

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 203/1

Vilupuram, Tindivanam taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபுலவகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

விடுப்பூர் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மர்க்கானம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மொளஞ் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க்வே எண்கள்: 203/1A1B-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோட்டி நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணைப்பு எண்: EBMHK9V7/2025/TCP

சிஎவு: 1:800 (1 அங்குலம் 66 அடி)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : $1.29 \frac{1}{2}$ ஏக்கர் (5250 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் :32

மனைப்பயிர்வு எல்லை _____

நிலையிலுள்ள சாலை —————

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துவமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனப்பயிற்சி சாவககள் (ம) மீவைமுடக்குகள்: 1395.60 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 20.53 ச.மீ (0.53%) _____

மின் வாரியம் : 20.72 ரூ.மீ (0.53%) —————

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை அகல 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீ.க்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை அகல 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீவை முடக்கு
12.0 மீ. சகல சாவை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனையில் இருந்து உள்வாங்கியும் இறுதி ஓய்வுத் தொகையும் முன் இடம் எடுத்துவரையும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாடில் எடுவப்பட்டிருக்கிறது என்று அறியப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து அடிக்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரிகளைக் குறிப்பிட்டுக் கொடுத்திருக்கிறார்கள். இவற்றைப் பற்றித் தகவல் கொடுக்கப்படுமா?

3. இவ்வழிவகைத்தால் நோயிழந்துப் பூயுதல் அளிக்கப்படும் மனம்மயிழை மனைகள் அங்கும் ஒவ்வொருமனுதாங்கும் பூயுதல் அளிக்கப்பட மனம்மயிழை வறைய நகல் அருங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழைக்கதல் தொழில்நுட்ப ஒழுமதல் அளிக்கப்படுதல் மனவழியிலு அரைபுத்தினை பொதுமகன் பார்வையக சம்பந்தப்பட்டு இதத்தில் 5' x 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காவ்ரீட தகவல் பகையிலி நிபந்தமக அரைந்து வகக்கபட லேவ்நிம்.

(ம) 5. அரசாங்க எண்: 18 நவாபி நிர்வாகம் (ம) குடநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த கட்டிட, விநிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. மிரவ்தய மனவெய்யிவ்வில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024-ல் படி உத்தேச மனவழியிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) என்:64/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

