

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்பூர் மாவட்டம், மர்க்காணம் வட்டம், மர்க்காணம் பேரோட்டி, மர்க்காணம் அடக்கு கிராமம்,
 ச. எண்: 180/10, 180/11, 180/14A, 181/4B2A, 181/7A2 - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற் கான
 நொழின்றுப் படி ஒப்புதல் அறையுடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண் :GI6DTFOL/ 2025/TCP

அளவு: 1:800 (1 அங்குலம் 66 அடி)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 1.43 ஏக்கர் (5,790 ச.மீ)
----------------------------	----------------------------

ஒதுக்கிய மனைகள் : 06

மனவியின் எண் _____

நிலையிலுள்ள சாலை —————

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துவமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உள்ளாட்சி : 30.40 ச.மீ (0.52%) — — — — —

மின் வாரியம் : 30.40 ரூ.மீ (0.52%) — — — — —

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 ம. சாவில் விரை 3.0ம. வட்டமட வேண்டும்.

மீலை முடக்கு

10.0மீ. சிகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனப்பிரிப்பிற்கு உள்ளடங்கியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடம் எந்தத்துறையாலும் நிசு ஆர்ஜிதம்செய்யபட்டிவிசைவென்று எந்த துறைக்காகவும் நிசு ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாதபட்டி வருவாய்த் துறை அலுவலருக்கு அனுப்பபட்டிவிசைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து அடிக்கப்பட்டுள்ள சட்டங்கள் (ம) யுரிசைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்டு ஆகவாய்க்க சரியானவையாக ஏன அறியப்பட்டுள்ள (அ) மனையிலிருந்து நேரடிக்குப் பொருள் அளிக்கிறது பாதுகாப்பு ஏது. கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்தி மனையிலிருந்து அடிக்கப்பட்டு நேரடிக்குப் பொருள் இவ்வாறு அளிக்கப்படுகிற நகர் உரிமைக்கு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுகிற.

3. இவ்வழைகத்தை நொழிந்துப் பூப்பதல் அரிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அங்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் பூப்பதல் அரிக்கப்பட மனைப்பிரிவு அரைய நகல் அமங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழைகெடுத்தால் நொயில்துப்ப ஸ்பந்தம் அளிக்கப்படுந் மனவிழிவு அவையுத்தனை யோதமக்கள் யார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிறுத்தமாக அவைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாவை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் மூடியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவின்ற (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நம் அரவணங்கு துறை வீட்டூர்வாயக நெழுவருட்ப அறுநூதி அளிப்பதன் மூலம் அண்வண்பதாரநின் ஸிறல் உள்ள நாடக அறிவணை அறுநூதிருந்தனவாக, நெழுவருட்ப அறுநூதி அளிப்பதற்கு முன்பு அண்வண்பதாரநின் அண்வண்பதாரன் ஸார்புநூதி ஆகவண்கணின் (கோவாழ்த்திநம், குத்தகை பத்திரம், டீட்டா, தனாபுத்திரம், நெறு ஆகவா பத்திரம் (கொடி படி) அண்வண்பதாரர் ஸார்புநூதி செய்ய அறிவண்களாக ஸன்று மட்டுந் ஸார்புநூதிவருந்திற்று. ஆகல் மூலம் நூதற்கட்டவாக அண்வண்பதாரநற்கு ஸார்புநூதி செய்ய அறிவண உள்ளதா ஸன்று பாய்க்கப்படுகிறது. நெழுவருட்ப வாய்க்க அறிவண்கு ஸுத்த நபருண், அண்வண்பதாரநற்கு நெழுவருட்பின் உள்ள அறிவணை நவியகை அறுநூதிவருத்தல் கோள்ள கோள்கும், கொடி ஆகல் கொடி நெறு பாரதேயம் தா நபர் அறிவண கோளபாண் அளித்தல் ஆகவண நெழுவருட்பதாரந் துருத்திவண் நிலவிறுத்தல் இன் தீர்த்துநல் கோள்களாகும். இவ்வண மூலக செய் நபர் அறுநூதிவருத் துறை நெழுவருட்பதாரகை அறையு ஆகவண ஆகவண.

8. அரசாணை (நிலை) எண்: 58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 - ி் யடி உத்தேச மனைப்பிரிவிற் அனுமதி அமல்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:103/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிஷ்வலகம்

விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

