

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், ஓலக்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பனைபூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்: 7/7 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்ாகான கோள்கை அளவிளான ஒப்புதல் வரைபடம்.

இவையதன விவ்னயம் எண்: **H719GR6E/2026/TCP.**

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **0.89 ஏக்கர் (3600.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **28**

மனைப்பிரிவு எல்லை _____

நிலையிலுள்ள சாலை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதிகள்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) றுவைமுடக்குகள்: **1161.79 ச. மீ** _____

உள்ளாட்சிக்கு (PP-I) : **21.20 ச. மீ (0.86 %)** _____

மின்சாரதுறைக்கு (PP-II) : **19.3 ச. மீ (0.79 %)** _____

பூங்கா – பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணிக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விட்டம் வேண்டும்.

றுவை முடக்கு

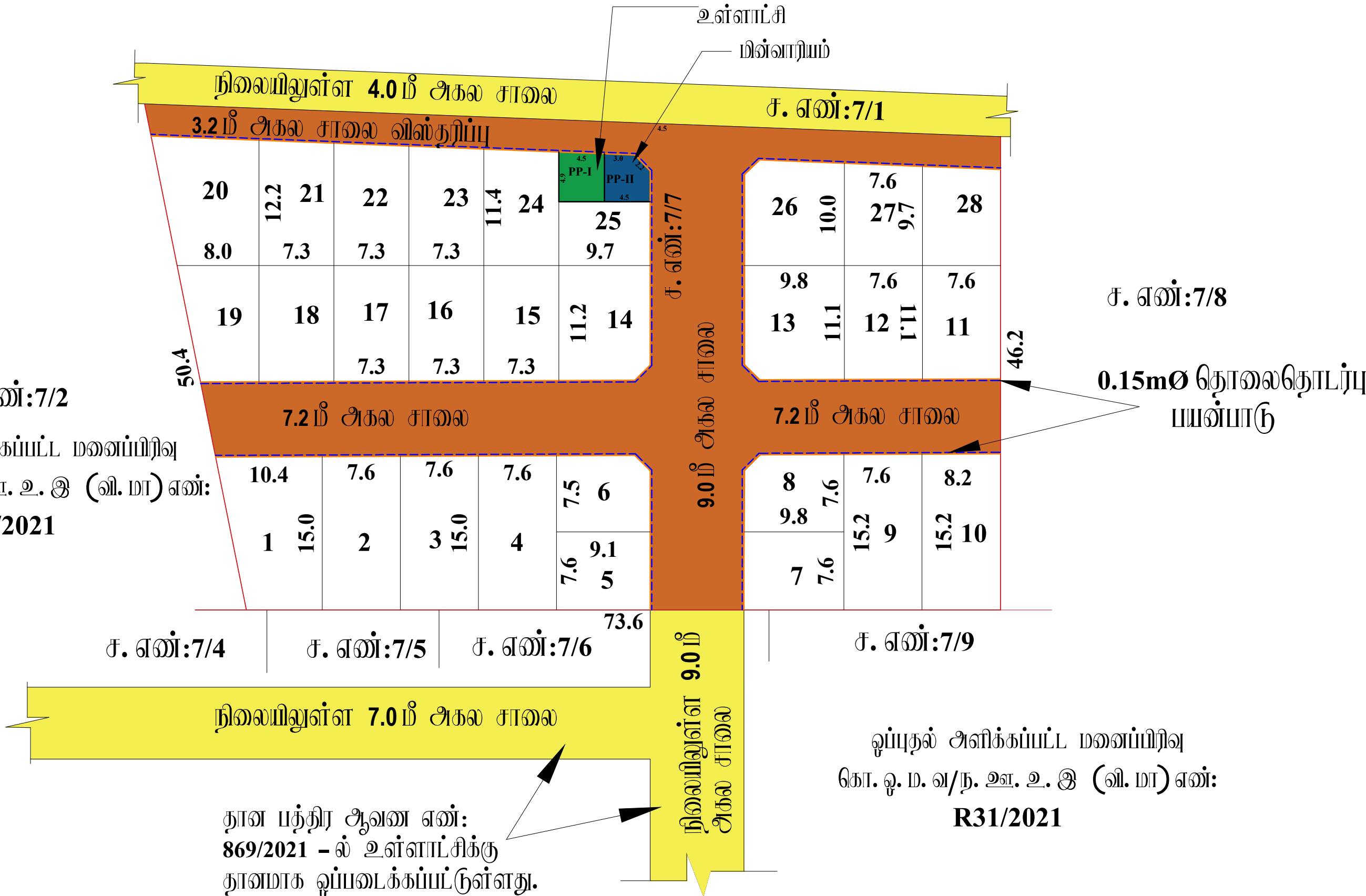
7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எத்தனையாவதும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவல்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 71, ஊ. வ. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003 -ன் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழு பொறுப்பு என்றும் நேரடித்திட்டங்களின்படிநடவிறு.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு நேரடிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிப்பெயர்ந்தி நன் ஊரமைப்புஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. இவ்வுலகைகத்தால் நேரடிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாய்க்கும் ஒன்செருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. இவ்வுலகைகத்தால் நேரடிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கன்கிரீட் தகல் பலகையில் நிர்ந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8. நகர் ஊரமைப்புத் துறை ஈட்டப்புர்வமாக நேரடிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் றுவம் விவ்னயப்பதாரநின் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்துவில்கை. நேரடிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்னயப்பதாரநின் விவ்னயப்பதாருடன் சார்மித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயத்திற், பொது அதிகார பத்திரம் போலும் பர) விவ்னயப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் றுவம் குறற்கட்டமாக விவ்னயப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வளக்க விதம்பு எந்த நயதும், விவ்னயப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை நவியாக உறுதியுருத்திக் கொள்ள வேண்டும். போலும் அதன் மேல் வேறு யாருவும் தனி நயர் உரிமை கோரனால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமன தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமன அமைப்பு அகல்.
9. அரசாணை எண்: 155 -ன், வீட்டுவாதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:08. 10. 2025 -ன் படி தோவைதொடர்பு கம்பிகளுக்கு இமயங்க்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0. 15மீ விட்டம் கொண். நேற்று குழாய்கள் (வெறு அளவிளான Hume குழாய்கள் / HDPE குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வெவ்வுறு விவ்னயுகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும்

ம. வ/ந. ஊ. உ. இ (வ. மா) எண்:220/2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்



ச. எண்:7/2
ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
கோ. ஒ. ம. வ/ந. ஊ. உ. இ (வி. மா) எண்:
R31/2021

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
கோ. ஒ. ம. வ/ந. ஊ. உ. இ (வி. மா) எண்:
R31/2021

தான பத்திர ஆவண எண்:
869/2021 -ல் உள்ளாட்சிக்கு
தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
கோ. ஒ. ம. வ ந. ஊ. உ. இ (வி. மா) எண்:
R31/2021



அ. இஜாஸ் அகமது
அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

ஆ. பெ. தமிழ்நாணன்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

