

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ilandurai, Thiruvannainallur taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

0.357Acres

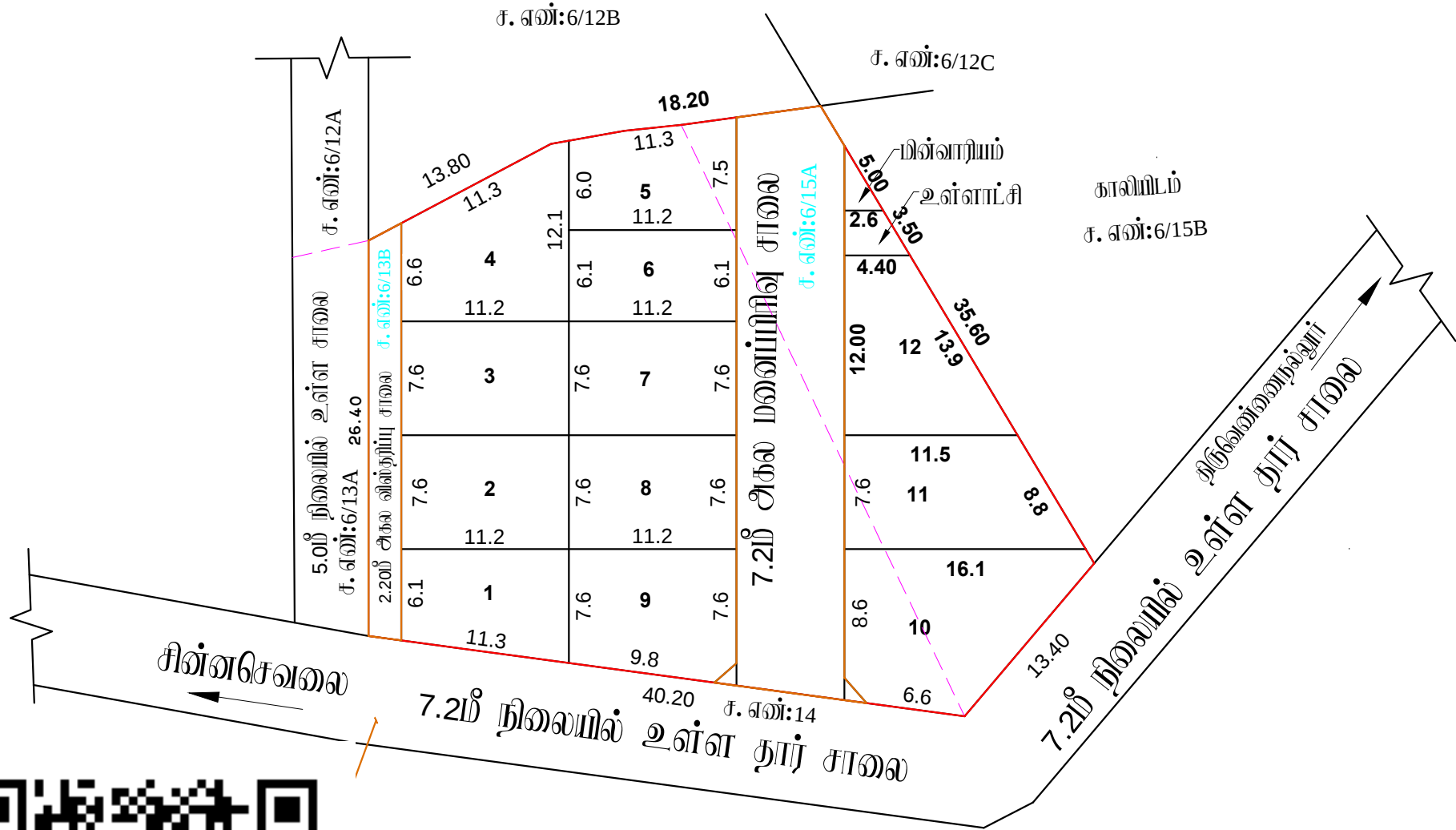
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

