PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

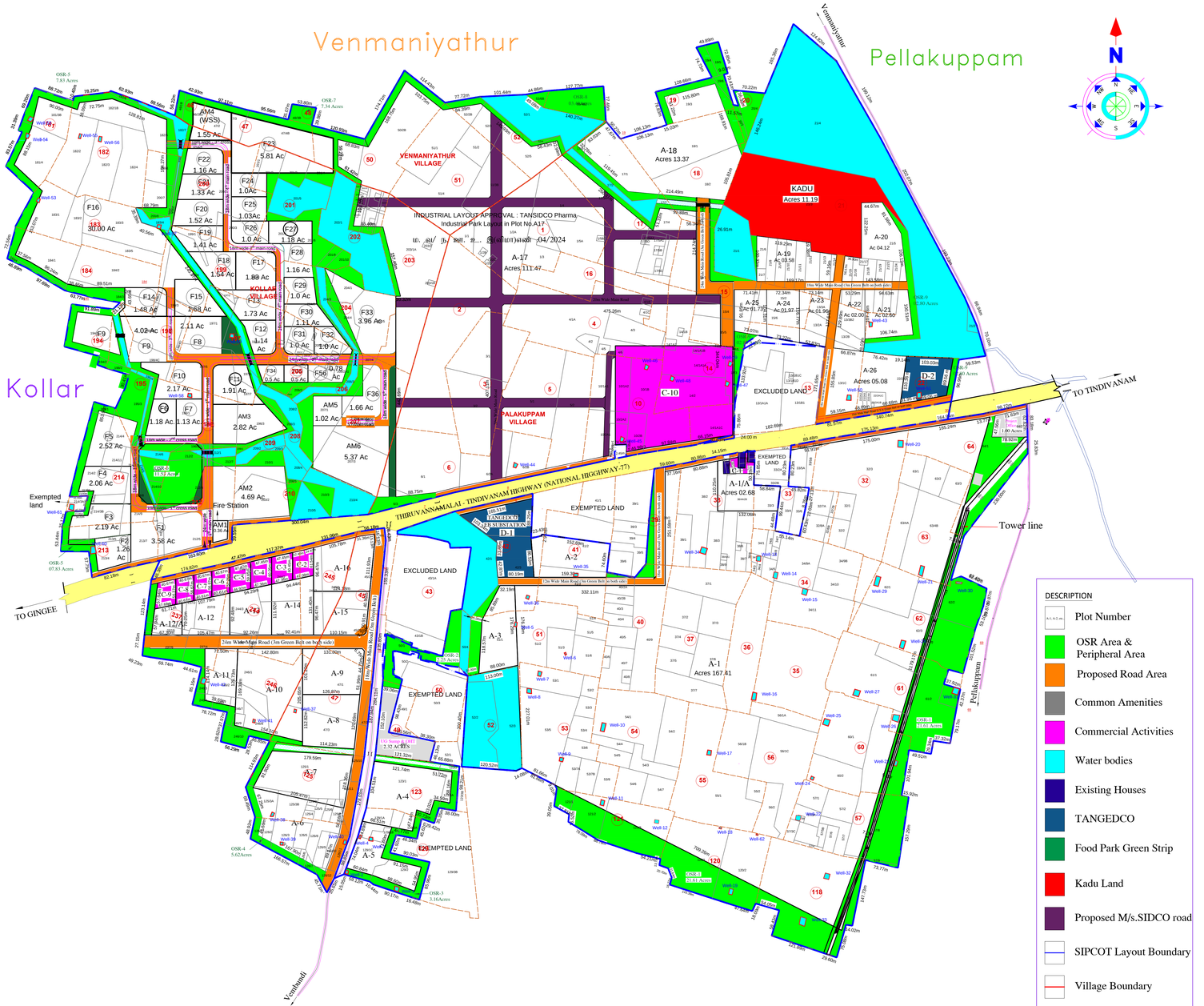
PURPOSE
Industrial

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

LAYOUT PLAN OF SIPCOT INDUSTRIAL PARK,TINDIVANAM

VENMANIYATHUR,KOLLAR AND PELLAKUPPAM VILLAGES,



DESCRIPTION
Plot Number
OSR Area & Peripheral Area
Proposed Road Area
Common Amenities
Commercial Activities
Water bodies
Existing Houses
TANGEDCO
Food Park Green Strip
Kadu Land
Proposed M/s.SIDCO road
SIPCOT Layout Boundary
Village Boundary
Survey Boundary
Survey No. Subdivision Boundary
Open wells

DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT
VILLUPURAM DISTRICT

MAILAM PANCHAYAT UNION, PELLAKUPPAM VILLAGE:

1/1, 1/2A1A, 1/2A1B, 1/2A2, 1/2B, 1/2C, 1/2D, 1/3, 1/4, 1/5A, 1/5B, 2, 3/1, 3/2, 4/1A1A1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/1B, 4/1A2, 4/1C, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2A, 6/2B, 6/3, 10/1A1, 10/2A1, 10/1A2, 10/2A2, 10/1B, 10/2B, 13/1A1A, 13/1A1B, 13/1A1C, 13/1A2, 13/1B2, 13/2A, 13/3A, 13/1C, 13/2B, 13/3B1, 13/3B2, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 13/10, 14/1A1A, 14/1A1B, 14/1A2, 14/1B, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 16/1A, 16/1B, 16/2, 17/1, 17/2, 17/3A, 17/3B, 17/4, 17/5A1, 17/5A2, 17/5B, 17/5C, 17/6, 17/7, 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 19/3B, 19/4, 19/5, 19/6, 20/3, 20/4B, 21/1, 21/2, 21/4,21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 21/15, 21/16, 21/17, 21/18, 21/19, 21/23, 21/24, 22/1, 22/2A1A, 22/2A1B, 22/2A1C, 22/2B, 22/2A2, 22/2A3, 22/2A4, 32/1, 32/2, 32/3, 33/1B1, 33/1B2, 33/3, 33/5A, 33/5B, 33/7A, 33/7B, 33/8A, 33/8B, 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 34/5, 34/6, 34/7, 34/8, 34/9A, 34/9B, 34/10, 34/11, 35, 36, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4A1, 38/4A2B, 38/5, 38/6, 38/7, 38/8, 38/9, 38/10, 38/11, 38/13, 39/2, 40/1, 40/2A, 40/2B, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 40/8, 41/2B, 41/2C, 41/3, 42/1,42/2, 42/3, 43/2, 45/1,45/2A, 45/2B, 46/1, 47/1, 47/2, 47/3, 48/1,49/2, 50/1, 50/4, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/6, 52/2, 52/3, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 53/7A, 53/7B, 53/8, 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 54/5, 54/6, 54/7, 55/1, 55/2, 56/1A, 56/1B, 56/1C, 56/2, 57/1, 57/2, 57/3A, 57/3B, 57/3C, 57/4, 57/5A, 57/5B, 57/6, 57/7, 57/8, 57/9, 60/1, 60/2, 60/3, 61/1, 61/2, 61/3B, 62/1, 62/2, 62/3, 62/4, 63/1, 63/2, 63/3, 63/4A, 63/4B, 64/1, 64/2, 118/1A, 118/2, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 121/3, 123/1, 123/2, 123/3A,123/3B,125/2, 125/3A, 125/3B, 125/4, 125/5, 125/6,125/7, 125/8, 125/9, 125/10, 125/11,126/1,126/2,126/3,126/4,126/5,126/6, 126/7, 126/8,126/9,126/10,126/11,126/12,129/1A,129/1B,129/1C,129/2,129/3A.

