

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 41/7

Mamanthur, Thiruvannainallur taluk  
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

EXTENT APPROVED

**1.31 Acres**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



**நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்பாடம் மாவட்டம்.**

விடுப்பாடம் மாவட்டம், திருவெண்ணையூர் வட்டம், திருவெண்ணையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சித்தான்குடி ஊராட்சி, மாமனூர் கிராமம், சர்கே எண்: 41/7B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பரிஷ்ருதான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>இலையுதள விவ்வயம் எண்:</b> FMMDCJPJ/2024/TCP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |
| <b>அளவு:</b> 1 அங்குலம் <b>66 ஆட(1:800)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ↑<br>↓ |
| <b>மனைப்பரிசின் பொது பரப்பு :</b> <b>1.31 ஏக்கர் (5302 ச.மீ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |
| <b>ஒதுக்கிய மனைகள் : 36</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |
| <b>மனைப்பரிசு செலவை —————— =</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |
| <b>நிலைமதிப்பீட்டுச் சாவலை —————— =</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |
| <b><u>பொது ஒதுக்கீடு</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |
| <b>உள்ளாட்சிக்கு நலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |
| <b>மனைப்பரிசு சாவலைகள் (மு) நிலைமதிப்பீடுகள்: 1300 ச.மீ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |
| <b>உள்ளாட்சி : 61.35 ச.மீ (1.53 %) —————— =</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |
| <b>மின் வாரியம் : 57.00 ச.மீ (1.42%) —————— =</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |
| <b>கட்டிட அளவு</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |
| <b>7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாவலை 1.5 மீ. விட்டம் கோரும்.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |
| <b>9.0 மீ.க்கு மேல் 18.0 மீ. சாவலை 3.0 மீ. விட்டம் கோரும்.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |
| <b>நிலை முட்டுகு</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |
| <b>12.0 மீ. அல்லாத சாவலை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம் கோரும்.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |
| <b><u>நிறுத்தவைகள்</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |
| 1. இம்மனைப்பரிசிற்கு உள்ளாட்சியாக இருந்த ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எடுத்துவரப்படும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தப்படவில்லை என்றும் எந்த தவறுகளாலும் நில ஆர்ஜிதம் நட்பாய் மாவட்ட அருவாய்துறை ஆணைக்குழு அனுப்பியவில்லைஎன்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.<br><br>2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (மு) பிரிவேசுவரைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (ஆ) மனைப்பரிசிற்கு தொடர்த்துப் ஒப்புதல் வழங்கியதாக பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பரிசிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்த்துப் ஒப்புதல் முன்னெச்சியுடன் நிர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.<br><br>3. இன்னொருவருக்குத் தான் தொடர்த்துப் ஒப்புதல் அளிக்கும்போது மனைப்பரிசின் மனைகள் வாங்கும் ஒன்போரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசு வரையிட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .<br><br>4. இன்னொருவருக்குத் தான் தொடர்த்துப் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பரிசு வரையிடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் '5' X '5' என்ற அளவிற்கு குறையுமாடக் காங்கிரட் நகல் பலகையில் நிறுத்தமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.<br><br>5. அரசாணை எண்: 18 நாடாட்சி நிர்வாகம் (மு) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 –ன் படிபாசா தமிழ்நாடு ஒடுங்கிக்ளைந்த (மு) கட்டிட அதிகாரிகள் யு. பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.<br><br>6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.<br><br>7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை எட்டபூர்வமாக தொடர்த்துப் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வயப்பதாரிகள் போல உள்ள நில உரிமையை உறுதியடுத்தவில்லை. தொடர்த்துப் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வயப்பதாரிகள் விவ்வயப்பந்துடன் சம்பந்திற் ஆவணங்களின் (கிரையப்பதிற், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயப்பதிற், பொது அதிகார பத்திரம் போலும் பய) விவ்வயப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்வயப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்பதை பார்ச்சப்படுகிறது. போத்திகளை வாங்க விடுமும் எந்த நபரும், விவ்வயப்பதாரருக்கு போத்திவிற்று உள்ள உரிமையை நவியாக உறுதியடுத்திற் கொள்ள வேண்டும். போலும் அதன் மேல் பேரே யாளேனும் தனி நபர் உரிமை கேரவினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிபசிற்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அவையு அவை.<br><br>8. மிரந்தய மனைப்பரிசின் தீர்வைகள் ஏனும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிபொழிப்சின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.<br><br>9. அரசாணை (நிலை)எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024 –ன் படி உத்தேச மனைப்பரிசிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.<br><br>10. வட்டார வளர்ச்சி ஆணைவர் (கி.ஊ), திருவெண்ணையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க. எண்:ஆ/23339 /2024 நாள்:03.05.2024 –ல் பெறப்பட்ட கடிதத்தின் அடிப்படையில் உத்தேச மனைப்பரிசு பிரிவேசுவை செய்யப்பட்டது. |        |

**ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 180/2024 (இலையுதள ஒப்புதல்)**

---

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணைகலம்  
விடுப்பாடம் மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