குடியிருப்புகள் (ம) காலியிடம்



இ. உள்), திருவென்னைநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
இ2/219/2024 நாள்:14.03.2025 -ல் பெறப்பட்ட
தேச மனைப்பிரிவு அனுசூசாவை குறித்து பரிசீலனை

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்

விடுப்புரம் மாவட்டம், திருவென்னைநல்லூர் வட்டம், திருவென்னைநல்லூர்
ஊராட்சி ஒன்றியம், இளந்துறை கிராமம், ச. என் : 6/13B,6/15A -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

இவையதள விவரங்கள் என்: : FSDAKMTQ /2025/TCP

அளவு : 1:800 (1அங்குலம் : 66அடி)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.357 ஏக்கர் (1446.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 12

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நாயமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாவககள் (ம) மூலமுடக்குகள் : 340.00 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 10.50 ச.மீ (0.94%)

மிக் உபயோகம் : 5.65 ச.மீ (0.51%)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ,10.0மீ மற்றும் 12.0மீ சாவகங்களுக்கு 1.5மீ விட்டம் வேண்டும்

மூலமுடக்கு

7.20மீ,10.0மீ மற்றும் 12.0மீ சாவகங்களுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டம் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்பட்டியல் அனுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் ஏந்தலுறையுடன் நம் ஆட்சிதல்பெய்யும்.அவ்வை
என்றும் ஏந்த துறைக்களம் நம் ஆட்சிதல் பட்டியல் மாவட்ட அருள்மீதுறை அலுவலருக்கு அனுப்பும்.அவ்வென்று அனுதி
பெற்று கொள்ளவேண்டும்.
- நம் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள்(ம) பரிசீலனைக்கு வரப்பெடும். அவைகள் சரியானவையல்ல என
அனுப்பப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாறியு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஒப்புதல்
மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்னின்றுமீட்டி நம் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ஏற்று
பெறப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் அளவற்ற ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல்
அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அறைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வலுவலகத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு அறையத்தலை மனுதார்க்கள் மருவைக்காக வரமுத்தரப்பட்ட
இத்தலை 5' X 5' ஏற்று அளவற்ற குறையாமல் காக்கிறீர். நகல் மனைமீட்டி நித்தரமாக அவற்று வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரவண என்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படியான நலிதராத
ஒருங்குவைந்த (ம) கட்டிட அங்களிகள் யு மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இம் ஒதுக்கீடு பெய்யப்படுகின்றது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated:
22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter
has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot,
apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real
Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நம் ஊரமைப்புத் துறை பட்டியலாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளவற்ற முன் அவ்வப்படியாரின் மேல் உள்ள நம்
உரிமையான உறுதிபடுத்தல். தோழிநுட்ப அனுமதி அளவற்ற முன் அவ்வப்படியாரின் அவ்வப்படியுடன் வரமுத்த
அவ்வப்படியுடன் (அவ்வப்படியுடன், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, நாயப்பத்திரம், மொது அங்குர பத்திரம் போன்றவை) அவ்வப்படியுடன்
என்கிற பெயர் உரிமையுள்ளதா என்பது பட்டிஸ் சாபிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகைபட்டியல் அவ்வப்படியுடன் என்கிற
பெயர் உரிமை உள்ளதா என்பது மரூக்கப்படுகிறது. மொது அவை அங்குர ஏந்த நலிதல், அவ்வப்படியுடன் மொதுக்கு மொதுக்கு
உள்ள உரிமையான நலிதல் உறுதிபடுத்தல் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மீடல் மொது பார்ப்பதும் நலி நலி உரிமை
கொண்ட அவர்கள் அதனை மொதுதரமான துறையுள்ள தீர்மானத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடியு பெயர் நம்
ஊரமைப்புத் துறை மொதுதரமான அளவறு அவை.
- நித்தரப மனைமீட்டித் தீர்மானங்கள் ஏதும் இவ்வை என மனுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல்
அளங்கப்படுகிறது.
- அரவண (மூல)என்:58, கீட்டு எழுதி மற்றும் நகர்மரு என்கிறதிறுறை நாள்:05.03.2024-ல் யு உத்தேச
மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி அளங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உள். உ. இ. (வி. மா) என்: 74/2025

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

