

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

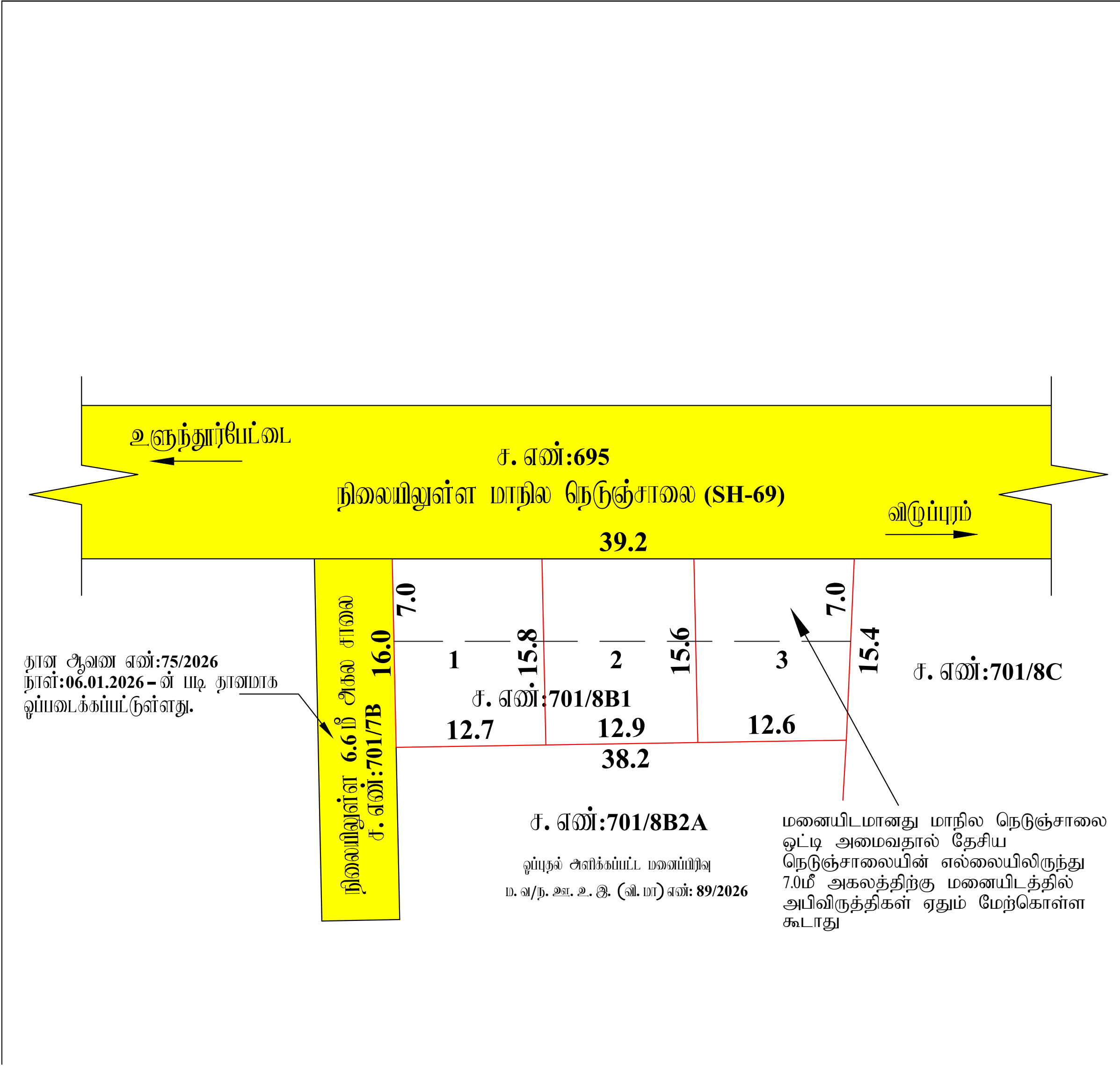
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், கோலியனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மரகதபுரம் ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்: 701/8B1 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவு நொழின்றுப் பிழிதல் வரையடம்.

இவையதள விவ்னப்ப எண்: E6VSQFU6/2026/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

குறியீடு :

மனை உட்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.15 ஏக்கர் (607.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 03

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பூங்கா - பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான நோக்கமினை நில வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் மடி உரிய அரசு கணக்கு தலைமையில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு

9.0மீட்டருக்கு மேல் 18.0மீ சாலை வரை 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடங்கிய அனுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எத்தனையதும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வுறவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லைஎன்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரிசைவைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நொழின்றுப் பிழிதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நொழின்றுப் பிழிதல் முன்வெளியுமின்றி நகர் ஊரமைப்புஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் நொழின்றுப் பிழிதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருமனுதருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் நொழின்றுப் பிழிதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரையுத்தனை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமீபத்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காவ்கீழ் நகல் பலகையில் நிர்ந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் மடியான நமிநாரு ஓடுங்க்வைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் மடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக நொழின்றுப் பிழிதல் அளியுதல் மூலம் விவ்னப்பதாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதியுத்தவில்லை. நொழின்றுப் பிழிதல் அளியுதற்கு முன்பு விவ்னப்பதாரின் விவ்னப்பத்தல் சமீபித்த ஆணைகளின் (வரையுத்திறம், குத்தகை பத்திறம், பட்டா, தாயைத்திறம், பொது அதிகார பத்திறம் போலும் பல) விவ்னப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்கட்டமாக விவ்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தனை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்னப்பதாரருக்கு சொத்திவ்ந்து உள்ள உரிமையை தவியாக உறுதியுருத்திக் கொள்ள வேண்டும். போலும் அதன் மேல் வேறு யாருவும் தவி நயர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அகல்.

8. மிரஸ்துப மனையிடத்தில் தீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடியவடமில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ/ந, உட, உ. இ. (வி. மர) எண்: 160 / 2026 (இவையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

