

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 100/10

Krishnagiri, Vikravandi taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

4 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரவாண்டி வட்டம், விக்ரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், என்னாமியம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **100/10, 100/19** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்:**12822/2023/TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி(1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **4.00** ஏக்கர் (**16,200** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **89**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **36-42, 47-60** = **1,214** ச. மீ - **10.18 %**)

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தரமுடிக ஒப்படைக்கப்பட்டன:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) குறைபாடுகளுக்கள்: **4,280.67** ச.மீ -----

உள்ளாட்சி : **72.85** ச.மீ (**0.61 %**) -----

மின் அறியம் : **110.93** ச.மீ (**0.93 %**) -----

பூங்கா : **1,222.28** ச.மீ (**10.25 %**) -----

நிறுவம் : **141.87** ச.மீ -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை அரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ.க்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை அரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

குறைபாடுகளுக்கள்

12.0 மீ. அகல சாலை அரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிடம் உள்பகுதியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எடுத்துறையாதும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாட்டி வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைஎன்று அறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுடிகளைக்கு சமீபம்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடம் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுகிய ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவிடம் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பில்முன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிடம் மனைகள் வாங்கும் ஒன்பதா மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமீபத்தியட்டி இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிட குறைபாடம் காண்கீழ் நகல் பகலையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒடுக்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மூலம் விவ்வழியுறையின் மூலம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மூலம் விவ்வழியுறையின் விவ்வழியுறையின் சமீபத்த ஆவணங்களின் (கிரையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், யட்டி, தரவுத்திரம், பொது அலுவலர் பத்திரம் (மூலம் பல்) விவ்வழியுறையின் வர்த்தி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்கட்டமாக விவ்வழியுறையுக்கு வர்த்தி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வழியுறையுக்கு சொத்தினை உள்ள உரிமையை தவிர உறுதியுறுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீத வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோருவதால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூலம் செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. பொருளாதாரத்தில் மின் தங்கியங்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளைஉட்பிரிவு (மற்றும்) ஒடுக்கினைப்படி செய்தல் கூடாது.
9. மிகுந்த மனைப்பிரிவிடம் நிதினைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

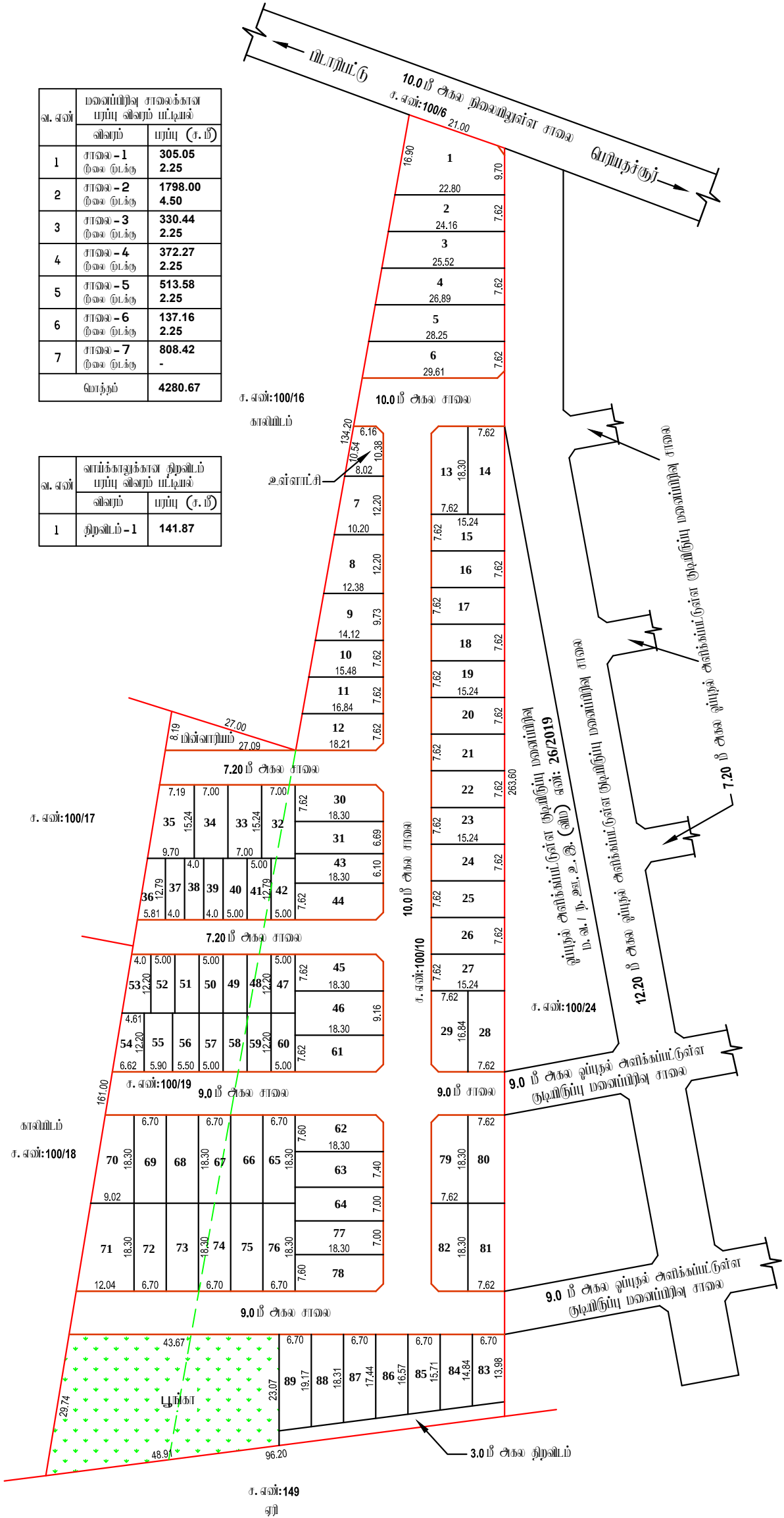
இணையதள விவ்வழியு எண்:**FTW8NXA2**

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **128/2023** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

வ. எண்	மனைப்பிரிவு சாலைக்கான பரப்பு விவரம் யட்டியல்	
	விவரம்	பரப்பு (ச. மீ)
1	சாலை - 1 குறைபாடு	305.05 2.25
2	சாலை - 2 குறைபாடு	1798.00 4.50
3	சாலை - 3 குறைபாடு	330.44 2.25
4	சாலை - 4 குறைபாடு	372.27 2.25
5	சாலை - 5 குறைபாடு	513.58 2.25
6	சாலை - 6 குறைபாடு	137.16 2.25
7	சாலை - 7 குறைபாடு	808.42 -
மொத்தம்		4280.67

வ. எண்	வாங்குபவர்க்கான நிறுவம் பரப்பு விவரம் யட்டியல்	
	விவரம்	பரப்பு (ச. மீ)
1	நிறுவம் - 1	141.87



அளவு: 1:800

அளவு: 1:800

அளவு: 1:800

அளவு: 1:800

அளவு: 1:800

அளவு: 1:800

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

