

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மிட்டாமண்டிகம்பட்டு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்க்கை எண்: 184/6-ல் அமைப்பு குடிநீர்ப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

குறிப்பு :



ஒதுக்கிய மனைகள் : 18

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 33.12 ச.மீ (1.62%)

பூங்கா - பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை நில வழிகாட்டு மறிய்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு துலையில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கூட்டல் வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

ழை டுடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனப்பிரிவிற் றுள்ளடமியல் இறுதி ஸ்பந்தல் வழங்கும் முன் இடம் எந்ததுவாயினும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாஸ்டர் வகுவாய்த் துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .

2. நம் உரிமை குறித்து அங்கு கம்பென் சான்றிதழ்கள் (பு) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு ஆவணங்கள் சமர்ப்பாடப்படவில்லை என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பரிசீலிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அங்கு கம்பென் சான்றிதழ்கள் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றங்கள் ஏற்பட்டால் மனைப்பரிசீலிக்கு அங்கு கம்பென் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னிறுத்தப்பட்டு நகர் அலுவலகம் இயக்குநர் அலுவலகங்கள் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வழுவகத்தால் தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழைகத்தால் நேரில்நீட்டப் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனப்பயிற்சி அமைத்தினை பொதுமக்கள் பார்வையக்கா சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கால்கீழ் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக அரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (10) குடிநீர் வழங்கல் துறை, தாள்: 04. 02. 2019 - ன் மடியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கிணைந்த (10) கட்டட விநிகரின் மடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை நிவ வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் மடி உரிய அரசு கணக்கு நவகப்பிம் செலுத்தும். உள்வது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. மிகுந்த மனப்பிறப்பில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாறிப்படுத்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 153/2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

