

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 268/1

Navamalkapaer

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், கண்டிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், நவமால்காப்பீர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்ட்டை என்கள்: **268/1B1, 268/1B2, 268/2B2, 268/3A, 268/3B1** -ல் சீமையும் குடிமீடுப்பு மனைப்பறிவிக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இனையுள்ள எண்: 2259(E10AXJY9) /2022/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : 3.20 ஏக்கர் (12,963.00 ச. மீ)

கோரிய மனைகள் : 83

தெுக்கிய மவைகள் : 87

(இதில் EWS மனைகள்: 70-87 = 960.90 ச. மீ - 10.97 %)

மனைப்பிரிவு எண்: _____

நிலைமியுள்ள சாவை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக வ்யவடைக்கப்பட்டவை:

மனைய்யிள சாவைகள் (ம) மீவைமுடக்குகள்: 4,205.70 ச.மீ

உள்ளடக்கம் (A) : 50.00 ச.மீ (0.57%) -----

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 50.00 ச.மீ (0.57%)

பூங்கா : 886.20 ச.மீ (10.11%) -----

கீழ்க் கொடுக்கப்பட்ட

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

18.0 மீட்டருக்கு மேல் 30.5 மீ. சாலை வரை 4.50மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மீனா முடக்கு

7.20மீ. , 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

12.0மீ. சிகல சாவலக்கு மேல் 4.5மீ. x 4.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

30.5மீ. அகல சாலைக்கு மேல் 6.0மீ. x 6.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இலவசப்பயிற்சிக்கு உள்ளடங்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏதாவதொன்று நம் ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்று தவறாகக்கூட நம் ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாசிடல் அமைப்பதற்கு அனுப்பவில்லைவென்று அறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
2. நம் அலுவல குறித்து அறங்கட்டல் சான்றுகள் (டு) ஸ்ரீகணேசன் சாமிச்சம்பட்டி ஆகான்கன் சியாசனவையல் என அறங்கட்டல் (அ) மலையப்பிச்சுக்கு நேரடிப்படி ஒப்புதல் அளிக்கிறதல் பதிலி ஏற்படக்கூடிய குறித்தவ ஏற்புடன் மலையப்பிச்சுக்கு அறங்கட்டல் நேரடிப்படி ஒப்புதல் முன்னறிவிப்புமின்றி நம் அலுவலம்மையுடைய சைக்களால் நந்து செய்யும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் நேரடிப்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மலையப்பிச்சல் மலையக் வானம் ஒவ்வொருமனுதற்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மலையப்பிச்சு அரைபு. நகல் அளங்கட்டல் வேண்டும் .
4. இவ்வலுவலகத்தால் நேரடிப்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மலையப்பிச்சு அரைபுத்தவன பொரும்கன் பரவனக்கா சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுமயால் கால்கீர். நகல் பசவகமில் நிந்தமயக அவற்று வகக்கப்ப. வேண்டும்.
5. அரசாண வன்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (டு) குடியீர் அறங்கல் தறுவ, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் படியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவனத் (டு) கட்டல். விநகமில் படி பொது ஒடுக்கீர்த்தகன இடம் ஒடுக்கீர் செய்யப்படுகிறது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நம் அலுவலப்படி தறுவ சட்டப்படிமக நேரடிப்படி அறுமதி அளப்பதன் இடம் விவ்வயப்பதாநிஸ் பிழில் உள்ள நம் அலுவலய அறுமதிருக்கிவலை. நேரடிப்படி அறுமதி அளப்பதற்கு முய் விவ்வயப்பதாநிஸ் விவ்வயத்தூண் சாமிச்சு ஆகான்ககமில் (கலாபுத்திம், குத்தக மத்திம், பட்டல், தகயத்திம், பொது அகதர மத்திம் பிழாப் பம்) விவ்வயப்பதர அவர்ரிச் செய்ய அலியுள்ளதா என்று பட்டுவ பரப்பர்க்கப்படுமது. அதன் இடம் குத்தகப்பட விவ்வயப்பதாநிக்கு அவர்ரிச் செய்ய அலுவல உள்ளதா என்று பரப்பர்க்கப்படுமது. பொத்திவன வாய்க் விடுபிம் ஏத நமும், விவ்வயப்பதாநிக்கு பொத்திவன உள்ள அலுவலய தயிலாக அறுமதிருத்திஸ் கொள்ள வேண்டும். பொது அதன் பிஸ் பொது பாலிவும் தனி நபர் அலுவல கோரினால் அவர்கல் அவன பொருத்தமான தகுதிவள்ள நிதியுத்தித் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதன முடியு செய்ய நம் அலுவலப்படி தறுவ பொருத்தமான அமைப்பு அகல்.
8. பொருவப்பாநிதில் பிஸ் தங்கியுள்ளதற்கு (EWS) ஒடுக்கப்பயம் மலையகவெட்டப்பிச்சு (மறுமம்) ஒடுங்கிவனப்படி செய்தல் கூடாது
9. மலையப்பிச்சல் அகல். சென்று குறுத்த மின்னடுத்து (டு) உயர்க்கிவனத்திற்கு கம்பி மாதகமவன மறுதாரால் மத்தி அமைக்கப்பட்ட மின்னடு உள்ளடங்கியல் இறுதி ஒப்புதல் அளங்கட்டல் வேண்டும்

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:60/2022 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவில்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

