

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்பூர் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், மேல்மலையனூர் ஊராட்சி, ஒன்றியம் அவனூர்பேட்டை கிராமம், சர்வே எண்: 340/7B, 413/3A3, 413/3A4, 413/3B1 - ல் சிறமயம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

குறிப்பு :

கோப்பு எண்:DSRW06A2/2025/TCP

சுளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : 1.096 ஏக்கர் (4438.00 ச. மீ)

தெுக்கிய மனைகள் : 27

மனைப்பிரிவு எண் _____

நிலையிலுள்ள சாலை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக வுப்படைக்கப்படட்டுவ:

மனையிரிவு சாலைகள் (ம) தீவிரமடக்குகள்: **1262.97 ச.மீ** — — — — —

உள்ளாட்சி : 25.80 ச.மீ (0.81%) —————

மின் உபயோகம் : 25.20 ச.மீ (0.79%) — — — — —

பூங்கா பரப்பு : 320.10 ச. மீ (10.08%)

கீழ்க் கொடுக்கப்பட்டவற்றைப் படித்துக் கொள்ளுங்கள்.

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மீலை மடக்கு

12.0மீ. சிகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மசைப்பிள்ளிற்கு உள்எப்படியாவ் இதுதி ஒப்புதல் அடிமல் ஓன் இம் எத்ததுறையடிமல் நம் ஆதிதம்செய்யப்படிவிவை என்னம் எத்ததுறக்காகமல் நம் ஆதிதம் பட்டியல் மாவட்ட விவாசய்த்துறைய ஆணைக்கு அனுப்படிவிவைவென்று அறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நம் அறிமய குறித்து அடிமல்பட்ட சான்றுகள் (டு) யுரிசுவைக்கு சாப்படிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (ஏ) மசைப்பிள்ளிற்கு நோடித்துப்ப ஒப்புதல் அடிமல்ததால் பாதிப்பு ஏற்படிவது குறித்தவை ஏற்படிமல் மசைப்பிள்ளிற்கு அடிமல்பட்ட நோடித்துப்ப ஒப்புதல் (டு)செய்யுடிப்படிவத்தி நர் அரவணயி அமைக்குநர் அளக்குநர் அளக்குநர் செய்து செய்யுமிடு.
3. இன்வெஸுகத்தால் நோடித்துப்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மசைப்பிள்ளிமல் மசைகள் ஈமக்கும் ஒன்வோடு மறுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மசைப்பிள்ளி அரையடி நகல் அடிமல்பட்ட வேண்டும் .
4. இன்வெஸுகத்தால் நோடித்துப்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மசைப்பிள்ளி அரையடித்தனை பொதுமக்கள் யாருவக்காக சம்முத்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ன அளவிற்கு குறையடிமல் காண்கீர்த் தகவல் பகசகமில் நிற்றதாபக அனாந்து வகக்கப்பட்ட வேண்டும்.
5. அரவணை என்: 18 நகராப்தி நிர்வாகம் (டு) குடிநீர் அடிமல் துறைய, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் படியான தம்முதாடு ஓடுக்கினனாந் (டு) கட்டடி விதிசனின் படி பொது ஒதுக்கீட்டடிக்கான இம் ஒதுக்கீடு செய்யப்படுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நர் அரவணயித் துறைய எட்டபூர்வமாக நோடித்துப்ப அனுமதி அளியுதல் ஓமல் விண்வய்பதாரின் பிறல் உள்ள நம் அறிமயய அறுதிப்படுதல்விவை, நோடித்துப்ப அனுமதி அளியுதல் குறையி விண்வய்பதாரின் விண்வய்பதாருள் சம்முத்த ஆணைமக்கள் (கவையமுத்திடு, குத்தகை முத்திடு, எட்டடி, தாதுமுத்திடு, பொது அறிகார முத்திடு (கோம் படி) விண்வய்பதாரர் அளர்த்தி எம்ய அறிமயவுள்ளது என்ன மட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் ஓமல் ஓடுதல்பட்டமாக விண்வய்பதாருக்கு அளர்த்தி எம்ய அறிமய உள்ளது என்ன யார்க்கப்படுகிறது, பொத்தினை வாகம் விற்றல் எத்த நாமுல், விண்வய்பதாருக்கு பொத்தின்று உள்ள அறிமயய தவியாக அறுதிப்படுத்திற் கொள்ள வேண்டும். (கோம் அதன் மால் கோய யாடுவென் தம் நம் அறிமய கோவாசல் அளக்குநர் அதுவைய பொத்திதமான தகுதிவுள்ள தீதிமலுத்திடு ஓன் தீர்த்துக் கொள்ளாமல். இதுவைய குடிசை எம்ய நர் அரவணயித் துறைய பொத்திதமான அமைப்பி அளம்.

9. மிரத்தாய் மனவம்பிரிவில் நீற்றவைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:67/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபிவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

