

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Melpakkam, Tindivanam taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

விடுப்பரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் அட்டம், ஓலக்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தி. பாஞ்சாலம் ஊராட்சி, மேல்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்: **152/1C, 2B, 3, 153/1, 3, 4B, 8** -ல் அமைப குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தோழிக்குட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

குறிப்பு :

ஒதுக்கிய மனைகள் : 179

மனைப்பிரிவு எண் _____

நிலையிலுள்ள சாலை -----

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனையிமிஷ சாவைகள் (ம) நீவைமுடக்குகள்: 9106.42 ச.மீ _____

உள்ளாட்சி : 143.32 ச.மீ (0.52%) _____

மின் வாரியம் : 145.71 ச.மீ (0.52%) _____

புங்கா : 2,953.30 ரூ. (10.66%)-----

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீலை மூக்கு

10.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனப்பயிற்சிறகு உள்நாட்டியாக இருதி ஒப்புதல் எயுங்கும் நுன் இடம் எந்தறுதையாயும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை எனும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாடபட்ட. வருளாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பபட்டவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து அடிக்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யூசிகனைக்கு சமீபியிடப்பட்ட ஆணைங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்ட (ஆ) மனைபிரிவிற்று தெரிவித்துப் பின்புதல் அடிக்கப்பட்ட பாரிபு ஏற்படக்கூடிய குறுக்கை ஏற்புதல் மனைபிரிவிற்று அடிக்கப்பட்ட தெரிவித்துப் பின்புதல் முன்னிவிடப்பிடித்தி நகர் அரவமையு இயக்குநர் அக்ககாசர் ரத்து செய்யப்படுகிற.

3. இவ்வழிவகத்தால் நேரில்நீட்டப் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளங்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய நகல் அடிங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வளவுகத்தால் தோழிக்குப் பூப்பூசி அளிக்கப்படும் மலையிலிருந்து வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வையாக்க சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுமையாக காவேரி நகரில் பரவகையில் நிறந்தறமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் மூலமான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

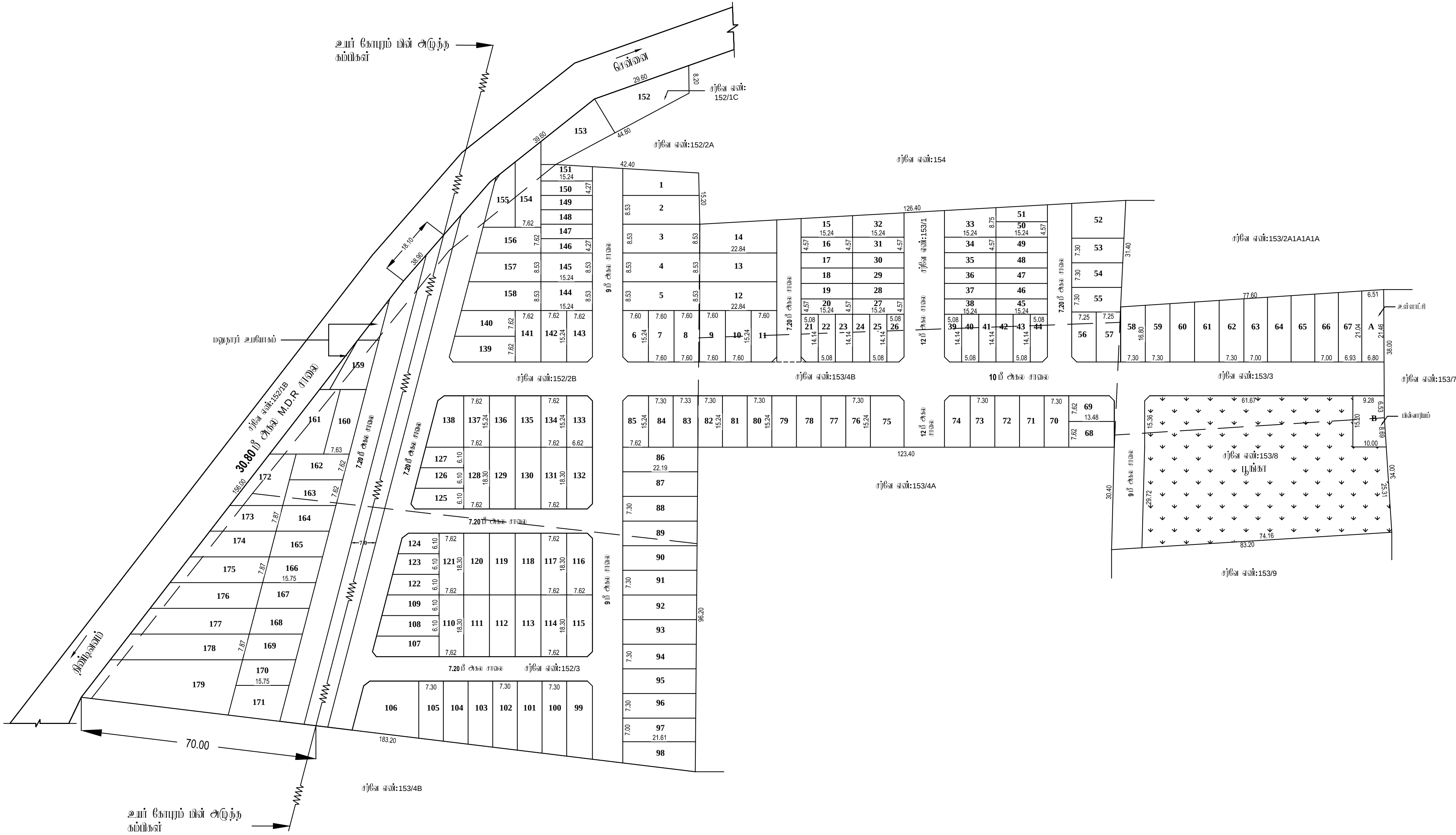
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. மிரஸ்தாய் மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 208/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்



வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

