

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

North, Marakkanam taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்பூர் மாஎட்டம், மரக்காணம் எட்டம், மரக்காணம் பேரோட்டி, மரக்காணம் எடக்கு கிராமம், ச. எண்:180/10, 180/11, 180/14A, 181/4B2A, 181/7A2- ல் அமையும் குடிநீருப்பு மனைப்பிரிவிற் காண நோலின்றுப் பூப்புதல் அரையடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண் :GI6DTFOL/ 2025/TCP

அளவு: 1:800 (1 அங்குலம் 66 அடி)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : 1.43 ஏக்கர் (5,790 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 06

மனவியின் எண் _____

நிலையிலுள்ள சாலை —————

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உள்ளாட்சி : 30.40 ச.மீ (0.52%) — — — — —

மின் வாரியம் : 30.40 ரூ.மீ (0.52%) — — — — —

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 DDLக்கு மேல் 18.0 ம. சாவல் வற்றி 3.0ம. வட்டமட வெவிரும.

மீலை முடக்கு

10.0மீ. சிகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனையுடையிருந்த உள்வாங்கியால் இறுதி வுழைத் தவிர்த்தும் முன் இம் எந்ததுதவிர்த்தும் நிச ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்று எந்த துறைக்காகவும் நிச ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து அடிக்கப்பட்டுள்ள சட்டங்கள் (ம) யுரிசைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்டு ஆகவாய்க்க சரியானவையாக ஏன அறியப்பட்டுள்ள (அ) மனையிலிருந்து நேரடிக்குப் பின்பு அங்கங்கிலாத பாதியு ஏழைகடா குற்றமெ ஏழைகள் மனையிலிருந்து அடிக்கப்பட்டு நேரடிக்குப் பின்பு நுவலாதிப்பின்பு நான் உலாவப்படு இயக்குநர் அங்ககாள் ரந்து செய்யப்படு.

3. இவ்வடிவகத்தால் நொழிந்துப் பூப்பதல் அரிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அாம்மும் ஒவ்வொருவனுதாருக்கும் பூப்பதல் அரிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இன்னுடையதந்தான் தொழிற்புலம் ஸ்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனம்மிதிவு அரைபுத்தினை பொறுமகள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிபந்தனாக அவர்து வக்கம்படி அளையும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 -ல் படிவான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஓதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. அரசாணை (நிலை) எண்: 58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 - ி் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற் அனுமதி அமல்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:103/2025 (இணையதள வழிபுதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிஷ்வலகம்

விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

