

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 33/1

Vilupuram, Villupuram taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

0.30 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:195/2023

கோ. சரிதா
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், கானை ஊராட்சி ஒன்றியம், கானை ஊராட்சி/ கிராமம், சர்க்கை எண்: **33/1B2C1B**-ல் சிமையும் குடிநீரும்பு மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடம்.

இனையதள விண்ணப்பம் எண்: **DJSIGRD9/2025/TCP.**

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **0.30 ஏக்கர் (1215.00 ச.மீ)**

புதிக்கிய மனைகள் : 07

மனவழியிடு எல்லை _____

நிலையிலுள்ள சாலை _____

பொது ஒதுக்கீடு

பூங்கா - பொது ஷூக்கீட்டிற்கான தொகையினை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ. , 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

ழிவெ ட்டு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனையிப்பிற் உள்ளபடியால் இறுதி ஸ்பந்தம் வடிவமும் முன் இம் எந்தத்தையையுமும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாடபட வருவாப்பத்துறை அதுவரைக்கு அனுப்பபடவில்லைவொன்று உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசேவைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையால் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவிப்பது ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவிப்பது ஒப்புதல் முன்னெடுக்கப்படுகின்ற நகர் உடனடியாக இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வெலகத்தால் நோய்நீர்ப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அங்கும் ஒள்ளொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய நகல் அளிக்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழவைகற்றால் தோழிற்றுப்ப ஸ்பந்தம் அளிக்கப்படும் மலையம்மிறிவ வரையத்தினை பொதுமக்கள் பார்வக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 -ன் மூலமான தமிழ்நாடு ஒன்றிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2016 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நம் அலுவலமயத் துறை ஈட்டிப்பலமாக நோய்த்துடிப அமைதி அளிப்பதன் டுமன் அன்னப்பதாரின் ஸேடன் அன்ன நல அலுவலாறு அறுத்தடுத்திக்கலாறு. நோய்த்துடிப அமைதி அளிப்பதற்கு முடிய அன்னப்பதாரின் அன்னப்பத்தாள் ஸார்ந்த அன்னப்பதாரின் (கலாபாத்திரம், குத்தகா மதிரன், ஸட்டா, தாணத்திரம், ஸாறு அத்தாறு மதிரன் ஸேது ஸ) அன்னப்பதார் ஸார்ந்த ஸேது அலுவலயின்னதா ஸேது மட்டுலே ஸிபார்க்கப்படுகிறது. அன்ன டுமன் டுறந்தட்டலாக அன்னப்பதார்துக்கு ஸார்ந்த ஸேது அலுவல அன்னதா ஸேது ஸிபார்க்கப்படுகிறது. ஸேத்திலாறு ஸார்க அறும்பு அத்த நாமன், அன்னப்பதார்துக்கு ஸேத்திலே அன்ன அலுவலாறு தலிலாக அறுத்தடுத்திக்க ஸோன்ன ஸோனெடுன். ஸேதுன் அன்ன ஸென் ஸேது ஸாடுதுன் தனி நல அலுவல ஸோன்கார்க அலுக்கன் அலுக்க ஸாடுதுனாறு துத்துதுன்ன திலாம்புத்தன் டுன் தீர்த்துக்க ஸோன்னலாறு. இதுவன டுலுல ஸேது நம் அலுவலமயத் துறை ஸாடுதுனாறு அலுவல அன்ன.

8. பிறந்தபடி மனப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மதுராபுரமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிபொறிமீள் அடிப்படையில் பெருதல் வாங்கப்படுகிறது.

ம.வ.ந.உ.இ (வ.மா)எண்: 282 /2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

