

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோன்தூர் கிராமம், சர்வே எண்:217/1 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

குறிப்பு :

இனையதள விண்ணப்ப எண்:**CZB4T58H/2025/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.65 ஏக்கர் (2631.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 17

மனைய்யிடு எல்லை _____

நிலையிலுள்ள சாவை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனையிமிஷ சாவைகள் (ம) ழீவைடுடக்குகள்: **627.57** ச.஡ீ — — — — —

உள்ளடகி : 15.00 ரூ. (0.75%) — — — — —

மின் உபயோகம் : 15.00 ச.மீ (0.75%) — — — — —

தமிழ் வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாவல் வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீலை மூக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனவயிரிவற்ற உள்வாட்சியால் இறுதி ஸ்பந்தம் வுற்றும் முன் இம் எந்ததுவையாயும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட வுளவாத்ததுறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளுவோம்.

2. நில உரிமை குறித்து வடிகம்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசைவைக்கு சான்றித்கம்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தோழிக்குட்ப ஸ்ப்புதல் வடிகம்பட்டதால் யாதிபு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படல் மனைப்பிரிவிற்கு வடிகம்பட்ட தோழிக்குட்ப ஸ்ப்புதல் முன்னிப்பிப்பிற்கு நகா ஂபரமயபு இயக்குநர் ஂவர்கலால் ருந்து செய்யபடும.

3. இவ்வகைகளைத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படு மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒன்றோடு மறுதாடுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு அமை. நகல் அமர்த்தப்பட. கேள்வம் .

4. இவ்வளவுக்குதான் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிறிவு வரையடத்தினை போதுமக்கள் யர்வனக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுமயாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகைகிஸ் நிரந்தரமாக வனாந்து வனக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடும்ப வளநலத் துறை, நாள்: 04.02.2019 - ன் படிபாண தமிழ்நாடு ஓடுங்கிவந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஓதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஓதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஆரவாரமயத் துறவு ஈட்டிப்பாமை நெய்விட்டுப் பூசுதல் ஆணைப்படி அவ்வாறு அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் பெரிதும் உள்ள நில அபிமானம் உறுதிப்படுத்திக்கொள்ளும். நெய்விட்டுப் பூசுதல் ஆணைப்படி அவ்வாறு அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்தின் சார்ந்த ஆணைகளைக் (கிரையாபத்தின், குத்தகைப் பத்திரம், மட்டா, தரப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விண்ணப்பதாரர் அவர்களுக்கு எவ்வாறு சமர்ப்பிக்கும்படி. அதன் மூலம் குத்தகையாக விண்ணப்பதாரருக்கு அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கும்படி செய்ய உதவும். அதுவாறு என்ன செய்யப்படும்படி. சொத்துக்கள் அளவாக விண்ணப்பம் செய்து பருகும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்துக்களின் உள்ள அபிமானம் தவிரவும் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாருக்கும் நேர் தரும் அபிமான கோரிக்கை அவர்களை அதனால் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனால் முடிவு செய்ய நகர் ஆரவாரமயத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அமைக்கப்படும்.

9. **மீரஸ்தாய மகனம்பிரிவில் தீர்ந்தவைகள்** ஏதும் இல்லை என மதுநாட்டிலிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம.வ / ந.உ.உ.இ. (வி.மா) எண்: 110/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

