

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



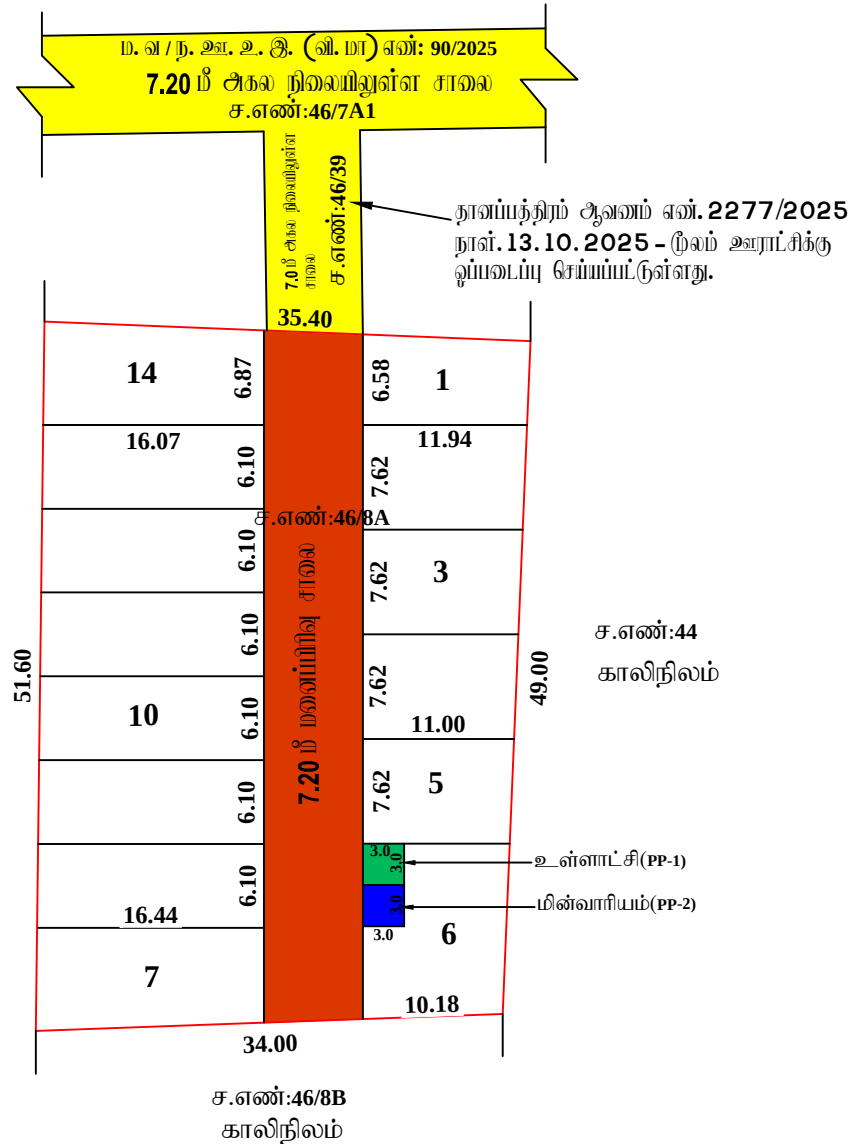


அளவு / உதவி வரைவாள்

வரைவாள் நிலை - III

ஆ. பெ. தமிழ்வாணன்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாள் நிலை - II

ச.எண்:46/6B
காலிநிலம்



மாவட்ட நகர் ஂரவமப்பு அலுவலகம் - விருப்பம் மாவட்டம்.

விருப்பம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், சேஞ்சி ஂராட்சி ஓன்றியம், மரதந்தாங்கல் ஂராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 46/8A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பரிஷ்காச நேழ்ச்சூட்டி ஓய்புதல் வரையடம்.

இவையதா விண்ணப்பு எண்: H2K201IH / 2025 / TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)



குறிய்பு :

மனைப்பரிஷின் மொத்த மரப்பு : 0.43 ஏக்கர் (1750 ச. மீ)

ஓதுக்கிய மனைகள் : 14

மனைப்பரிஷி எவ்வை —————

நிலையிலுள்ள சாலை —————

மொது ஓதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஓய்வட்டிக்கப்பட்டது.

