

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபுலவகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

விடுப்பூர் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மரக்கானம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மொளஞ் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், கீழே எண்கள்: **203/1A1B**-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோட்டி நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணைப்பு எண்: EBMHK9V7/2025/TCP

சிஎவு: 1:800 (1 அங்குலம் 66 அடி)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.29 $\frac{1}{2}$ ஏக்கர் (5250 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் :32

மனைப்பயிர்வு எல்லை _____

நிலையிலுள்ள சாலை —————

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துவமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனவீம்பிவின சாவைகள் (ம) தீவைமுடக்குகள்: 1395.60 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 20.53 ச.மீ (0.53%) _____

மின் வாரியம் : 20.72 ரூ.மீ (0.53%)

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை அகல 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீ.க்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை அகல 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீவை முடக்கு
12.0 மீ. சகல சாவை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பா. வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனையில் இருந்து உள்ளடங்கிய இறுதி ஓய்வுத் தொகையும் முன் இம் எந்தவொரு நிறுவனத்திலிருந்தும் எவ்வளவு வரவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நிறுவனத்திலிருந்து எவ்வளவு வரவில்லை என்றும் அறிய முடியுமா?

2. நில உரிமை குறித்து அடிக்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரிகளைக் குறிப்பிட்டுக் கொடுத்திருக்கிறார்கள். இவர்களுக்கு எந்த அளவுக்கு உரிமை வழங்கப்படும் என்பதைப் பற்றித் தெரிந்துகொள்ள விரும்புகிறேன். இவர்களுக்கு எந்த அளவுக்கு உரிமை வழங்கப்படும் என்பதைப் பற்றித் தெரிந்துகொள்ள விரும்புகிறேன்.

3. இவ்வழிவகத்தால் நோயிழந்துப் பூயுதல் அளிக்கப்படும் மனம்மயிவில் மனைகள் அங்கும் ஒவ்வொருமனுதாங்கும் பூயுதல் அளிக்கப்பட. மனம்மயிவு வறைய நகல் அருங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழைகைந்தால் நொயிலுந்து ஓழமுதல் அளிக்கப்படும்து மவையிலிது வறையுத்திவன பொதும்கள் பார்வையக்கா சம்பந்தப்பட்டு இடத்தில் 5' x 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கால்கீர்ட் தகவல் பகையிலி நிந்தரமாக வறந்து வகக்கப்பட்டு ஂவீரும்.

(ம) 5. அரசாங்க எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒதுக்கீடுகளைக் கட்டி, விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. மிரவ்தய மனவெய்யிவ்வில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024-ல் படி உத்தேச மனவழியின்பற்ற அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) என்:64/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