MAILAM PANCHAYAT UNION, KOLLAR VILLAGE:

181/3B, 181/4, 182/1B, 182/2, 182/3, 182/4, 182/5, 182/6, 182/7, 183/1, 183/2, 183/3, 183/4,183/5, 184/1, 184/2, 184/3,184/4, 194/1, 194/2, 195/1, 195/2, 195/3, 195/4, 196/1/196/2, 196/3, 197/1, 197/2, 197/3, 197/4, 197/5A, 197/5B, 197/5C, 197/6, 197/7, 198/1, 198/2, 198/3, 198/4A, 198/4B, 198/4C, 198/4D 199/1, 199/2, 199/3, 199/4, 199/5, 199/6, 200/1, 200/2, 200/3, 200/4, 200/5, 200/6,200/7,200/8, 201/1, 201/2, 201/3, 201/4, 201/5, 201/6, 201/7, 201/8, 201/9, 201/10. 202/1, 202/2A, 202/2B, 202/2C, 202/2D, 202/2E, 202/2F, 202/2G, 202/2H, 202/2I, 202/2J, 203/1A, 203/1B, 203/2, 204/1, 204/2, 204/3, 204/4,204/5, 205/1A1A1, 205/1A1A2, 205/1A1B, 205/1A1C, 205/1A2, 205/1B, 205/1C, 205/1D, 205/1E, 205/2A1, 205/2B, 205/3, 205/4, 206/1, 206/2, 206/3, 207/1, 207/2, 207/3,207/4, 208/1, 208/2,208/3, 208/4, 208/5, 209/1, 209/2, 209/3, 210/1, 210/2, 210/3, 210/4, 210/5, 212/1,212/2, 212/3, 212/4, 212/5, 212/6, 212/7, 213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 213/5, 213/7, 214/1, 214/2, 214/3B, 214/4, 214/5, 214/6, 214/7, 214/8, 214/9, 214/10, 214/11, 214/12, 237/1, 237/2, 237/3, 237/4, 237/5, 237/6, 244/1, 244/2, 244/3, 244/4, 244/5, 244/6, 245/1A, 245/1B, 245/1C, 245/2, 246/1, 246/2, 246/3, 246/4, 246/5, 246/7, 246/8, 246/9, 246/10.

OLAKKUR PANCHAYAT UNION, VENMANIYATHUR VILLAGE:

46/1B, 46/2B2, 47/2, 47/3, 47/4B, 48/3B, 50/2B, 50/3, 51/1, 51/2, 51/3A, 51/3B, 51/4, 52/1, 52/2B, , 52/3, 52/4, 52/5, 53/6B, 55/4B2.

TOTAL AREA OF SIPCOT INDUSTRIAL PARK = 682.89 Acres

GENERAL ENGINEERING PLOT AREA DETAILS	
PLOT NOS.	AREA IN ACRES
A-1	167.41
A-1/A	02.68
A-2	03.51
A-3	03.18
A-4	05.11
A-5	02.90
A-6	05.42
A-7	04.86
A-8	03.47
A-9	03.30
A-10	06.79
A-11	02.10
A-12	02.12
A-12/A	01.00
A-13	02.33
A-14	02.78
A-15	02.85
A-16	03.62
A-17	111.47
A-18	13.37
A-19	03.58
A-20	04.12
A-21	02.60
A-22	02.00
A-23	01.96
A-24	01.97
A-25	01.73
A-26	05.08
Total	373.31

FOOD PARK PLOT AREA DETAILS	
PLOT NOS.	AREA IN ACRES
F 1	03.58
F 2	01.26
F 3	02.19
F 4	02.06
F 5	02.52
F 6	01.18
F 7	01.13
F 8	02.11
F 9	04.02
F 10	02.17
F 11	01.91
F 12	01.14
F 13	01.73
F 14	01.48
F 15	01.68
F 16	30.00
F 17	01.83
F 18	01.54
F 19	01.41
F 20	01.52

FOOD PARK GREEN STRIP AREA	
Total	01.88

FOOD PARK PLOT AREA DETAILS	
PLOT NOS.	AREA IN ACRES
F 21	01.33
F 22	01.16
F 23	05.81
F 24	01.00
F 25	01.03
F 26	01.00
F 27	01.18
F 28	01.16
F 29	01.00
F 30	01.11
F 31	01.00
F 32	01.00
F 33	03.96
F 34	00.50
F 35	00.50
F 36	01.66
F 56	00.78
Total	91.64

