

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 5/1

Krishnagiri, Melmalaiyanur taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

9.92 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அபிப்பூர் மாவட்டம், மொமவைவூர் வட்டம், கெம்மவைவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரியநோளம்பை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீகே எல்கள்: 5/1A, 5/2, 9 - க் அமைப்பு நுழைப்பு மசான்மீர்)அற்காநோளில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையலம்.

৬।

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 9.92 ஏக்கர் (40,150 ச. மீ)

(இதில் EWS மனைகள்: 196-211, 228-258 = 3,227 ச.மீ - 11.08%)

நிலையிலுள்ள சாலை -----

உள்ளாட்சிக்கு தூணாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உள்ளாட்சி : 160 ச.மீ (0.54%)

பூங்கா : 2,939 ச.மீ (10.09%)

நிலை முடக்கு
12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

[illegible]

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. பொருளாதாரத்தில் மின் துங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒடுங்கிவைப்பு சேர்தல் கூடாது.

9. நிரந்தர மனவெப்பத்தில் நீர்நிலைகள் ஏறும் இவை என மதுராஜிபிடுத்து வெளியிட்ட உறுதிமொழியில் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

10. மனவழியின் ஊடில், செங்கும் குறைந்திருந்த பிள்கம்பி மாநகரின் சாவையின் போக்கில் மறுதரால் போந்த செவ்வில் மாற்றமடைக்கப்பட்ட பிள்கே உள்ளாட்சியால் இறுதி வழியில் வழங்கியல் கேள்வி.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 14/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவில்
விடுப்பூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

