

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 171/1

Vilupuram, Vikravandi taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.013 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரிவாண்டி வட்டம், விக்ரிவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், நேடுர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **171/1C** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோட்டில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்: **EDTTGNW3 / 2024/ TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:500)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.013 ஏக்கர் (4100.00 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **25**

மனைப்பிரிவு எல்லை —————

நிலையிலுள்ள சாலை —————

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைநாட்டுக்குகள்: **1216.30 ச மீ** —————

உள்ளாட்சிக்கு : **36.82 ச.மீ (1.27%)** —————

மின்சாரதுறைக்கு : **31.25 ச.மீ (1.08%)** —————

நிறுவனம் - 1 : **42.52 ச.மீ**

நிறுவனம் - 2 : **48.07 ச.மீ**

கட்டிட வரம்பு

7 20' மீ முதல் **9.0** மீ சாலை வரை **1.5** மீ விடப்பட வேண்டும்

9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ சாலை வரை **3.0** மீ விடப்பட வேண்டும்

நிலை நுடக்கு

12 0' மீ அகல சாலை வரை **1.5** மீ x **1.5** மீ விடப்பட வேண்டும்

நிறுத்தவைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்வாட்டியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தநிறுவனத்தால் நிக் ஆர்ஜிதம்செய்யப்பட்டதெனவும் மற்றும் எந்த நிறுவனத்தால் நிக் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டதெனவும் அறியப்படுகின்றன. அதுபோலவும் அறியப்படுகின்றன. அதுபோலவும் அறியப்படுகின்றன.
2. நிக் அறிவை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவோ அல்லாவிட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோட்டிட்டுப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோட்டிட்டுப் ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்த நகர் ஊரமைப்புத்துறை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வுரைசெய்ததால் தோட்டிட்டுப் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளவற்ற ஒவ்வொருமனுதரக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரம்பு, நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வுரைசெய்ததால் தோட்டிட்டுப் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரம்புத்தவன பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** எந்த அளவிற்கு குறைவாகக் காட்டித் தகவல் பகரக்கூடும் நிறுத்தமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியேற்ற அமைச்சர் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் படிபாடி நிறுத்தாடு ஒதுக்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தோட்டிட்டுப் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வாய்ப்புதரின் மேல் உள்ள நில அறிமுகமைய அனுப்பித்தவருக்காக. தோட்டிட்டுப் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்ப்புதரின் விவ்வாய்ப்புதரின் சமர்மித்த ஆவணங்களில் (கிராமத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயத்திற்கும், பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் படி) விவ்வாய்ப்புதரர் வளர்ச்சி செய்ய அறிமுகமையாதா ஏற்று பட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் நுத்தக்கட்டமாக விவ்வாய்ப்புதரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய அறிமை உள்ளதா ஏற்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை வாய்க் விடுதல் எந்த நபரும், விவ்வாய்ப்புதரருக்கு பொத்தினை உள்ள அறிமுகமைய நவியாக அனுப்பித்ததற்கு கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் அறிமை கொள்வதில் அதற்கு வரம்புதரமான நகுதியுள்ள நிலப்பகுதிகள் முன் தீர்ந்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடிச் செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொத்தினை அமைப்பு அகல்.
8. மிகுந்த மனைப்பிரிவில் தீர்ந்தவைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. அரசாணை (நிலை) எண்: **58**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: **05.03.2024** -ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
10. விட்டா வளர்ச்சி ஆலோசனை (வி.அ), விக்ரிவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கூடும் ந. க. எண்: **அ/2/3212/2023** நாள்: **11.06.2024** -ல் படி மனைப்பிரிவின் அகல செல்லும் வாய்க்காலின் தீர்வு பாதாமைக்கான தடவ செய்யாதாவு ரிபுராயல் கட்ட தடவின்மை சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.
11. விட்டா வளர்ச்சி ஆலோசனை (வி.அ), விக்ரிவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கூடும் ந. க. எண்: **அ/2/3212/2023** நாள்: **11.03.2024** -ல் பெறப்பட்ட கடிதத்தின் அடிப்படையில் உத்தேச மனைப்பிரிவு பரிசீலனை செய்யப்பட்டது.
11. விட்டா வளர்ச்சி, விக்ரிவாண்டி அவர்களின் கூடும் ந. க. எண்: **அ/2/677/2024** நாள்: **23.05.2024** -ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிறுத்தவைகள் அனைத்தும் மீளிடப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. ம) எண்: **142/2024** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகர்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

