

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், வளவனூர் பேரூராட்சி, குமார்குப்பம் கிராமம், ச. எண்கள்: 39/1A1B - ல் அமையும் மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இனையுதள விண்ணப்பம் என்: **GOXRY8JY /2025 / TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு	: 0.93 ஏக்கர் (3765.00 ச.மீ)
---------------------------	------------------------------

ஒதுக்கிய மனைகள் : 17

மனவழி எல்லை _____

நிலையிலுள்ள சாலை — — — — —

உத்தர சாவல் _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளட்கிக்கு துளமக ஁ப்பவடக்கப்பட்டவ:

மனவியிடு சாவைகள் (ம) நீவைடுடக்குகள்: 1449.625 ச.மீ

உள்ளடக்கம் (A) : 13.00 ச.மீ (0.56%) _ _ _ _ _

மீள்சாதுவைக்கு (B) : 12.00 ச.மீ (0.52%) _ _ _ _ _

கட்டிட வரம்பு :

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

3.0 മില്ലിക്യൂബിക് മീറ്റർ 18.0 മ. ഗാലിയം ചെങ്കിട്ട 3.0മ. ചെങ്കിട്ട ചെങ്കിട്ട.

நீலை மூலக்கு:

12.0மீ. சிகல சாலை வரை 1.5மீ. X 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மகாபயிற்சிறை உள்ளடக்கிய இறுதி ஸ்டாப்கள் வழங்கும் முன் இம் சந்தர்ப்பமாயும் நிக் ஆர்ஜிதம்செய்யப்படுகின்ற வற்றும் சந்தர்ப்பமாகவும் நிக் ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாபட்ட வருவாய்த் திறை ஆகவருக்து ஆயுபபடுகின்றவற்றி சென்று கொள்ளவருக்து

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (டு) யு.பி.களைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என குறிப்பிட்டால் (அ) மனைப்பரிசீலித் தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்தி மனைப்பரிசீலித் தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் முன்னெடுக்கப்படுகிறது நான் அலுவலகத்தினுடைய அளக்கசாள் ரத்து செய்யப்படுகிறது.

3. இவ்வனுபவத்தால் நோய்நூட்டி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனப்பயிற்சி மனைகள் வளங்கும் ஓவ்வோரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனப்பயிற்சி அமைப்பு நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வளவுகெதிரால் நெருங்கிய பூங்கா அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு அமைப்பதில் பொதுமக்கள் யார்வெக்கா சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறைபாடாக காண்கிற தகவல் பலவகையில் நிரந்தரமாக அமைந்து வக்கப்பட்ட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் மூலமான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் மூலம் வசூலிக்கப்படுகின்ற இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நம் அரசாங்கம் தனது எட்டபூர்வமாக நேரடிக்குட்பட்ட அமைப்புகள் மூலம் அமைக்கப்பட்டதன் மூலம் உள்ள நில அமைப்பை உறுதிப்படுத்தக்கூடாது. நேரடிக்குட்பட்ட அமைப்புகள் மூலம் அமைக்கப்பட்ட நில அமைப்புகள் அவற்றின் உரிமையாளர்கள் (கையாற்றிகள், குற்றகம் பற்றிகள், மட்ட, தரப்பற்றிகள், மறு அளிகார பற்றிகள் (மூலம்) போ) அமைப்புகள் மூலம் வாரியர் மீது உரிமை கோரக்கூடாது என்று மட்டுமே ரிபார்ம் செய்யப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றகப்பாடாக அமைக்கப்பட்டிருக்கும் வாரியர் மீது உரிமை உள்ளதாக கனியு முயற்சிக்கப்படுகிறது. நேரத்தின் போது அமைப்புகள் சந்தர்ப்பம் சந்தர்ப்பம் மூலம் உரிமை கோரப்படுகிறது என்பது உரிமையாக தனிமனித உறுதியுடன் கோரப்படுகிறது. மூலம் அதன் மூலம் கனியு முயற்சியை இந்த நம் உரிமை கோரப்போல் அதன் உரிமை கோரத்தோடு தகுந்தபடி நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்தல் கோரப்படும். அதன் மூலம் நம் அரசாங்கம் தனது வாரியர்களுக்கு உரிமை அளிக்கக்கூடாது.

8. மிரள்தாய் மனைப்பிறிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024 - ன் மூ. உத்தேச மனைப்பிரிவிற்ரு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

10. மேற்பெற்றாய், நீண்டதுறை கீழ்வய்வையறு ஷட்கை கோடம், விழுமும் அங்கனங் கழம் என்கோ705/2025/ஹ/இஅஅ-1, நாள்:31.01.2025 - க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் மீறியுறியு. என்கும்.

ம. வ / ந. உள. உ. இ. (வி. மா) எண்: 125/ 2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சுவைலகம்
விருப்பூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

