

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 77/124

Kutteripattu, Tindivanam taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

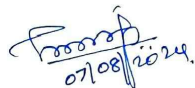
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

வரைவாளர் நிலை - III

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்பூர் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மைசம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கூட்டேரிப்பட்டு ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்: 77/124 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையுடல்.

இனையதள விண்ணப்பம் எண்: **P0DZMGGP / 2024 / TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **0.22 ஏக்கர் (900.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : 5

மனப்பிரிவு எண் _____

நிலையிலுள்ள சாலை — — — — —

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனையிமிஷ சாவைகள் (ம) மீவைமுடக்குகள்: 133.29 ச.மீ — — — — —

உள்ளாட்சி : 9.61 ச.மீ (1.25 %) — — — — —

மின் வாரியம் : 9.61 ரூ.மீ (1.25%) — — — — —

தமிழ் மொழி

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மீனா முடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மசைப்பிளிஹு உள்ளடங்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் வந்ததுமையான நில் ஆர்ஜிதம்செய்யப்படுவதில் வரிகள் வந்ததும்காக்கம் நில் ஆர்ஜிதம் யட்டாவல் மாகட்ட. வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படுவதென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (10) யார்ஜிதவசதி சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மசைப்பிளிஹுத் தொழிற்சாலை ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்பட்டால் மசைப்பிளிஹுத் வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை ஒப்புதல் முன்வந்தபின்பின்பு நான் ஆரவையடி இயக்குநர் அலக்காபால் ரத்து செய்யபடும்து.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழிற்சாலை ஒப்புதல் அளிக்கபடும்து மசைப்பிளிஹுத் மசைகள் வாய்க்கும் ஒன்பொரும்துநாடுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மசைப்பிளிஹுத் வரைய. நகல் வழங்கியபு. வேண்டும் .
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழிற்சாலை ஒப்புதல் அளிக்கபடும்து மசைப்பிளிஹுத் வரையத்தின அமையும்க்கல் யார்ஜிதவசதி சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' வரிக் அளவிற்கு குறையவால் காக்ரீட். நகல் பகலவசியல் நிற்றதயாக வரைந்து வைக்கபட்ட. வேண்டும்.
5. அரசவரை வரை: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (10) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 -ல் யட்டாவை நவீனமாடு ஒடுந்நிலைந்த (10) கட்டபு. விற்கவசியல் யட்ட பொறு ஒதுக்கீட்டிற்குள்ள இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஆரவையடித் துறை சட்டபூர்வமாக தொழிற்சாலை அமையுமி அளிக்கபடும்து இடம் விவ்வாய்பதாரிசில் யோடல் உள்ள நில் உரிமைய அனுந்நிற்றுவதில்லை. தொழிற்சாலை அமையுமி அளிக்கபடும்து முன்பு விவ்வாய்பதாரிசில் விவ்வாய்பதாரிசில் சாந்திநீடு ஆவணங்களில் (கலையாயத்திற், குத்தகை யத்திற், யட்டா, தாயத்திற், பொறு அகிலா யத்திற் லுய்யம் யா) விவ்வாய்பதாரி வளர்ச்சி செய்ய அமையவள்ளதது வரிக் யட்டா சரியானபடும்து. அதன் இடம் இத்தகட்டமாக விவ்வாய்பதாரிக்கு வளர்ச்சி செய்ய அமைய உள்ளதது வரிக் யார்க்கப்படும்து. தொழிற்சாலை வாகம் விற்கும் வந்த நயத்தி, விவ்வாய்பதாரிக்கு சேர்க்கியிற்று உள்ள அமையவை நவியாக உறுதிப்படும்துக் கொள்ள வேண்டும். லுய்யம் அதன் லில் யோறு யாடும்து வலி யார் உரிமை யோடுவால் அம்க்கல் அதனை பொருத்தமாக தரும்துள்ள நீதியம்துத்திற் முன் நீதித்தம் கொள்ளவாம். இதனை மடுவல் செய்ய நம் ஆரவையடித் துறை பொருத்தமாக அமையடி அல்ல.
8. யார்க்கபு மசைப்பிளிஹுத் நீதிவசதில் ஏதும் இவ்வலை அமையும்தும்துநாடு பொறுபட்ட உறுதிபொறும்தில் அடங்கியபட்டில் ஒப்புதல் வழங்கப்படும்து.
9. அரசவரை (நிலை) வரை:58, வீட்டு வசதி யற்றம் நகர்யுடி வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024 -ல் யட்ட உத்தேச மசைப்பிளிஹுத் அமையுமி வழங்கப்படும்து.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) என்:160/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர் (மூ. கூ. பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிஷுவலகம்

விடுப்பூர்ம் மாவுட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

