

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

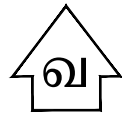


நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாளிடம், திவடகனம் வட்டம், மைலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், விளங்கப்பாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்க்கை வனங்கள்: 204/2-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான மனைப்பிரிவின்கான தோட்டி நுட்ப ஒப்புதல் வருவடம்.

இணைப்புகள் விண்ணப்ப எண்: **FQLW31FN//2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின மொத்த மரப்பு : **1.65 $\frac{1}{2}$ ஏக்கர் (6700.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : 43

மனைப்பிரிவு எண் _____

கிராம எல்லை _____

நிலையிலுள்ள சாலை — — — — —

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனையிடு சாலைகள் (ம) நீலவெள்ளை: 1180.02 ச.மீ — — — — —

உள்ளட்கி (A) : 33.20 ச.மீ (0.60%) — — — — — — — — — —

மின் வாரியம் (B) : 35.60 ச. மீ (0.64%) — — — — —

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

இவை இடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மசம்பந்திஅற்கு, உசான்பட்டம் இறுதி ஸ்டுப்தம் அலுங்கும் இன் இம் சந்தத்துலையாய் இசு அுதினும்பெய்யபடவின்சை சலுங்க சந்த துறங்கககம் இசு அுதினும் பட்டபம் பாபட்ட அருவங்கத்துல அசுசைசுக்கு அலுங்க,அின்சைவசுது அறுதி பெறு கொள்ளசேலுந்.
2. இசு அலுவல குற்து அலுங்கப்பட்ட சலுங்கன் (ப) பரிபலசைக்கு சம்பந்தப்பட்ட அசுசைசைகள் சலுவலசைசைவ சசை அலுங்கப்பட்டம் (அ) மசாப்பயிசுஅற்கு பெறுங்குபட்ட ஸ்டுப்தம் அலுங்கப்பட்டம் மாபிசு சேரிசு,சுபல குற்தினசை சேரிசைப் மசாப்பயிசுஅற்கு அலுங்கப்பட்டட்ட பெறுங்குபட்ட ஸ்டுப்தம் இன்சைவசம்பந்திது நன் சலுவலயய அலுங்குந் அசான்பட்டம் ருது பெய்யந்.
3. இன்சுசுசைசைகததம் பெறுங்குபட்ட ஸ்டுப்தம் அசாங்கபயர் மசாப்பயிசுஅன் மசாசைன் அலுங்கும் ஸுன்செபர் மலுநாருகதம் ஸ்டுப்தம் அசாங்கப்பட்ட மசாப்பயிசு அலைய, நன் அலுங்கப்பட்டம், சேலுந் .
4. இன்சுசுசைசைகததம் பெறுங்குபட்ட ஸ்டுப்தம் அசாங்கபயர் மசாப்பயிசு அலைய,ததனசை பெறுநகன் பார்பலசைகக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' சலு அசைஅற்கு குறையபயம் கான்சீட்டு, தகன் பசைகவின் நிற்றநாபசை அலுந்து வகன்பய, சேலுந்.
5. அலுவலசை சலன்: 18 நகராபி நிர்சாகம் (ப) குலதீ அலுங்கன் துறல, நான்: 04. 02. 2019 - ன் பட்டபம் நிமிநாரு ஸுந்நசைசைக்கு (ப) கட்டப, அலுங்கன் படி பெறு ஸுந்கட்டிசைகசை இம் ஸ்டுப்தம் பெய்யப்பட்டன்சை.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நன் சலுவலயப்பத் துறல பட்டபுட்டபக பெறுங்குபட்ட அலுவல அசாங்கபயர் இலம் அின்வம்பபநாருந் பெரிட் உசாந் அசை அலுவலய அறுதிநகன்சை, பெறுங்குபட்ட அலுவல அசாங்கபயர் இலய அின்வம்பபநாருந் அின்வம்பபநாருந் அசைசைசைகள் (சலுவலபந்நிற், குற்தகசை பந்நிற், பட்ட, பநாபந்நிற், பெறு அசைபந்நிற் பெறும் பசு) அின்வம்பபநாரு அசாந்ரி பெய் அலுவலயசாந்ர சலு பட்டரிசு சலுபர்க்கப்படுகலு, அசை இலம் குற்தகட்டபசை அின்வம்பபநாருகத அசாந்ரி பெய் அலுவல அசைபந்ர சலு பர்க்கப்படுகலு, பெரிதிலசை அசைக அலுந்ம் சந்த பந்நிற், அின்வம்பபநாருகத பெரிதிலிற் உசாந் அலுவலய துறலக அலுந்நபருகததம் கொள்ள சேலுந். பெறும் அசை இன் பெறு பசுபெறு தலி நர் அலுவல கொரிசை அசைகன் அலுவல பெருகததபசை தருபடின் ருதிலம்ருகததம் இன் நிற்றநகன் கொள்ளபம், இலுவல இலம் பெய் நன் சலுவலயப்பத் துறல பெருகததபசை அலுவல அசைபந்ர சலு.

8. மிகுந்த மனம்மிகில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து மேம்பட்ட உறுதிமொழிகள் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. மனவழியிலின் ஊடே, செல்லும் குறைந்ததுதான் மின்னம்பி யாதையின் மனுதாரால் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னே உள்ளாட்சியால் இறுதி வடிவம் எடுக்கப்பட்ட வேண்டும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:235/2024 (இணையதள விற்பனை)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபுரவகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

