

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

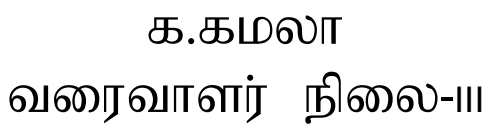
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





ஆ.பெ.தமிழ்வாணன்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

வெப்பம் மாளும், திண்டிவனம் வட்டம், ஓக்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடதிருவனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்க்கை எண்: 87/2A2,89/1A-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பயிர்விடுகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் கையாடல்.

கோப்பு எண் : EFGV129T/2025/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி(1:800)
குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.12 ஏக்கர் (8,575.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 40
மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணைாக வுப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மீளமைப்புகள்: **2148.64 ச.மீ**

உள்ளாட்சி : 50.13 ச.மீ (0.75%)

பின் வாய்ப்பம் : 56.42 ச.மீ (0.85%)
 மூலக் : பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகைகளை அரசு வழங்காட்டி மதிப்பீட்டின் மூலம் உறுதி
 அரசு கணக்கு தகவல்கள் சேலுத்தம்பள்ளி உள்ளது.

தமிழ் வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாவை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீ. லிருந்து மேல் 18.0 மீ. சாவை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

இவை இடக்கு

10. 0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

தமிழ்நாடு

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடங்கியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வடிவிலும் முன் இடம் எடுத்துக்கொள்ளும் நபர் ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாட்டா வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

[illegible]

3. இவ்வெகைத்தால் நோழிவருப ஓப்புதல் அனிக்கபுறம் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கு ஓப்புதல் அனிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய நகல் அழக்ப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வூலகத்தால் தொழையுப ஓயுதல் அளிக்கப்படும மனையறிவு வரையத்தனை பொதுமக்கள் பார்வைக்கா சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுமையால் காங்கிரீட் தகடில் பலகையில் நிற்றலாக வரைபடம் வரைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நுற்பாட்டி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சித் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் படி தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. பிரஸ்தப மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழிப் படி அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. மனைப்பிரிவின் ஊடே, சேலும் குறைந்த மின்கம்பி பாதையினை மனுதாரரால் மாற்றி சிமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்லாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்

இனையதள விண்ணப்ப எண்:

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 58/2026 (இனையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவில்
விடுப்பும் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

