

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 155/2

Krishnagiri, Vikravandi taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.75 Acres

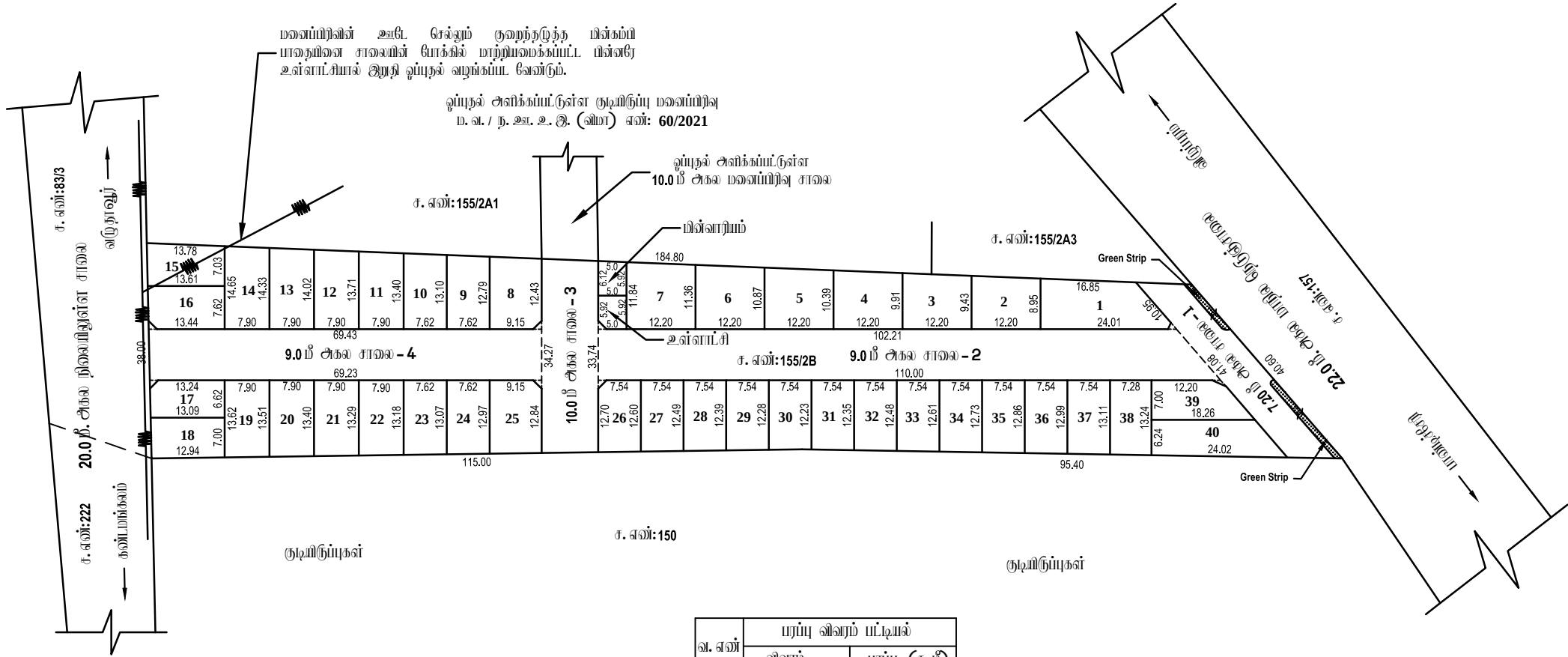
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





வ.எண்	பரப்பு விவரம் மட்டியால்	
	விவரம்	பரப்பு (ச.மீ)
1	சாலை - 1 நிலை மூடக்கு	294.04 -
2	சாலை - 2 நிலை மூடக்கு	954.94 4.50
3	சாலை - 3 நிலை மூடக்கு	340.05 -
4	சாலை - 4 நிலை மூடக்கு	623.97 4.50
மொத்தம்		2222.00

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரிபாவிடி வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பக்கிரிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 155/2B -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகன தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்:7405/2022/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.75 ஏக்கர் (7,075 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 40

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதம் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமூடக்குகள்: 2,222 ச.மீ -----

உள்ளாட்சி : 28.47 ச.மீ (0.58%) -----

மின்வாரியம் : 30.10 ச.மீ (0.62%) -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை அரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. மூடக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை அரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிலை மூடக்கு

12.0 மீ. அரை சாலை அரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிடாகன உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறுமாதும் நில ஆர்ஜிதப்பெய்யப்படவில்லை என்ற துறைக்காகும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டியால் மாடிட. அஞ்சலத்துறை அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று அறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (டு) பரிசீலனைக்கு எம்மிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடாகன தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரம்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடாகன ஒப்புதல் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியும்கூறி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிடாகன மனைகள் எவற்றும் ஒப்படைக்கப்பட்டவற்றாகும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட. மனைப்பிரிவு வரைய. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக எம்மிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறைமாதம் கால்கீழ் நகல் பகலகமில் நிந்ததமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (டு) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படியான நிமித்திர ஒத்திசைவந்த (டு) கட்டிட விதிகளில் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்காக இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மூலம் விவ்வாய்ப்புறத்தில் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மூலம் விவ்வாய்ப்புறத்தில் எம்மித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கும், குற்றத்தை மத்திற்கும், மட்டி, தாயத்திற்கும், பொது அடக்கா மத்திற்கும் மேலும் படி) விவ்வாய்ப்புறம் அளிக்கப்படும் மனை உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றமட்டமாக விவ்வாய்ப்புறத்துக்கு அளிக்கப்படும் மனை உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தகர அளக்க விரும்பும் எந்த நபரும் வழக்கு அல்லது விவ்வாய்ப்புறத்துக்கு சொந்தம் மீது உள்ள உரிமையை நவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் நவியு உரிமை கோரலால் அளக்க அருமை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நிலம்மத்திற்கும் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. மிள்தாய மனைப்பிரிவிடாகன தீர்ந்தகாலம் ஏதும் இல்லை என மறுதரையமிடுத்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. மனைப்பிரிவிடாகன ஊடே செல்லும் குறைந்ததுத்த மின்கம்பி மனைப்பிரிவு சாலைகளில் போக்கில் மறுதரையம் பரம்பு அமைக்கப்பட்ட மின்னளே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இவையதள விவ்வாய்ப்பு எண்:DPNX3XTG

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. ம) எண்: 28/2023 (இவையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

