PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 119/2B1 and 14 more

Muttathur Panchayat and, Vikiravandi taluk

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், முட்டத்தூர் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்: **119/2B1,119/2B2,119/2B3,119/2B4, 119/2B5, 119/2B6,119/2B7, 119/2B8, 119/5, 119/6, 119/7A,119/9,119/10, 119/11A1, 119/12A2.** – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்:**FW15T8R7/2026/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **4.04** ஏக்கர் (**16353** ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **105**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **82-101** = **1217.92** ச.மீ – **10.44%**)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (D) நிலைபடுக்குகள்: **4689.56** ச.மீ

உள்ளாட்சி (A) : **75.22** ச.மீ (**0.64 %**)

மின் வாரியம் (B) : **62.08** ச.மீ (**0.53 %**)

பூங்கா : **1177.54** ச.மீ (**10.09%**)

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ.முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ. விடப்ப. வேர்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விடப்ப. வேர்டும்.

மூலை முடக்கு
12.0மீ.அகல சாலை வரை **1.5**மீ.x **1.5**மீ.விடப்ப. வேர்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அலகுகளிற்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அம் மற்றுமுள்ளிய நில ஆரிஜினல்பிரிவில் எந்தும் மற்ற நிலைக்காலும் நில ஆரிஜும் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (D) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ரியாகவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு பொதுப்பயட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகிறது குற்றவை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட பொதுப்பயட ஒப்புதல் ரத்துசெய்யப்படும் நகர் அமைவு அங்கீகார் அல்லாமல் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் பொதுப்பயட ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு வருவாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் பொதுப்பயட ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் பொறுமக்கள் பார்வைக்காக சர்வதிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காலிநிலம் நகலில் பலகையில் நிந்தராக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 –ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (D) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அரமைப்புத் துறை சட்டபூர்மாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிசெய்துள்ளோம். தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ந்த ஆவணங்களில் (பிரமாணத்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வரர்ச்சி செய்த உரிமையாள்ளதா என்று பரிசீலனை செய்யப்படுகிறது. அதன் முன் முற்றிலுமாக விண்ணப்பதாருக்கு வரர்ச்சி செய்த உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சேர்க்கை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமில்லாத உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு எதிரும் நபர் நபர் உரிமை கோரினால் அதிகர் ஆகவை சொந்தமான நபருடன் நீதிமன்றத்தில் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் அரமைப்புத் துறை சொந்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. பொருளாதாரத்தில் மிக நலிவடைந்தோருக்கு (EWS) ஒதுக்கபடும் மனைகளைப்பிரிவு (மற்றும்) ஒதுங்கவைப்பு செய்தல் கூடாது.

9. பிரத்தாப மனைப்பிரிவில் நிறுவனைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ/ந. உள. உ. இ (வி. மா) எண்:150/2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ / ந. உள. உ. இ (வி.ம) எண். R 495/2019



வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி. உ), விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந. க. எண்:ஆ2/4099/2025, நாள்:25.02.2026 ல் பெறப்பட்ட கடிதத்தின் அடிப்படையில் உத்தேச மனைப்பிரிவு அணுகுசாலை குறித்து பரிசீலனை செய்யப்பட்டது.

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை – II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.