

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram, Melmalaiyanur taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்பூர் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், மேல்மலையனூர் ஊராட்சி, ஒன்றியம் அவனூர்பேட்டை கிராமம், சர்வே எண்:340/7B, 413/3A3, 413/3A4, 413/3B1 - ல் சீமைமீட்ட முடியுமாப் பணைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

குறிப்பு :

கோப்பு எண்: **DSRW06A2/2025/TCP**

சுளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : 1.096 ஏக்கர் (4438.00 ச. மீ)

தெுக்கிய மனைகள் : 27

மனைப்பிரிவு எண் _____

நிலையிலுள்ள சாலை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக வுப்படைக்கப்படட்டுவ:

மனையிரிவு சாலைகள் (ம) தீவிரமுடன்துதகள்: **1262.97 ச.மீ** — — — — —

உள்ளாட்சி : 25.80 ச.மீ (0.81%) —————

மின் உபயோகம் : 25.20 ச.மீ (0.79%) — — — — —

பூங்கா பரப்பு : 320.10 ச.மீ (10.08%)

கீழ்க் கொடுக்கப்பட்ட

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீலை மூக்கு

12.0 மீ. சிகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மசம்பயிளிக்கு உள்பட்டியாக இருந் ஒப்பந்த வழங்கும் ஓன் இடம் எத்தனையாயும் நிக ஆதிதர்ச்செய்யபவ்வகை ஏற்றும் எத்தனாக்காகவும் நிக ஆதிதர் யிட்பால் மாவட்ட வுள்ளபுத்துறை ஆலுவாக்கு அனுப்பவ்வகைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நிக உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (டு) பழிசுவனைக்கு சம்பயிக்கப்பட்ட ஆணைகள் ரிபாய்வையைக் என அனுப்பப்படல் (அ) மசம்பயிளிக்கு சொல்லுப்டு ஒப்பந்த வழங்கியதாகப் பாதிப்பு ஏற்படாமுகு குறித்தவை ஏற்படல் மசம்பயிளிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்முடி ஒப்பந்த முன்னொடியின்மீது நகர் அரசவையு இருக்கும் அளக்காரல் நிறு செய்யபர்த்.
3. இவ்வனுசலகருதால் தொழிலுப்டு ஒப்பந்த அளிக்கபர்த் மசம்பயிளில் மனைகள் அளங்கும் ஒவ்வோரு மனுதாருக்கும் ஒப்பந்த அளிக்கப்பட மசம்பயிள வரைப நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வனுசலகருதால் தொழிலுப்டு ஒப்பந்த அளிக்கபர்த் மசம்பயிள வரைபத்தின பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காஸ்கீட் நகஸ் பலகையில் நிற்ந்தபாக அனாந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (டு) குழுதீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 - ன் மடியான தமிழ்நாடு ஒடுக்கினனாட்டு (டு) கட்டிட விதிகளின் மடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யபட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் அரசவையுத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழிலுப்டு அனுமதி அளிப்பதன் ஓடும் விண்ணப்பதாரிகள் போல் உள்ள நிக உரிமையை உறுதிபடுத்துவ்வகை, தொழிலுப்டு அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்த ஆணைக்களில் (விவரயுத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பெட்டி, தாதுபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல) விண்ணப்பதாரர் அளர்த்தி மேய் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் ஓடம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு அளர்த்தி மேய் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கபடுகிறது. போத்தினவாகம் விரிவுப் புத்திரம், விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்திற்று உள்ள உரிமையை நவியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மேல் வேறு யாதொன்றும் தனி நயர் உரிமை கோரியால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளாம். இதனை முடிவு செய் நகர் அரசவையுத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அகல்.

9. பிரதமர் மனவியரிடில் நீற்றைகள் ஏதும் இல்லை என மறுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:67/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபிவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