(10 % பூங்கா மரப்பளவிற்கு சட்டா அரக வழிகாட்டி மதிப்பீட்டியடி உயி தோகையை மதுதாரர் அரக கலக்கு தவையிச் சேதுத்தய்ப்பட்டுள்ளது).

மனைப்பரிஷி சாலை : 360.60 ச. மீ —————

உள்ளாட்சி (PP1) : 9.0 ச. மீ (0.65%) —————

மின் வாரியம் (PP2) : 9.0 ச. மீ (0.65%) —————

கட்டிட வரப்பு

7.20 மீ. குதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. வட்டம். ஂவந்தும்.
9.0 மீ. குதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. வட்டம். ஂவந்தும்.

குறை மூடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. வட்டம். ஂவந்தும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பரிஷிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓய்புதல் வழங்கும் குன் இடம் எந்ததுவரையுதல் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்பட. ஂவ்வை எவ்றும் எந்த துறைக்காகும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட அருவாத்ததுறை அலுவலருக்கு அனுப்ப. ஂவ்வையென்று உறுதி சேய்று ஂவள்ளவேந்தும்.

2. நில உறிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரிசைவனக்கு சமப்பிக்கப்பட்ட. ஆவணங்கள் சரியானவையல் வன அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பரிஷிற்கு நேழ்ச்சூட்டி ஓய்புதல் வழங்கியதால் மரதப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுகியவை ஏற்படல் மனைப்பரிஷிற்கு வழங்கப்பட்ட நேழ்ச்சூட்டி ஓய்புதல் குன்வழ்ச்சூட்டியுதி நகர் ஂரவமப்பு இயக்குநர் அள்களால் ர்த்து செய்யயும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் நேழ்ச்சூட்டி ஓய்புதல் அளிக்கயரும் மனைப்பரிஷின் மனைகள் வங்கும் ஓய்சொரு மதுதாருக்கும் ஓய்புதல் அளிக்கப்பட்ட. மனைப்பரிஷி வரைய. தகல் வழங்கிய. ஂவந்தும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் நேழ்ச்சூட்டி ஓய்புதல் அளிக்கயரும் மனைப்பரிஷி வரைய.த்தினை மொதுமங்கள் மர்தவக்காக சமப்பத்தப்பட்ட. இடத்தில் 5' X 5' எவ்ற அளவிற்கு குறுமயால் கல்கீரிட. தகல் மகைமில் நிந்தமரக வரைந்து வக்கயிய. ஂவந்தும்.

5. அராவனை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் யடியான துறிநாரு ஓருங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் யடி மொது ஓதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஓதுக்கீடு செய்யப்பட்டருள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஂரவமப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக நேழ்ச்சூட்டி அனுமதி அளிப்பதன் குவம் விண்ணப்பதாரின் மூலில் உள்ள நில உறிமையை உறுதிபடுத்தல்வ்வை. நேழ்ச்சூட்டி அனுமதி அளிப்பதற்கு குன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமப்பித்த ஆவணங்களில் (வரைய.த்திற்ம், குத்தகை மத்திற்ம், யட்டி, தாய.த்திற்ம், மொது அடிகர மத்திற்ம் மலும் யல்) விண்ணப்பதாரர் வார்ட்சி சேய்ய உறிமையள்ளது எவ்று யட்டுவல் சமப்பிக்கயடுகிறது. அதன் குவம் குறத்திட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வார்ட்சி சேய்ய உறிமை உள்ளது எவ்று மர்த்தக்கயடுகிறது. சேய்த்தினை வங்க விதும்பு எந்த நயரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சேய்த்தின்பீது உள்ள உறிமையை தயியாக உறுதியருத்திக் ஂவள்ள ஂவந்தும். மலும் அதன் மல் சேய்ய மர்திலும் தவி நயர் உறிமை ஂவரிவால் அவர்கள் அதனை மருத்தமரக துதிகுள்ள நீதிமய்த்திதன் குன் நீர்த்துக் ஂவள்ளவம். இதனை குடியி சேய்ய நகர் ஂரவமப்புத் துறை மருத்தமரக அமப்பு அல்.

8. மிரவ்துய மனைப்பரிஷின் நீர்தினைகள் ஏறம் இவ்வை வன மதுதாரிடமிருந்து மூப்பப்பட்ட உறுதிமொழிமல் அடிமவையல் ஓய்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 303 / 2025 (இவையதா ஓய்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஂரவமப்பு அலுவலகம்
விருப்பம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

