

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

[illegible]

செய்து கொடுத்திருக்கிறார்கள். (SH-4)

செஞ்சி

J. Topol. 47

சீ. என்:7/3A

சீ. என்:46/1A

9.0ம் அகல _____
மனைப்பிரிவு சாலை

உத்தேச மனையிடுத்திள் ஊடே சேல்லும் தாழ்வு
மின்னிடுத்த கம்பி யாதையின சாலையிள்
போக்கிறேற்பு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

க. கமலா
வரைவாளர் நிலை - III

சீ. எண்:46/3A

ஆ. பெ. தமிழ்வான்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மரக்கோணம் ஊராட்சி, பின்னனூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 7/3B, 45/1A1, 45/1B1, 46/1B, 46/2B, 46/3B, 46/5A-ல் சுவைமயம் குடிமீடுப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையட்டம்.

இதனையுதன் விண்ணப்ப எண்: CV5C88QQ /2025/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **6.58 ஏக்கர் (26,625.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : 162+ மனுதாரர் உபயோகம் -1

இதில் **EWS** மனைகள் : 27 மனைகள்

(முனை எண்கள்:109-112,116-119,122-125,129-132,139-149) - 1927.60 ச. மீ (11.32%)

மனைப்பிரிவு எண்: 1

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணைமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனையிமிஷ சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 9624.96 ச.மீ — — — — —

உள்ளாட்சிக்கு (PP-1) : 90.00 ச.மீ (0.52%) — — — — —

மின் வரியம் (PP-2) : 99.80 ச.மீ (0.58%) 

புங்கா : 1737.50 ச.மீ (10.20%)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. , 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

ழிவை முடக்கு

7.20மீ. , 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மசைப்பிளிசிற்ற உள்ளபடியாக இதுதி ஒப்பந்த வுறங்குட்டுன் இம் உற்துறையுறயும் நிஉ ஂதுதிற்றசெய்யபடிசெவக வசுறும் சந்தறுதறகாகநம் நிஉ ஂதுதிற்ற பட்டியல் மசுட்ட வுறளாபுத்தறுத ஂதுசைக்குட்டு அதுப்படிசெவகவசுற வுறதி செது செள்ளசெவகிற்ற.
2. நிஉ உறிமச குறித்து வுறங்குப்பட்ட சாதுறகன் (பு) யுறிசைக்கு சாய்ப்பிக்குப்பட்ட ஂதுசைங்கன் சயிமசவசைகள் சச அதுப்படிப்பட்டு (அ) இம்மசைப்பிளிசிற்ற நெறுத்துப்ப ஒப்பந்த வுறங்குப்பட்டு பாரிபு சிறுபகடப குறிதிசை சிறுபடி மசைப்பிளிசிற்ற வுறங்குப்பட்ட நெறுத்துப்ப ஒப்பந்த ஂதுள்ளதுபுடிபுதிர் நன் ஂதுறமபு இங்குறி அன்ககசாப் பத்து செய்யபடு.
3. இன்ஂதுசைககதரப் நெறுத்துப்ப ஒப்பந்த அன்ககசாப்பர் மசைப்பிளிசி மசைகன் வாரங்கு ஂடுசெளகுறதுறாங்குக்கு ஒப்பந்த அன்ககசுப்பட்ட வுறபடி நகல் வுறங்குப்படி செவகிற்ற .
4. இன்ஂதுசைககதரப் நெறுத்துப்ப ஒப்பந்த அன்ககசாப்பர் மசைப்பிளிசி வுறபடித்திசை யெதுமகன் பரவகககச சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' சதுர அளவுக்கு குறையமச கசுகிட்டு நகசல் பசககயில் நிற்றயறபக வசுறந்து வசகப்படி செவகிற்ற.
5. அுரவசை சசை: 18 நகாப்டி நிப்கசை (பு) குறிதீ வுறங்குல் தறுத, நசை: 04. 02. 2019 - ன் யுடியச நபுறிநாடு ஂடுங்கிசைக்கு (பு) கட்டப சிதிசசைப் யு யெது ஂடுங்கிட்டிதகச (பு) ஂடுங்கிற்ற செய்யபட்டுசவது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நன் ஂதுறமப்பத் தறுத சட்டபுரிமசை நெறுத்துப்ப அதுமதி அன்ககசுப்பர் இமல் ஂண்ஂப்பதுறாந் பிறல் உள்ள நிஉ உறிமசய வுறதிருத்தசெவக. நெறுத்துப்ப அதுமதி அன்ககசுக்கு குடிய ஂண்ஂப்பதுறாந் ஂண்ஂப்பதுபட்டு சாய்ப்பிற்று ஂதுசைங்கன் (செறுயபடுதிருத்தவசுற நய்திற், பட்ட, நசாய்திற், யெது அதுர வுறதிற் (செறும் படி) ஂண்ஂப்பதுர வசுறர்கி செய் வுறமயுள்ளசு வசுறு யறிநடு (செறுயபடுதிருத்தவசுற, அதன் இமல் இடுத்கட்டபாக ஂண்ஂப்பதுரக்கு வசுறர்கி செய் உறிமச உள்ளசு வசுறு யறிக்கப்படுதிருது. செறித்திசை சாய்ப்பு வசுறங்குல் சந்த நயற்கு, ஂண்ஂப்பதுரக்கு செறித்திசுறு உள்ள உறிமசய நயிமச வுறதிருத்திற் செள்ள செவகிற்ற. செறும் அதன் செல் யெது செறித்திற் துவி நயர் உறிமச செவகிற்ற அன்ககசு அதுவசு செறித்திசை தகுதிபள்ளி நிதிமயுறித்திற் ஂது நிதிநு செவகிள்ளசு. இதுசை இடுசெ செய் நன் ஂதுறமப்பத் தறுத செறித்திசை அமபபு அசெ.
8. பிறந்தய மசைப்பிளிசிற் நிதிசைகன் சதும் இ்சை சச மதுதாரபிடுகிறது செறுப்பட்ட வுறதிசெறுயுமில் அடிப்படமில் ஒப்பந்த வுறங்குப்படிபடுதிருது.
9. அுரவசை (நிசை) சசை: 58, ஂீட்டு வசுதி மறுமல் நகப்படு வசுறர்கித்தறுத நசை: 05.03.2024 - ன் யு உறிதீர மசைப்பிளிசிற்ற அதுமதி வுறங்குப்படுதிருது.
10. செறுசெறுதாரத்திற் யன் தங்கிசைகளுக்கு (EWS) ஂடுங்குப்பர் மசைகசை அட்டபிளிசி (மறுமல்) ஂடுங்கிசைப்படி செறித் கட்டபடு.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா.)எண்: 30/2026 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

