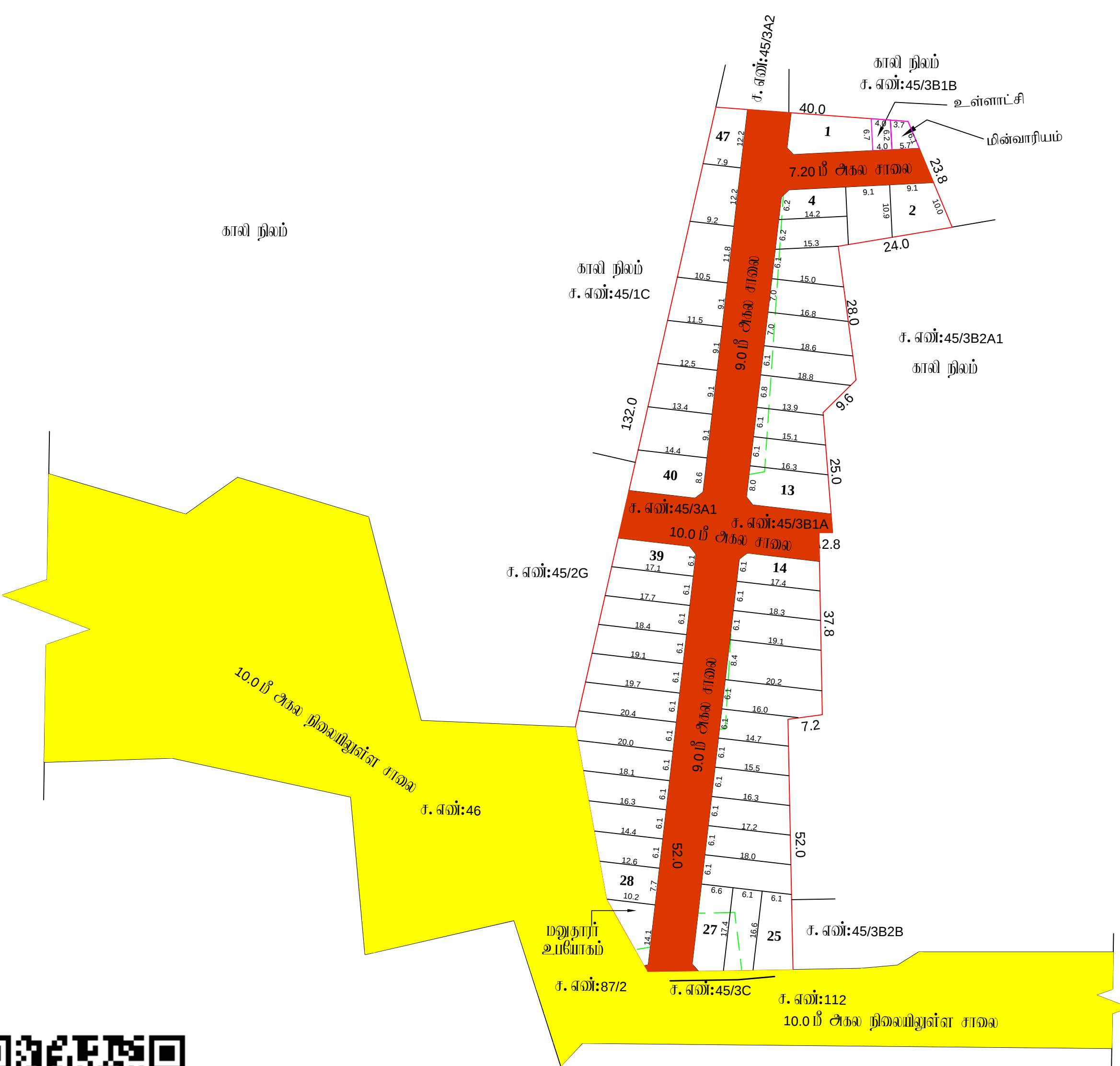
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



க. கமலா
வரைவாளர் நிலை- III

ஆ. பெ. தமிழ்வானன்
மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை- II



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

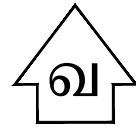
விடுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவில்புரையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள்: 45/3A1,3B1A,3C - ல் அமையும் குடிமருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

குறியு :

கோப்பு எண்: CD3Q1VA/2025/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.707 ஏக்கர் (6910.00 ச. மீ)



ஒதுக்கிய மனைகள் : 47+ மனுதாரர் உபயோகம்

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) ரூவாட்டுக்குகள்: 2167.27 ச. மீ

உள்ளாட்சி : 25.60 ச. மீ (0.54%)

மின் வாரியம் : 27.70 ச. மீ (0.58%)

பூங்கா - பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை நில வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

ரூவாட்டுக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவின்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தநிறையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நிறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அஞ்சலத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரிசைகளைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையாகவே என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவின்கு தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருப்பி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வழங்கைத்தால் தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வளங்கும் ஒப்போடு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைய. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழங்கைத்தால் தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைய.நினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவின்கு குறையாமல் கள்கீட்டு நகல் பகவகமில் நிர்ந்தாமக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கினைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழிக்குட்பட்ட அனுமதி அளிக்கப்படும் இடம் விவ்வியதாரரின் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தோழிக்குட்பட்ட அனுமதி அளிக்கப்படும் இடம் விவ்வியதாரரின் விவ்வியதாரரின் சார்மித்த ஆணைகளில் (கிரையயத்திரம், குத்தகை யத்திரம், பட்டா, தாயைத்திரம், பொது அதிகார யத்திரம் போலும் படி) விவ்வியதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியர்க்கப்படுகிறது. அதன் இடம் முதற்கட்டமாக விவ்வியதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யர்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை வளங்க விடுதல்முன் எந்த நபரும், விவ்வியதாரருக்கு பொத்தின்பீது உள்ள உரிமையை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போலும் அதன் போல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொத்தித்தமான நகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொத்தித்தமான அமையு அல்.

9. மிரத்தய மனைப்பிரிவில் நீர்திலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிபொழிமின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 280/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

