

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 22/6

Karur, Kandachipuram taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் உறுமைப்படுத்துதல் - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுமுறை மாவட்டம், கணபதி கிராமம் வட்டம், முகையூர் அராட்சி ஒன்றியம், தனிக்காவாய்ப்பு அராட்சி மற்றும் கிராமம், சீலே எண் : 22/6B1 - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடங்களை நேரில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வரையிட.

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி(1:400)

தமிழ் : ௨

மனைப்பிரிவின மொத்த மரப்பு : 1.39¹/₂ ஏக்கர் (5650.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 34

மனைப்பிழை எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளடங்கு துணைக ள்ப்படைக்கப்பட்டவை:

மனவழியிடி சாலைகள் (ம) ஸ்வைஸ்ருடல்குறள்: 1270.17 ச. மீ

உள்ளடங்கு (A) : 36.67 ச.மீ (0.83%) — — — — —

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 37.59 ச.மீ (0.85%) — — — — —

കുറിപ്പ്: എല്ലാ

7.20 ரீ. முதல் 9.0 ரீ. சாலை வரை 1.5 ரீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 ரீ.க்கு மேல் 18.0 ரீ. சாலை வரை 3.0 ரீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாவை வரை 3.0மீ. விடப்பட்ட வேண்டும்.

நிறை நுகர்வு

12. 0 மீ. அகல தாண்டு வலு 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம். கேள்விதும்.

நியந்தன்கள்

1. இம்மையப்பிரிவிற்கு உள்சட்டப்படிவம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் வத்தறுமையாடும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படுவதென வன்றும் வத்தறுமக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாசட்டி வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படுவதெனவன்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில அறிமை குறித்து வடிவங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யறிவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகக் என அறியப்பட்டால் (உ) மனையிழைக்கு நோடித்துப் ஸ்புதல் அங்கியதால் யாழ்ப்பாணம் குறிதிலை ஏற்புடன் மனையிழைக்கு வடிவங்கப்பட்ட நோடித்துப் ஸ்புதல் குறிவழியிழையிழை நன் அரமையடி இயக்குநர் அங்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வழங்கத்தால் நேரில்நிபு ஓய்வுத் அளிக்கப்படும் மனவயிற்றில் மனைகள் வாங்கும் ஓய்வோரும்தொடங்கும் ஓய்வுத் அளிக்கப்பட மனவயிற்றி அறைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் நேரடிப்படி ஒப்புநல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு அமைப்புத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுமையாக கால்கீழ் தகவல் பலகைகளை நிறுத்தமாக அமைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** -ன் மூடியான தமிழ்நாடு ஒன்றியவனந்த (ம) கட்டிட விற்கவின் மடி போது ஒதுக்கீட்டிற்கான இம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அரண்மனையுத் துவற சட்டபுள்ளமாக நோடிக்குட்ப அலுவல்தி அளிப்பதன் முலம் விவ்வண்பதாரிள் பீரில் உள்ள தில அறிவணிய அறுதிருத்தவிவ்வண நோடிக்குட்ப அலுவல்தி அளிப்பதற்கு முடிபு விவ்வண்பதாரிள் விவ்வண்பதறுதல் சார்பித்த விவ்வண்களில் (விவறயுத்தில், குத்தகவ பத்திற், பட்டி, தாசாத்திற், பவறு அதுதா பத்திற் ளெலும் பவ) விவ்வண்பதார ளவர்க்கி சேய் அறிவணிள்ளதா சேறு மட்டுவ சரிப்பர்க்கப்படுகிறது. அதன் (முலம் முத்தக்கவளம் விவ்வண்பதாரிக்கு ளவர்க்கி சேய் அறிவண உள்ளதா சேறு பர்க்கப்படுகிறது. சோத்திவள ளங்கல் வித்தும் சத்த பாரும், விவ்வண்பதாரிக்கு சோத்திவித்து உள்ள அறிவணவ துரியாக அறுதிப்படுத்திற் களள்ள சேவரும், ளெலும் அதில் ளேறு யாவுறும் திற் நற் அறிவண களேயில் அலர்க்கி அதவள பார்த்துள்ள தகுதிள்ள தித்திறத்திற் முன் தீர்த்த களம் அவிவ்வணபதாரிள். இவ்வண முலவ சேய் நகர் அரண்மனையுத் துவற பார்த்துள்ள அரண்மன அலகல்

8. மிகுந்த மனம்மீறலில் நீற்றைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஓய்வூதிய வழங்கப்படுகிறது.

இணைப்பு விவரம் என்:**F55NV3X2**

10. வி / ந. ஹ. உ. இ. (வி. மா) எண்:92/2022 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவுடல் நகர் அமைச்சர் சிவசுந்தரம்

விடுப்புரை மாண்புமிகு

சிறுமதியற்ற மனைப்பிரிவு	யுகன்	
-------------------------	-------	--

ச. எண்:22/6A	சந்தி
--------------	-------

[illegible]

	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	7.
காணியில்															

ச. எண்:22/5A1A	6.60	6.10	6.10	6.30	A	6.71	6.71	6.71	6.71	7.62	7.62	7.62	6.62	5	6.60
----------------	------	------	------	------	---	------	------	------	------	------	------	------	------	---	------

7	52.80	7.62	7.62	7.62	3	17.51
---	-------	------	------	------	---	-------

செலவு	1.02	1.02	17.51
மொத்தம்	32.75		

REF ID: A67226

காணியம்

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

