

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Poonthottam
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
135 Sqm

PURPOSE
Residential

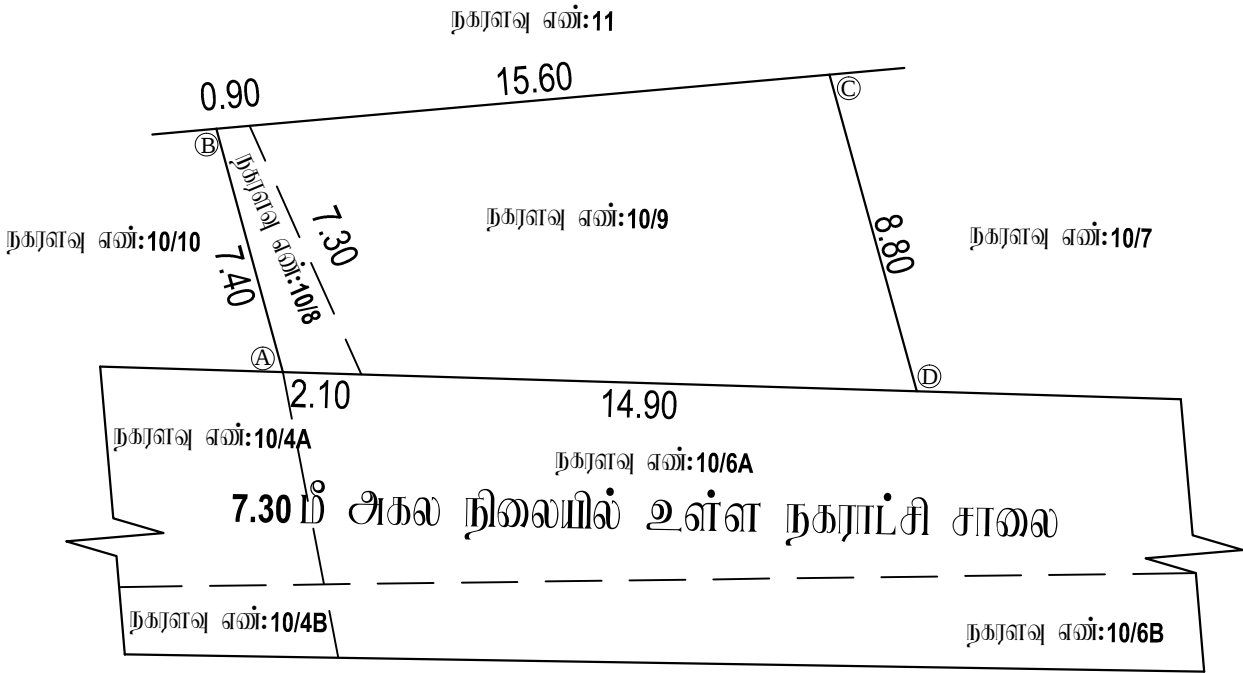
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சென்னை
19/09/2024

வரைவாளர் நிலை - III



சென்னை
19/09/2024

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விநுப்புரம் மாவட்டம்.

விநுப்புரம் மாவட்டம், விநுப்புரம் வட்டம், விநுப்புரம் நகராட்சி, **Ward- A, Block -77-** நகராட்சி எண்கள்:**10/8, 10/9 -ல்** அமையும் குடியிருப்பு மனைஒப்புதல் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையதள விவ்னம் எண்:**CO8HVIX4 /2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி(**1:800**)

குறியு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **0.033** ஏக்கர் (**135** ச. மீ)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ.குதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ.விடம். கேவ்ரும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ.விடம். கேவ்ரும்.

நிலை மூடக்கு
12.0மீ.அகல சாலை வரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ.விடம். கேவ்ரும்.

நியந்தனகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவையதும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வகுப்பத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று அறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (பு) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பியுமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அங்கும ஒவ்வொருதரங்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறைமயம் காங்கிரீட் நகல் பக்கமில் நிந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (பு) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் மூடியான தமிழ்நாடு ஓடுவங்குவைந்த (பு) கட்டிட விதிகளின் மடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்னப்பதாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்னப்பதாரின் விவ்னப்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கவரையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டி, தாயப்பத்திரம், பொது அங்குர பத்திரம் மேலும் படி) விவ்னப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறிக்கப்படாத விவ்னப்பதாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும், விவ்னப்பதாரருக்கு சொத்தின்னை உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தவி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அகல.
8. பிரபந்தா மனைப்பிரிவில் நீதிமனைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிபெறுமின் அடியாவடமில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. மனைப்பிரிவின் அகல. செவ்மும் குறைத்தருத்த மிக்கம்பி பாதைமனை மரத்தியமைக்கப்பட்ட மின்வீடு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
10. ஆவையாளர், விநுப்புரம் நகராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந. க. எண்:**4522/2024/எம்2** நாள்:**31.05.2024** -ல் பெறப்பட்ட கடிதத்தின் அடியாவடமில் உத்தேச மனைஒப்புதல் பரிசீலிக்கப்பட்டது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. ம) எண்: **169/2024** (இவையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விநுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

