

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram, Melmalaiyanur taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

0.775 Acre

PURPOSE

Residential

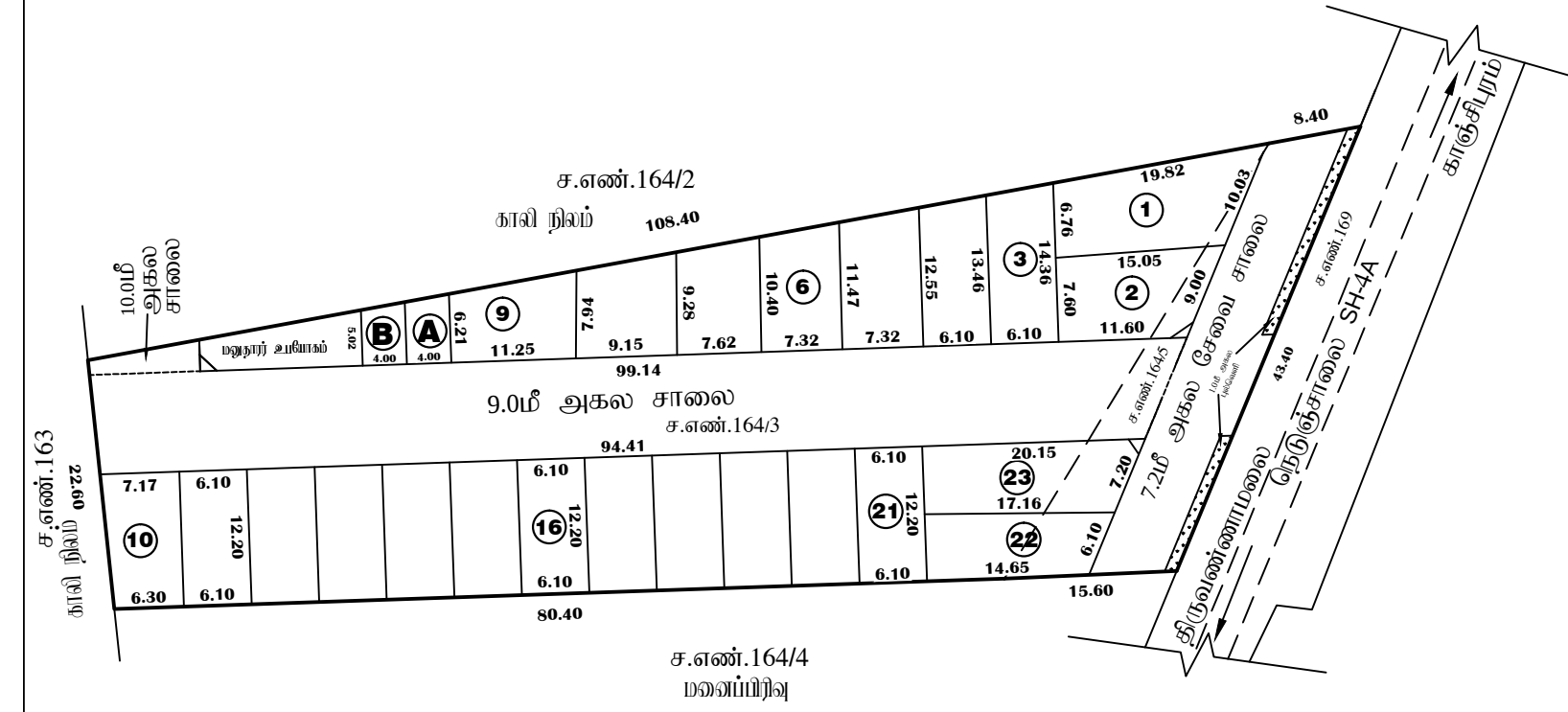
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வரைவாளர் நிறை - III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிறை - II



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், வருகபூண்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **164/3, 164/5** - ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்செய்த தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

கோப்பு எண்: **FPFLT88V/2024 /TCP.**
அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (**1:800**)
குறியீடு :
மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : **0.77 ½ ஏக்கர் (3145.00 ச.மீ)**



கோரிய மனைகள்	: 27	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 23	
மனைப்பிரிவு எல்லை	— — — — —	=====
நிலையிலுள்ள சாலை	— — — — —	=====
பொது ஒதுக்கீடு		

உள்ளாட்சிக்கு தராமதாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:	
மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முறைமுடக்குகள்: 1203.38 ச.மீ	— — — — —
உள்ளாட்சிக்கு (A) : 15.80 ச.மீ (0.81%)	— — — — —
மின்சாரதுறைக்கு (B) : 13.40 ச.மீ (0.69%)	— — — — —

கட்டிட வரம்பு
7.20 மீ., **10.0** மீ. மற்றும் **12.0** மீ. சாலைகளுக்கு **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.
15.0 மீ. மற்றும் **18.0** மீ. அகல சாலைகளுக்கு **4.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முறை முடக்கு
7.20 மீ., **10.0** மீ. மற்றும் **12.0** மீ. சாலைகளுக்கு **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.
12.0 மீ. அகல சாலைக்கு மேல் **4.5** மீ. x **4.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.
30.5 மீ. அகல சாலைக்கு மேல் **6.0** மீ. x **6.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

- நியந்தனைகள்**
1. இம்மனைப்பிரிவிற்செய்த வட்டார வளர்ச்சி ஆலோசனை ஆறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவற்றையாவும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை ஆலோசனக்கு ஆலோசனைகளைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
 2. அரசாணை எண் **71**, ஊ. வ. துறை (ம) நான் **16. 06. 2003** -ன் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தராமதாக மேற்றுக்கொண்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .
 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவோ அல்லாவிட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்செய்த தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்செய்த வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்று நான் ஊரமைப்புஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 4. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின மனைகள் வளங்கும் ஒவ்வொருமனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையிட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
 5. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையிடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்செய்த குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிர்ந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
 6. அரசாணை எண் **18/ந.நி (ம)ரு வ. துறை நான் 4 02 2019** -ன் படி இம்மனைப்பிரிவின உள்ள பொது ஒதுக்கீட்டான பூங்காவிற்குரிய கட்டடம், வழிகாட்டிமதிப்பின் படி உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
 7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
 8. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முகம் விவ்வியதாரரின மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதியுத்தவிக்கவோ தோழிநுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவ்வியதாரரின விவ்வியத்துடன் சம்பந்தித் ஆவணங்களில் (கிரையுத்திறம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாயத்திறம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விவ்வியதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் முகம் முத்தகட்டமாக விவ்வியதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்த்தப்படுகிறது. சோத்தினை வளங்க விதும் எந்த நபரும், விவ்வியதாரருக்கு சோத்திப்பீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதியுத்தித் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அகல.
 9. மிகுந்தபடி மனைப்பிரிவின தீர்நிலைகள் ஏதும் இவ்வலகை வள மனுதாரரிடமிற்செய்த மேற்பட்ட உறுதிபொழிமின் அடம்படைமில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 151/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