COMMERCIAL PLOT AREA DETAILS	
PLOT NOS.	AREA IN ACRES
C-1	00.37
C-2	00.69
C-3	00.69
C-4	00.69
C-5	00.66
C-6	00.56
C-7	00.56
C-8	00.55
C-9	00.60
C-10	13.58
Total	**18.95**

FOOD PARK COMMON AMENITIES(AM)	
PLOT NOS.	AREA IN ACRES
AM1 (Fire Station)	00.36
AM2	04.69
AM3	02.82
AM4(WSS)	01.55
AM5	01.02
AM6	05.37
Total	**15.81**

OSR AREA DETAILS	
OSR NOS.	AREA IN ACRES
1	21.61
2	02.25
3	03.16
4	05.62
5	07.83
6	11.53
7	07.34
8	03.48
9	02.80
Total	**65.62**

TANGEDCO PLOT	
PLOT NOS.	AREA IN ACRES
D-1	04.00
D-2	02.43
Total	**06.43**

SCALE 1:3000

All Dimensions are in Meter

TOTAL AREA DETAILS

DESCRIPTION	GENERAL ENGG. AREA	FOOD PARK AREA	TOTAL AREA
PLOT AREA (Including Commercial Plot & TANGEDCO)	398.69 Acres	91.64 Acres	490.33 Acres
ROAD , STORM WATER DRAIN	20.21 Acres	09.85 Acres	30.06 Acres
GREEN BELT ALONG ROAD SIDE	08.15 Acres	03.64 Acres	11.79 Acres
COMMON AMENITIES	03.43 Acres	15.81 Acres	19.24 Acres
O.S.R. AREA, GREEN STRIP & GREEN BELT ALONG PERIPHERAL	37.70 Acres	29.08 Acres	66.78 Acres
HT Line	07.05 Acres	-	07.05 Acres
WATER BODIES	49.75 Acres	07.89 Acres	57.64 Acres
TOTAL AREA	524.98 Acres	157.91 Acres	682.89 Acres

TOTAL OSR AREA = 78.57 Acres (15.42 %)

நிபந்தனைகள்

1. The Channel flow through the site should be realigned and the culvert provided in the required place with approval of concerned Department.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள்(ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
(If the land documents and ownership certificates furnished for scrutiny are found to be incorrect or if the tecnical approval accorded to the layout is found to affect the situation, the approval will be cancelled without prior notice by Director of Town and Country Planning, Chennai.)

3. அரசாணை எண்:157, வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்:28.08.2017 -ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை ஒதுக்கீடு (ம) பொது உபயோக பகுதிகளை சிப்காட்/சிட்கோ பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நீர் நிலைகள் நிலையில் உள்ளவாறு நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும். ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்தல் கூடாது.

5. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளில் புல வரைபடத்தில் உள்ளவாறு கிணறு அமையும் பகுதியில் கட்டடங்கள் கட்டப்பட கூடாது.

6. நில உரிமை குறித்து நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அவ்வழக்கின் தீர்ப்பின் அடிப்படையில் உத்தரவு மாற்றியமைக்கப்படும்.

7. சிப்காட் மனைப்பிரிவின் ஊடே அமையும் கோபுர மின்கம்பி பாதையினை மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னர், மின்கம்பி பாதையின் இருபுறமும் 7.20மீ அகலம் விடப்பட்டு கட்டடங்கள் உத்தேசிக்கப்பட வேண்டும்.(**Building Prohibited Area Both side Upto 7.20m from the Tower Line**)

ம. வ/ ந. ஊ. உ. இ(விமா)எண் :138/2025(இணையதள ஒப்புதல்)

(ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்:ம. வ/ ந. ஊ. உ. இ(வி. மா)எண் :105/2024- ஐ திருத்தியமைக்கப்பட்டது)

இணையதள விண்ணப்பம் எண்:ESDETGAB/2025/TCP.

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

பொறியாளர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.